



СОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ТУАПСИНСКИЙ РАЙОН  
СЕССИЯ – 73

**РЕШЕНИЕ**

от 26.05.2023

г. Туапсе

№ 697

**О внесении изменений в правила землепользования и застройки Шепсинского сельского поселения Туапсинского района, утвержденные решением Совета муниципального образования Туапсинский район от 27 июня 2014 г. № 130 «Об утверждении правил землепользования и застройки Шепсинского сельского поселения Туапсинского района», путем их уточнения в целях отображения границ зон с особыми условиями использования территорий, территорий объектов культурного наследия, территорий исторических поселений федерального значения, территорий исторических поселений регионального значения**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Краснодарского края от 21 июля 2008 г. № 1540-КЗ «Градостроительный кодекс Краснодарского края», иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, Уставом муниципального образования Туапсинский район Совет муниципального образования Туапсинский район **р е ш и л**:

1. Внести в правила землепользования и застройки Шепсинского сельского поселения Туапсинского района, утвержденные решением Совета муниципального образования Туапсинский район от 27 июня 2014 г. № 130 «Об утверждении правил землепользования и застройки Шепсинского сельского поселения Туапсинского района» (далее – ПЗЗ) изменения, путем их уточнения, отобразив на карте градостроительного зонирования границы зон с особыми условиями использования территорий, территорий объектов культурного наследия, территорий исторических поселений федерального значения, территорий исторических поселений регионального значения, согласно приложению 1 к настоящему решению.

2. Статью 1 «Карта градостроительного зонирования с указанием зон действия ограничений по условиям охраны объектов культурного наследия и зон действия ограничений по санитарно-гигиеническим условиям» части 1

2

«Картографические документы» тома 2 «Градостроительные регламенты» правил землепользования и застройки Шепсинского сельского поселения Туапсинского района изложить в новой редакции согласно приложению 2 к настоящему решению.

3. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах зон с особыми условиями использования территорий, территорий объектов культурного наследия, территорий исторических поселений федерального значения, территорий исторических поселений регионального значения установить в соответствии с ограничениями, установленными в Едином государственном реестре недвижимости для таких зон.

4. Опубликовать настоящее решение в средствах массовой информации Туапсинского района.

5. Разместить настоящее решение на официальных сайтах администрации и Совета муниципального образования Туапсинский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Разместить настоящее решение на официальном сайте администрации Шепсинского сельского поселения Туапсинского района.

7. Отделу обеспечения градостроительной деятельности управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Туапсинский район (Исакова А.А.) разместить настоящее решение в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования Туапсинский район.

8. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на комитет Совета муниципального образования Туапсинский район по вопросам имущественных и земельных отношений, промышленности, строительства, ЖКХ.

9. Настоящее решение вступает в силу со дня его опубликования.

Исполняющий обязанности главы  
муниципального образования  
Туапсинский район

Заместитель председателя Совета  
муниципального образования  
Туапсинский район



В.А. Архипов

Г.Г. Магулян

Приложение 1  
к решению Совета  
муниципального образования  
Туапсинский район  
от 26.05.2023 № 697

## ЗОНЫ

**с особыми условиями использования территории,  
территории объектов культурного наследия, территорий  
исторических поселений федерального значения,  
территорий исторических поселений регионального  
значения, сведения о которых внесены в Единый  
государственный реестр недвижимости**

### Охранные зоны инженерных коммуникаций.

Охранная зона КЛ-6 кв от ТП152-ТП47. Реестровый номер: 23:51-6.23.  
Часть площадью: 220,85 кв.м.

Охранная зона КЛ-6 кв от ТП 47 - ТП 7. Реестровый номер: 23:51-6.258.  
Часть площадью: 226,71 кв.м.

Охранная зона ВЛ-0,4 от ТП-169 г. Туапсе присоединение  
«Камо-Ереванская». Реестровый номер: 23:51-6.435. Площадь: 3 654,11 кв.м.

Охранная зона кабельной линии электропередачи «КЛ 10 КВ  
от КТП Т-133». Реестровый номер: 23:33-6.1308. Площадь: 478,29 кв.м.

Охранная зона КЛ-6 кв от ТП 7-ТП 21н. Реестровый номер: 23:51-6.24.  
Часть площадью: 1 022,11 кв.м.

Охранная зона КЛ-6 кв от ТП-21н до ТП-21ст. Реестровый номер:  
23:33-6.741. Площадь: 235,43 кв.м.

Охранная зона здания ТП-21. Реестровый номер: 23:33-6.1080. Площадь:  
791,84 кв.м.

Охранная зона здания ТП-21-а. Реестровый номер: 23:33-6.1081.  
Площадь: 692,84 кв.м.

