



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ТУАПСИНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ  
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 01.04.2025

№ 525

г. Туапсе

**О проведении общественных обсуждений  
о внесении изменений в некоторые решения Совета  
муниципального образования Туапсинский район**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, пунктом 2 статьи 7 Федерального закона Российской Федерации от 14 марта 2022 г. № 58–ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», решением Совета муниципального образования Туапсинский муниципальный округ Краснодарского края от 25 октября 2024 г. № 46 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений в муниципальном образовании Туапсинский муниципальный округ Краснодарского края по вопросам градостроительной деятельности, Уставом муниципального образования Туапсинский муниципальный округ Краснодарского края, постановлением администрации муниципального образования Туапсинский район от 16 декабря 2024 г. № 1554 «О разрешении разработки проектов внесения изменений в правила землепользования и застройки Джубгского городского поселения Туапсинского района, Шаумянского сельского поселения Туапсинского района, Тенгинского сельского поселения Туапсинского района», постановлением администрации муниципального образования Туапсинский муниципальный округ Краснодарского края от 21 марта 2025 г. № 428 «О разрешении разработки проектов внесения изменений в правила землепользования и застройки городских и сельских поселений Туапсинского района» п о с т а н о в л я ю:

1. Провести общественные обсуждения по проектам «О внесении изменений в некоторые решения Совета муниципального образования Туапсинский район», «О внесении изменений в решение Совета муниципального образования Туапсинский район от 28 марта 2014 г. № 90 «Об утверждении правил землепользования и застройки Джубгского городского

поселения Туапсинского района Краснодарского края», «О внесении изменений в решение Совета муниципального образования Туапсинский район от 27 июня 2014 г. № 128 «Об утверждении правил землепользования и застройки Тенгинского сельского поселения Туапсинского района Краснодарского края» с момента опубликования оповещения о начале общественных обсуждений до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений (далее соответственно – общественные обсуждения, Проект) (прилагается).

2. Управлению архитектуры и градостроительства администрации Туапсинского муниципального округа (Воронков М.В.):

1) обеспечить размещение настоящего постановления, оповещения о начале общественных обсуждений на информационных стендах администрации Туапсинского муниципального округа со дня его официального опубликования;

2) обеспечить размещение настоящего постановления, Проекта и информационных материалов на официальном сайте администрации Туапсинского муниципального округа <https://tuapseregion.ru/> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – официальный сайт) по истечении 7 дней со дня официального опубликования настоящего постановления;

3) провести экспозицию по Проекту в течение всего периода его размещения на официальном сайте.

3. Установить, что предложения и замечания представляются участниками общественных обсуждений в период размещения настоящего постановления на официальном сайте и в дни проведения экспозиции.

4. Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки Туапсинского муниципального округа:

1) обеспечить выполнение организационных мероприятий по проведению общественных обсуждений и подготовку заключения о результатах общественных обсуждений в сфере градостроительной деятельности;

2) в течение 3 дней после проведения общественных обсуждений подготовить и оформить протокол общественных обсуждений в сфере градостроительной деятельности;

3) в течение 3 рабочих дней с даты оформления протокола общественных обсуждений в сфере градостроительной деятельности, но не позднее 7 рабочих дней со дня окончания срока размещения Проекта и проведения экспозиции осуществить подготовку заключения о результатах общественных обсуждений в сфере градостроительной деятельности;

4) разместить на официальном сайте и опубликовать в средстве массовой информации – газете (сетевом издании) «Туапсинские вести» заключение о результатах общественных обсуждений в сфере градостроительной деятельности.

5. Опубликовать настоящее постановление в средстве массовой информации – газете (сетевом издании) «Туапсинские вести».

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Туапсинского муниципального округа Аксенова А.Ю.

