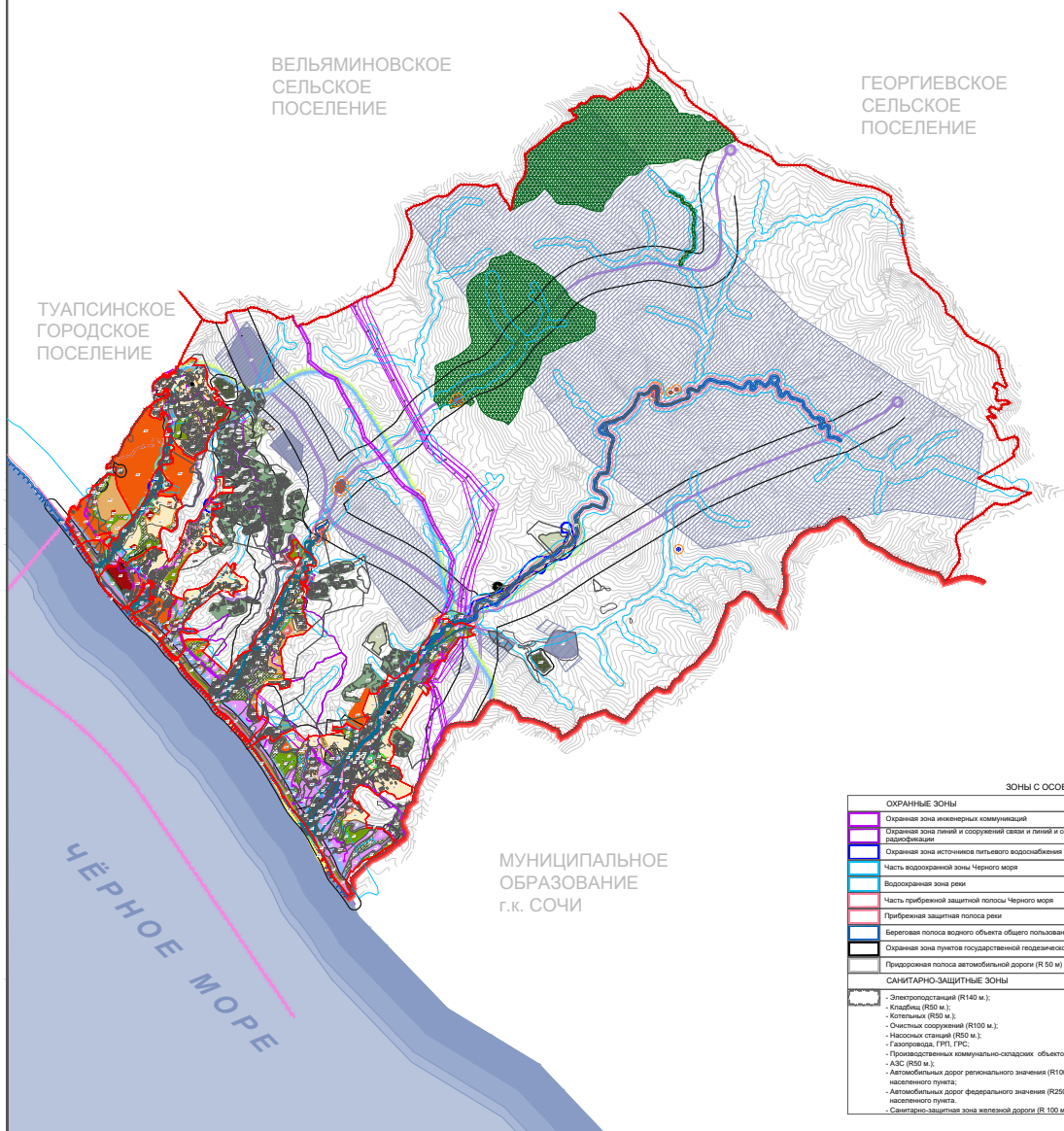


Правила землепользования и застройки Шепсинского сельского поселения Туапсинского района Краснодарского края