Охранная зона трансформаторной подстанции «КТПН (ВВ) 250-10/0,4 КВ  
Тупиговая(Георгиевский водозабор)» Реестровый номер: 23:33-6.508. Площадь:  
491,77 кв.м.

Охранная зона воздушной линии электропередачи «ВЛ 10 кВ ТП-Т67-ТП-  
Т580». Реестровый номер: 23:33-6.1254. Площадь: 8 474,08 кв.м.

Охранная зона воздушной линии электропередачи «ВЛ 10 кВ КРН351 -  
ТП-Т622». Реестровый номер: 23:33-6.1257. Площадь: 5 412,49 кв.м.

Охранная зона трансформаторной подстанции «КТП 630/10/0,4». Реестровый номер: 23:33-6.1200. Площадь: 452,71 кв.м.

Охранная зона трансформаторной подстанции «КТП-630-10/0,4». Реестровый номер: 23:33-6.1195. Площадь: 437,82 кв.м.

Охранная зона трансформаторной подстанции «КТПП (в,в) 160/10/0,4». Реестровый номер: 23:33-6.1241. Площадь: 438,71 кв.м.

Охранная зона ВЛ 10 кВ Т116-Т422 от опоры №19/3 до ТП-Т422. Реестровый номер: 23:33-6.803. Площадь: 1 936,33 кв.м.

Охранная зона ВЛ 10 кВ Т114-Т422 от опоры №19/3 до ТП-Т422. Реестровый номер: 23:33-6.946. Площадь: 1 953,66 кв.м.

Охранная зона ВЛ 10 кВ РП29-Т101 Отпай Т560. Реестровый номер: 23:33-6.755. Площадь: 5 184,00 кв.м.

Охранная зона КТП 630/10/0,4 Т560. Реестровый номер: 23:33-6.546. Площадь: 539,35 кв.м.

Охранная зона трансформаторной подстанции «КТП 630/10/0,4». Реестровый номер: 23:33-6.1242. Площадь: 425,96 кв.м.

Охранная зона ЗТП-630/10/0,4 (Трансформаторная подстанция Литер Т7). Реестровый номер: 23:33-6.782. Площадь: 829,54 кв.м.

Охранная зона кабельно-воздушной линии электропередачи «КВЛ 10 КВ от РП-29-Т-130/РП-67». Реестровый номер: 23:33-6.1020. Площадь: 3 012,91 кв.м.

Охранная зона кабельной линии электропередачи «КЛ 10 КВ от РП-29-ТП Т-125». Реестровый номер: 23:33-6.1307. Площадь: 424,30 кв.м.

Охранная зона воздушной линии электропередачи «ВЛ 10 кВ от ПС МГ ф. 2 - ТРП29/опай к ТП-Т583». Реестровый номер: 23:33-6.1213. Площадь: 198,01 кв.м.

Охранная зона трансформаторной подстанции «КТПП-ввв-630/ 10/0,4». Реестровый номер: 23:33-6.1194. Площадь: 453,02 кв.м.

Охранная зона трансформаторной подстанции «КТП 400/10/0,4». Реестровый номер: 23:33-6.1264. Площадь: 452,51 кв.м.

Охранная зона ВЛ-220 кВ Шепси-Дагомыс (часть 2). Реестровый номер: 23:33-6.288. Часть, площадью: 66 301,31 кв.м.

### Охранные зоны пунктов государственной геодезической сети.

Охранная зона пункта государственной геодезической сети «Дедеркой», расположенного на территории Туапсинского района Краснодарского края. Реестровый номер: 23:33-6.670. Учетный номер: 23.33.2.754. Площадь: 16,00 кв.м.

Охранная зона пункта государственной геодезической сети «Богомольная», расположенного на территории Туапсинского района Краснодарского края. Реестровый номер: 23:33-6.822. Учетный номер: 23.33.2.677. Площадь: 16,00 кв.м.

Охранная зона пункта государственной геодезической сети «Весна», расположенного на территории Туапсинского района, Краснодарского края. Реестровый номер: 23:33-6.1170. Площадь: 16,00 кв.м.

### Санитарно-защитные зоны.

Санитарно-защитная зона для ПАО «НК «Роснефть»-Кубаньнефтепродукт», АЗС №147. Реестровый номер: ЗОУИТ23:33-6.882. Площадь: 43 207,62 кв.м.

Санитарно-защитная зона для предприятия акционерного общества «НК «Роснефть» - Кубаньнефтепродукт» АЗК №60. Основание - дополнение

к распоряжению № 23-00-03/19-15285-2021, от 24.09.2021. Площадь:  
2 3060,00 кв.м.

### Зоны затопления.

Зона затопления территории с. Шепси Шепсинского сельского поселения Туапсинского района Краснодарского края при половодьях и паводках р. Шепси 1% обеспеченности. Реестровый номер: 23:33-6.1302. Площадь: 861 373,00 кв.м.