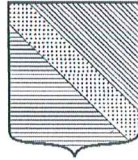
7. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава  
Туапсинского муниципального округа



С.А. Бойко

Приложение 1  
к постановлению администрации  
муниципального образования  
Туапсинский муниципальный округ  
Краснодарского края  
от 01.04.2025 № 525



ПРОЕКТ

**СОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ТУАПСИНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ  
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ  
СЕССИЯ – \_\_**

**РЕШЕНИЕ**

от \_\_\_\_\_

г. Туапсе

№ \_\_\_\_\_

**О внесении изменений  
в некоторые решения Совета  
муниципального образования  
Туапсинский район**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Краснодарского края от 21 июля 2008 г. № 1540-КЗ «Градостроительный кодекс Краснодарского края», иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, Уставом муниципального образования Туапсинский муниципальный округ Краснодарского края, на основании заключения о результатах проведения общественных обсуждений в сфере градостроительной деятельности Совет муниципального образования Туапсинский муниципальный округ Краснодарского края р е ш и л:

1. Внести в правила землепользования и застройки городских и сельских поселений Туапсинского района (далее – ПЗЗ), утвержденные решениями Совета муниципального образования Туапсинский район от 27 июня 2014 г. № 130 «Об утверждении правил землепользования и застройки Шепсинского сельского поселения Туапсинского района», от 27 июня 2014 г. № 129

«Об утверждении правил землепользования и застройки Шаумянского сельского поселения Туапсинского района», от 27 июня 2014 г. № 128 «Об утверждении правил землепользования и застройки Тенгинского сельского поселения Туапсинского района», от 27 июня 2014 г. № 127 «Об утверждении правил землепользования и застройки Октябрьского сельского поселения Туапсинского района», от 27 июня 2014 г. № 126 «Об утверждении правил землепользования и застройки Небугского сельского поселения Туапсинского района», от 27 июня 2014 г. № 125 «Об утверждении правил землепользования и застройки Георгиевского сельского поселения Туапсинского района», от 28 марта 2014 г. № 92 «Об утверждении правил землепользования и застройки Вельяминовского сельского поселения Туапсинского района», от 28 марта 2014 г. № 91 «Об утверждении правил землепользования и застройки Новомихайловского городского поселения Туапсинского района», от 28 марта 2014 г. № 90 «Об утверждении правил землепользования и застройки Джубского городского поселения Туапсинского района» следующие изменения:

1) в статью 8. Р1 «Зоны зеленых насаждений общего пользования» части 2 «Градостроительные регламенты» томов II «Градостроительные регламенты» правил землепользования и застройки городских и сельских поселений Туапсинского района, утвержденных решениями Совета муниципального образования Туапсинский район от 27 июня 2014 г. № 129 «Об утверждении правил землепользования и застройки Шаумянского сельского поселения Туапсинского района», от 27 июня 2014 г. № 127 «Об утверждении правил землепользования и застройки Октябрьского сельского поселения Туапсинского района», от 27 июня 2014 г. № 125 «Об утверждении правил землепользования и застройки Георгиевского сельского поселения Туапсинского района», от 28 марта 2014 г. № 92 «Об утверждении правил землепользования и застройки Вельяминовского сельского поселения Туапсинского района» внести следующие изменения:

а) в основных видах и параметрах разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства «Туристическое обслуживание (5.2.1)», «Общественное использование объектов капитального строительства (3.0) Возможно использование вида разрешенного использования только с кодами 3.1 - 3.10.2.», «Спорт (5.1)» исключить;

б) виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства «Площадки для занятий спортом (5.1.3)», «Оборудованные площадки для занятий спортом (5.1.4)», «Водный спорт (5.1.5)», «Связь (6.8)» добавить в условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства;

в) вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства «Парки культуры и отдыха (3.6.2)» добавить в основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

