



СОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ТУАПСИНСКИЙ РАЙОН
СЕССИЯ – 16

РЕШЕНИЕ

от 31.05.2024

г. Туапсе

№ 99

О внесении изменения в решение Совета муниципального образования Туапсинский район от 27 июня 2014 г. № 126 «Об утверждении правил землепользования и застройки Небугского сельского поселения Туапсинского района Краснодарского края»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Краснодарского края от 21 июля 2008 г. № 1540-КЗ «Градостроительный кодекс Краснодарского края», иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, Уставом муниципального образования Туапсинский район, на основании заявления ООО «Алькасар» Совет муниципального образования Туапсинский район р е ш и л:

1. Внести в приложение к решению Совета муниципального образования Туапсинский район от 27 июня 2014 г. № 126 «Об утверждении правил землепользования и застройки Небугского сельского поселения Туапсинского района» следующие изменения:

1) статью 1 «Карта градостроительного зонирования с указанием зон действия ограничений по условиям охраны объектов культурного наследия и зон действия ограничений по санитарно-гигиеническим условиям» части 1 «Картографические документы» тома 2 «Градостроительные регламенты» Правил землепользования и застройки Небугского сельского поселения Туапсинского района Краснодарского края, изложить в новой редакции, согласно приложению 1 к настоящему решению.

2. Обозначить сведения об реализации комплексного развития территории по инициативе правообладателя на земельном участке с кадастровым номером 23:33:0906001:261, согласно приложению 2 к настоящему решению.

3. Опубликовать настоящее решение в средстве массовой информации Туапсинского района – газете «Черноморье сегодня».

4. Разместить настоящее решение на официальных сайтах администрации и Совета муниципального образования Туапсинский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Разместить настоящее решение на официальном сайте администрации Небугского сельского поселения Туапсинского района.

6. Отделу обеспечения градостроительной деятельности управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Туапсинский район (Семененко Д.Ю.) разместить настоящее решение в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования Туапсинский район.

7. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на комитет Совета муниципального образования Туапсинский район по вопросам имущественных и земельных отношений, промышленности, строительства, ЖКХ, ТЭК, транспорта и дорожного хозяйства, связи.

8. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Исполняющий обязанности главы
муниципального образования
Туапсинский район



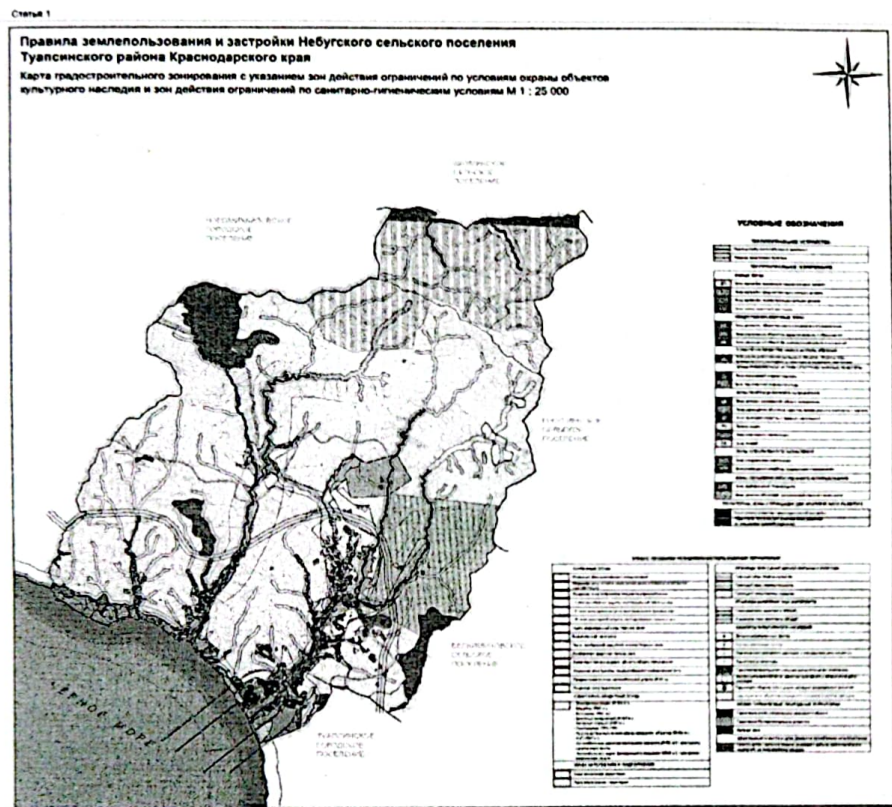
О.Е. Кулешова

Председатель Совета
муниципального образования
Туапсинский район


П.М. Кихтенко

Приложение 1
к решению Совета
муниципального образования
Туапсинский район
от 31.05.2014 № 99

Приложение 2
к решению Совета
муниципального образования
Туапсинский район
от 31.05.2014 № 99



Исполняющий обязанности
начальника управления архитектуры
и градостроительства - главный
архитектор администрации
муниципального образования
Туапсинский район

 Д.Ю. Семененко

СВЕДЕНИЯ
об реализации комплексного развития территории
по инициативе правообладателя на земельном участке
с кадастровым номером 23:33:0906001:261

1. Краткая характеристика земельного участка:
Земельный участок расположен: РФ, Краснодарский край, Туапсинский район, с. Небуг, Хаблакова Щель, кадастровый номер земельного участка: 23:33:0906001:261.
2. Территориальная зона согласно правилам землепользования и застройки: Р2 – Зона размещения объектов курортно-рекреационного комплекса и туризма.
3. Реализовать по инициативе правообладателя комплексное развитие территории на земельном участке с кадастровым номером 23:33:0906001:261.

Координаты в системе МСК 23:

№ точек	X	Y
1	383636.49	1381848.51
2	383674.11	1381843.30
3	383722.33	1381860.71
4	383735.63	1381885.05
5	383817.39	1381945.05
6	384038.39	1382063.83
7	384092.04	1382075.17
8	384125.70	1382087.76
9	384202.46	1382107.81
10	384264.86	1382139.04
11	384295.88	1382140.66
12	384319.87	1382139.36
13	384337.52	1382111.14
14	384297.15	1382081.63
15	384250.43	1382064.71
16	384188.53	1382032.97
17	384125.41	1382023.75
18	384010.75	1381972.16
19	383802.25	1381853.72
20	383749.13	1381803.87
21	383739.85	1381787.40

22	383700.06	1381771.90
23	383660.25	1381773.96
24	383474.36	1381785.76
25	383478.66	1381809.71
26	383494.04	1381840.53
27	383561.68	1381854.28
28	383581.58	1381856.32
29	383597.19	1381855.90

Исполняющий обязанности
начальника управления архитектуры
и градостроительства - главный
архитектор администрации
муниципального образования
Туапсинский район



Д.Ю. Семенов