Зона затопления территории с. Дедеркой Шепсинского сельского поселения Туапсинского района Краснодарского края при половодьях и паводках р. Дедеркой 1% обеспеченности. Реестровый номер: 23:33-6.1181. Площадь: 284 950,00 кв.м.

Зона затопления территории с. Гизель-Дере Шепсинского сельского поселения Туапсинского района Краснодарского края при половодьях и паводках р. Дзедеркой 1% обеспеченности. Реестровый номер: 23:33-6.1279. Площадь: 31 779,00 кв.м.

Зона затопления территории с. Вольное Шепсинского сельского поселения Туапсинского района Краснодарского края при половодьях и паводках ручей Вольный 1% обеспеченности. Реестровый номер: 23:33-6.1269. Площадь: 92 957,00 кв.м.

### Зоны подтопления.

Зона подтопления территории с. Шепси Шепсинского сельского поселения Туапсинского района Краснодарского края при половодьях и паводках р. Шепси 1% обеспеченности. Реестровый номер: 23:33-6.1271. Площадь: 587 322,00 кв.м.

Зона подтопления территории с. Дедеркой Шепсинского сельского поселения Туапсинского района Краснодарского края при половодьях и паводках р. Дедеркой 1% обеспеченности. Реестровый номер: 23:33-6.1291. Площадь: 55 065,00 кв.м.

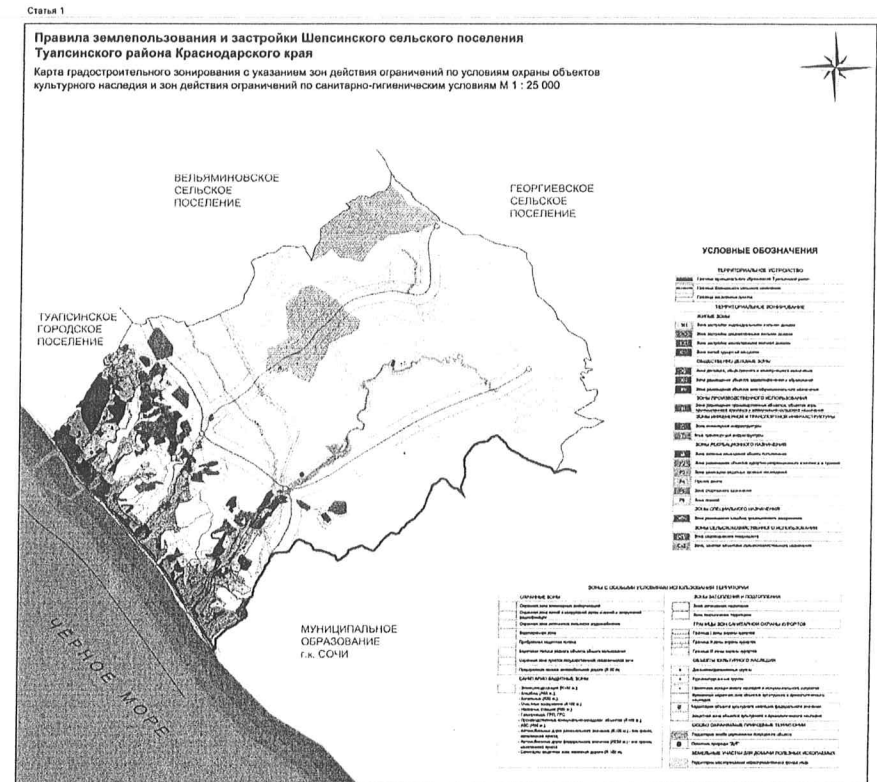
Зона подтопления территории с. Гизель-Дере Шепсинского сельского поселения Туапсинского района Краснодарского края при половодьях и паводках р. Дзедеркой 1% обеспеченности. Реестровый номер: 23:33-6.1283. Площадь: 20 896,00 кв.м.

Зона подтопления территории с. Вольное Шепсинского сельского поселения Туапсинского района Краснодарского края при половодьях и паводках ручей Вольный 1% обеспеченности. Реестровый номер: 23:33-6.1266. Площадь: 167 750,00 кв.м.

Исполняющий обязанности  
начальника управления архитектуры  
и градостроительства - главный  
архитектор администрации  
муниципального образования  
Туапсинский район

 Д.Ю. Семененко

Приложение 2  
к решению Совета  
муниципального образования  
Туапсинский район  
от 26.05.2023 № 694



Исполняющий обязанности  
начальника управления архитектуры  
и градостроительства - главный  
архитектор администрации  
муниципального образования  
Туапсинский район

Д.Ю. Семененко