2) в статью 12. Р1 «Зоны зеленых насаждений общего пользования» части 2 «Градостроительные регламенты» томов II «Градостроительные регламенты» правил землепользования и застройки городских и сельских поселений Туапсинского района, утвержденных решениями Совета муниципального образования Туапсинский район от 27 июня 2014 г. № 130 «Об утверждении правил землепользования и застройки Шепсинского сельского поселения Туапсинского района», от 27 июня 2014 г. № 128 «Об утверждении правил землепользования и застройки Тенгинского сельского поселения Туапсинского района», от 28 марта 2014 г. № 91 «Об утверждении правил землепользования и застройки Новомихайловского городского поселения Туапсинского района», от 28 марта 2014 г. № 90 «Об утверждении правил землепользования и застройки Джубского городского поселения Туапсинского района» внести следующие изменения:

а) в основных видах и параметрах разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства «Туристическое обслуживание (5.2.1)», «Общественное использование объектов капитального строительства (3.0) Возможно использование вида разрешенного использования только с кодами 3.1 - 3.10.2.», исключить;

б) в условно разрешенных видах и параметрах использования земельных участков и объектов капитального строительства вид разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства «Спорт (5.1)» исключить;

в) виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства «Площадки для занятий спортом (5.1.3)», «Оборудованные площадки для занятий спортом (5.1.4)», «Водный спорт (5.1.5)», «Связь (6.8)» добавить в условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства;

г) вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства «Парки культуры и отдыха (3.6.2)» добавить в основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

3) в статью 12. Р1 «Зоны зеленых насаждений общего пользования» части 2 «Градостроительные регламенты» томов II «Градостроительные регламенты» правил землепользования и застройки Небугского сельского поселения Туапсинского района, утвержденных решениями Совета муниципального образования Туапсинский район от 27 июня 2014 г. № 126 «Об утверждении правил землепользования и застройки Небугского сельского поселения Туапсинского района» внести следующие изменения:

а) в основных видах и параметрах разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства «Туристическое обслуживание (5.2.1)», «Общественное использование объектов капитального строительства (3.0) Возможно

использование вида разрешенного использования только с кодами 3.1 - 3.10.2.», «Спорт (5.1)», исключить;

б) виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства «Площадки для занятий спортом (5.1.3)», «Оборудованные площадки для занятий спортом (5.1.4)», «Водный спорт (5.1.5)», «Связь (6.8)» добавить в условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства;

в) вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства «Парки культуры и отдыха (3.6.2)» добавить в основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

4) в части 2 «Градостроительные регламенты» томов II «Градостроительные регламенты» ПЗЗ:

1) в позиции «Ведение садоводства (13.2)» разделов 3 «Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции» частей 2 «Градостроительные регламенты» томов II «Градостроительные регламенты» ПЗЗ слова пунктов 1. «1. минимальная/максимальная площадь земельных участков – 400/2000 кв.м» заменить словами: «1. минимальная/максимальная площадь земельных участков – 400/1000 кв. м.»;

5) в статье 5. ОЗ «Зона размещения объектов многофункционального назначения» части 2 «Градостроительные регламенты» томов II «Градостроительные регламенты» правил землепользования и застройки Шаумянского сельского поселения Туапсинского района, утвержденных решениями Совета муниципального образования Туапсинский район от 27 июня 2014 г. № 129 «Об утверждении правил землепользования и застройки Шаумянского сельского поселения Туапсинского района» в основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства добавить вид разрешенного использования «Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3)».

2. Опубликовать настоящее решение в средстве массовой информации – газете (сетевом издании) «Туапсинские вести».

3. Разместить настоящее решение на официальных сайтах Совета и администрации Туапсинского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Отделу обеспечения градостроительной деятельности управления архитектуры и градостроительства администрации Туапсинского муниципального округа (Семененко Д.Ю.) разместить настоящее решение в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Краснодарского края.

5. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на комитет Совета муниципального образования Туапсинский муниципальный округ Краснодарского края по вопросам имущественных и земельных отношений, промышленности, строительства, ЖКХ, ТЭК, транспорта и дорожного хозяйства, связи.

6. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава  
Туапсинского муниципального округа

С.А. Бойко

Председатель Совета  
муниципального образования  
Туапсинский муниципальный округ  
Краснодарского края

П.М. Кихтенко

Начальник управления архитектуры  
и градостроительства – главный  
архитектор администрации  
Туапсинского муниципального округа



М.В. Воронков

Приложение 2  
к постановлению администрации  
муниципального образования  
Туапсинский муниципальный округ  
Краснодарского края  
от 01.04.2025 № 525



ПРОЕКТ

**СОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ТУАПСИНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ  
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ  
СЕССИЯ – \_\_**

**РЕШЕНИЕ**

от \_\_\_\_\_

г. Туапсе

№ \_\_\_\_\_

**О внесении изменения в решение  
Совета муниципального образования  
Туапсинский район от 28 марта 2014 г. № 90  
«Об утверждении правил землепользования  
и застройки Джубгского городского поселения  
Туапсинского района Краснодарского края»**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Краснодарского края от 21 июля 2008 г. № 1540-КЗ «Градостроительный кодекс Краснодарского края», иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, Уставом муниципального образования Туапсинский муниципальный округ Краснодарского края, на основании заключения о результатах проведения общественных обсуждений в сфере градостроительной деятельности Совет муниципального образования Туапсинский муниципальный округ Краснодарского края р е ш и л:

1. Внести в приложение к решению Совета муниципального образования Туапсинский район от 28 марта 2014 г. № 90 «Об утверждении правил землепользования и застройки Джубгского городского поселения Туапсинского района Краснодарского края» следующие изменения:

1) статью 1 «Карта градостроительного зонирования с указанием зон действия ограничений по условиям охраны объектов культурного наследия и зон действия ограничений по санитарно-гигиеническим условиям»

части 1 «Картографические документы» тома 2 «Градостроительные регламенты» правил землепользования и застройки Джубгского городского поселения Туапсинского района Краснодарского края, изложить в новой редакции согласно приложению 2 к настоящему решению.

2. Обозначить сведения о земельном участке с кадастровым номером 23:33:1504001:414, расположенном по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район, пгт. Джубга, о формируемом земельном участке в кадастровом квартале 23:33:0606006, расположенном по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район, пгт. Джубга, согласно приложению 2 к настоящему решению.

3. Опубликовать настоящее решение в средстве массовой информации – газете (сетевом издании) «Туапсинские вести».

4. Разместить настоящее решение на официальных сайтах Совета и администрации Туапсинского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Разместить настоящее решение на официальном сайте администрации Туапсинского муниципального округа.

6. Отделу обеспечения градостроительной деятельности управления архитектуры и градостроительства администрации Туапсинского муниципального округа (Семененко Д.Ю.) разместить настоящее решение в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Краснодарского края.

7. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на комитет Совета муниципального образования Туапсинский муниципальный округ Краснодарского края по вопросам имущественных и земельных отношений, промышленности, строительства, ЖКХ, ТЭК, транспорта и дорожного хозяйства, связи.

8. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава  
Туапсинского муниципального округа

С.А. Бойко

Председатель Совета  
муниципального образования  
Туапсинский муниципальный округ  
Краснодарского края

П.М. Кихтенко

Начальник управления архитектуры  
и градостроительства – главный  
архитектор администрации  
Туапсинского муниципального округа



М.В. Воронков



Приложение 2  
к решению Совета  
муниципального образования  
Туапсинский муниципальный округ  
Краснодарского края  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

**СВЕДЕНИЯ**  
**о земельном участке с кадастровым номером**  
**23:33:1504001:414, расположенном по адресу:**  
**Краснодарский край, Туапсинский район,**  
**пгт. Джубга**

1. Краткая характеристика земельного участка:  
Земельный участок расположен: РФ, Краснодарский край, Туапсинский район, пгт. Джубга.
2. Территориальная зона согласно правилам землепользования и застройки не установлена;
3. Испрашиваемая территориальная зона: Р2 – Зона размещения объектов курортно-рекреационного комплекса и туризма;
4. Реализация намерений заявителя установить территориальную зону Р2 – Зона размещения объектов курортно-рекреационного комплекса и туризма.