Карта градостроительного зонирования с указанием зон действия ограничений по условиям охраны объектов культурного наследия и зон действия ограничений по санитарно-гигиеническим условиям М 1 : 25 000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ УСТРОЙСТВО	
	Граница муниципального образования Туапсинский район
	Граница Шепсинского сельского поселения
	Граница населенных пунктов
ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ	
ЖИЛЬНЫЕ ЗОНЫ	
	Ж1 - Зона застройки индивидуальными жилыми домами
	ЖЗ - Зона застройки среднетяжелыми жилыми домами
	ЖК4 - Зона застройки многоквартирными жилыми домами
	ЖК6 - Зона жилой курортной застройки
ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ	
	ОД1 - Зона делового, общественного и коммерческого назначения
	ОД2 - Зона размещения объектов здравоохранения и образования
	ОД3 - Зона размещения объектов многофункционального назначения
ЗОНЫ ПРОИЗВОДСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
	П1 - Зона размещения производственных объектов, объектов агропромышленного комплекса и коммунально-складского назначения
ЗОНЫ ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ	
	И - Зона инженерной инфраструктуры
	Т - Зона транспортной инфраструктуры
ЗОНЫ РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ	
	Р1 - Зона зеленых насаждений общего пользования
	Р2 - Зона размещения объектов курортно-рекреационного комплекса и туризма
	Р3 - Зона санитарно-защитных зеленых насаждений
	Р4 - Прочие земли
	Р5 - Зона спортивного назначения
	Р6 - Зона пляжей
ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ	
	СД1 - Зона размещения кладбищ традиционного захоронения
ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
	СХ1 - Зона садоводческих товариществ
	СХ2 - Зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения

ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

ОХРАННЫЕ ЗОНЫ		ЗОНЫ ЗАПОЛНЕНИЯ И ПОДТОПЛЕНИЯ		
	Охранная зона инженерных коммуникаций		Зона застройки территории	
	Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений электрофикации		Зона подтопления территории	
	Охранная зона источников питьевого водоснабжения	ГРАНИЦЫ ЗОН САНИТАРНОЙ ОХРАНЫ КУРОРТОВ		
	Часть водозащитной зоны Черного моря		Граница I зоны охраны курортов	
	Водозащитная зона реки		Граница II зоны охраны курортов	
	Часть прибрежной защитной полосы Черного моря		Граница III зоны охраны курортов	
	Прибрежная защитная полоса реки	ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ		
	Береговая полоса водного объекта общего пользования		Дольмен/дольменные группы	
	Охранная зона пунктов государственной геодезической сети		Курганы/курганные группы	
	Придорожная полоса автомобильной дороги (R 50 м)		Памятник исторического наследия и монументального искусства	
САНИТАРНО-ЗАЩИТНЫЕ ЗОНЫ			Временная охранная зона объектов культурного и археологического наследия	
	Электростанция (R 140 м.);		Территория объекта культурного наследия федерального значения	
	Кладбище (R 50 м.);		Защитная зона объектов культурного и археологического наследия	
	Очистные сооружения (R 100 м.);		ОСОБО ОХРАНЯЕМЫЕ ПРИРОДНЫЕ ТЕРРИТОРИИ	
	Насосная станция (R 50 м.);		Территория особо охраняемого природного объекта	
	Газопровод, ГВС, ГНС;		Памятник природы "Дуб"	
	Производственных коммунально-складских объектов (R 100 м.);		ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ ДЛЯ ДОБЫЧИ ПОЛЕЗНЫХ ИСКОПАЕМЫХ	
	АЗС (R 50 м.);		Территория месторождений нераспределенного фонда недр	
	Автомобильный дорожный регионального значения (R 100 м.);			
	Автомобильный дорожный федерального значения (R 250 м.); - вне границ населенного пункта;			
	Санитарно-защитная зона железной дороги (R 100 м.);			
	Санитарно-защитная зона меловой дороги (R 100 м.);			