Координаты в системе МСК 23:

№ точек	X	Y
1	396581.49	1359199.72
2	396589.11	1359212.88
3	396636.84	1359193.76
4	396686.28	1359189.48
5	396724.75	1359195.70
6	396776.43	1359235.16
7	396784.27	1359241.14
8	396845.77	1359275.25
9	396837.63	1359295.52
10	396834.73	1359302.73
11	396834.34	1359303.71
12	396770.70	1359342.98
13	396769.34	1359342.57
14	396761.50	1359340.20
15	396745.96	1359322.49
16	396705.82	1359360.66

17	396687.75	1359385.34
18	396658.94	1359375.15
19	396616.89	1359410.36
20	396597.88	1359398.33
21	396622.38	1359360.47
22	396619.93	1359333.08
23	396603.43	1359334.43
24	396588.36	1359325.84
25	396576.61	1359256.46
26	396560.09	1359237.16
27	396556.65	1359233.14
28	396552.26	1359167.05
29	396556.62	1359141.64

**СВЕДЕНИЯ**  
**о формируемом земельном участке**  
**в кадастровом квартале 23:33:0606006, расположенном**  
**по адресу: Краснодарский край,**  
**Туапсинский район, пгт. Джубга**

1. Краткая характеристика земельного участка:

Формируемый земельный участок расположен: РФ, Краснодарский край, Туапсинский район, пгт. Джубга.

2. Территориальная зона согласно правилам землепользования и застройки ОЗ – Зона размещения объектов многофункционального назначения, П1 – Зона размещения производственных объектов, объектов агропромышленного комплекса и коммунально-складского назначения;

3. Испрашиваемая территориальная зона: ОЗ – Зона размещения объектов многофункционального назначения;

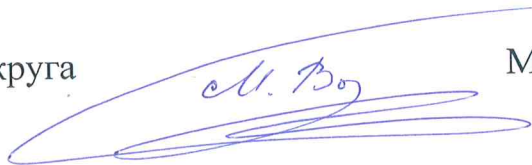
4. Реализация намерений заявителя изменить территориальную зону ОЗ – Зона размещения объектов многофункционального назначения, П1 – Зона размещения производственных объектов, объектов агропромышленного комплекса и коммунально-складского назначения на территориальную зону ОЗ – Зона размещения объектов многофункционального назначения.

Координаты в системе МСК 23:

№ точек	X	Y
1	400084.28	1357276.24
2	400195.22	1357307.24
3	400187.33	1357342.42
4	400184.58	1357353.75
5	400121.75	1357338.51

№ точек	X	Y
6	400114.62	1357356.46
7	400115.13	1357368.33
8	400093.33	1357362.15
9	400062.04	1357353.45
10	400078.75	1357311.26

Начальник управления архитектуры  
и градостроительства – главный  
архитектор администрации  
Туапсинского муниципального округа



М.В. Воронков

Приложение 3  
к постановлению администрации  
муниципального образования  
Туапсинский муниципальный округ  
Краснодарского края  
от 01.04.2025 № 525



ПРОЕКТ

**СОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ТУАПСИНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ  
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ  
СЕССИЯ – \_\_**

**РЕШЕНИЕ**

от \_\_\_\_\_

г. Туапсе

№ \_\_\_\_\_

**О внесении изменения в решение Совета муниципального образования Туапсинский район от 27 июня 2014 г. № 128 «Об утверждении правил землепользования и застройки Тенгинского сельского поселения Туапсинского района Краснодарского края»**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Краснодарского края от 21 июля 2008 г. № 1540-КЗ «Градостроительный кодекс Краснодарского края», иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, Уставом муниципального образования Туапсинский муниципальный округ Краснодарского края, на основании заключения о результатах проведения общественных обсуждений в сфере градостроительной деятельности Совет муниципального образования Туапсинский муниципальный округ Краснодарского края р е ш и л:

1. Внести в приложение к решению Совета муниципального образования Туапсинский район от 27 июня 2014 г. № 128 «Об утверждении правил землепользования и застройки Тенгинского сельского поселения Туапсинского района Краснодарского края» следующее изменение:

1) статью 1 «Карта градостроительного зонирования с указанием зон действия ограничений по условиям охраны объектов культурного наследия и зон действия ограничений по санитарно-гигиеническим условиям» части 1 «Картографические документы» тома 2 «Градостроительные регламенты»

Правил землепользования и застройки Тенгинского сельского поселения Туапсинского района, изложить в новой редакции согласно приложению 1 к настоящему решению.

2. Обозначить сведения о земельном участке с кадастровым номером 23:33:0702002:301, расположенного по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район, с. Лермонтово, тер. Солнечная поляна, уч. 1, согласно приложению 2 к настоящему решению.

3. Опубликовать настоящее решение в средстве массовой информации – газете (сетевом издании) «Туапсинские вести».

4. Разместить настоящее решение на официальных сайтах Совета и администрации Туапсинского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Разместить настоящее решение на официальном сайте администрации Туапсинского муниципального округа.

6. Отделу обеспечения градостроительной деятельности управления архитектуры и градостроительства администрации Туапсинского муниципального округа (Семененко Д.Ю.) разместить настоящее решение в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Краснодарского края.

7. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на комитет Совета муниципального образования Туапсинский муниципальный округ Краснодарского края по вопросам имущественных и земельных отношений, промышленности, строительства, ЖКХ, ТЭК, транспорта и дорожного хозяйства, связи.

8. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава  
Туапсинского муниципального округа

С.А. Бойко

Председатель Совета  
муниципального образования  
Туапсинский муниципальный округ  
Краснодарского края

П.М. Кихтенко

Начальник управления архитектуры  
и градостроительства – главный  
архитектор администрации  
Туапсинского муниципального округа

  
М.В. Воронков



Приложение 2  
к решению Совета  
муниципального образования  
Туапсинский муниципальный округ  
Краснодарского края  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

## СВЕДЕНИЯ

**о земельном участке с кадастровым номером  
23:33:0702002:301 расположенного по адресу:  
Краснодарский край, Туапсинский район,  
с. Лермонтово, тер. Солнечная поляна, уч. 1**

1. Краткая характеристика земельного участка:  
Земельный участок расположен: РФ, Краснодарский край, Туапсинский район, с. Лермонтово, тер. Солнечная поляна, уч. 1.
2. Территориальная зона согласно правилам землепользования и застройки – Ж1 – зона застройки индивидуальными жилыми домами, Ж6 – Зона жилой курортной застройки;
3. Испрашиваемый вид территориальной зоны: Ж6 – Зона жилой курортной застройки;
4. Реализация намерений заявителя изменить территориальную зону с зоны Ж1 – зона застройки индивидуальными жилыми домами, Ж6 – Зона жилой курортной застройки, для земельного участка, расположенного по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район, с. Лермонтово, тер. Солнечная поляна, уч. 1 на территориальную зону Ж6 – Зона жилой курортной застройки.

Координаты в системе МСК 23:

№ точек	X	Y
1	396744.40	1362046.64
2	396744.99	1362070.03
3	396737.61	1362084.38
4	396733.13	1362109.31
5	396691.44	1362134.74
6	396691.67	1362149.10
7	396686.09	1362183.63
8	396643.13	1362195.86
9	396613.94	1362200.42
10	396586.24	1362181.26
11	396595.78	1362151.94
12	396583.88	1362136.04

№ точек	X	Y
13	396542.93	1362092.79
14	396567.14	1362060.53
15	396602.51	1362049.59
16	396633.85	1362036.05
17	396644.57	1362013.56
18	396678.02	1362017.30
19	396665.86	1362068.81
20	396705.11	1362104.63
21	396711.54	1362074.95
22	396722.72	1362040.56

Начальник управления архитектуры  
и градостроительства – главный  
архитектор администрации  
Туапсинского муниципального округа



М.В. Воронков