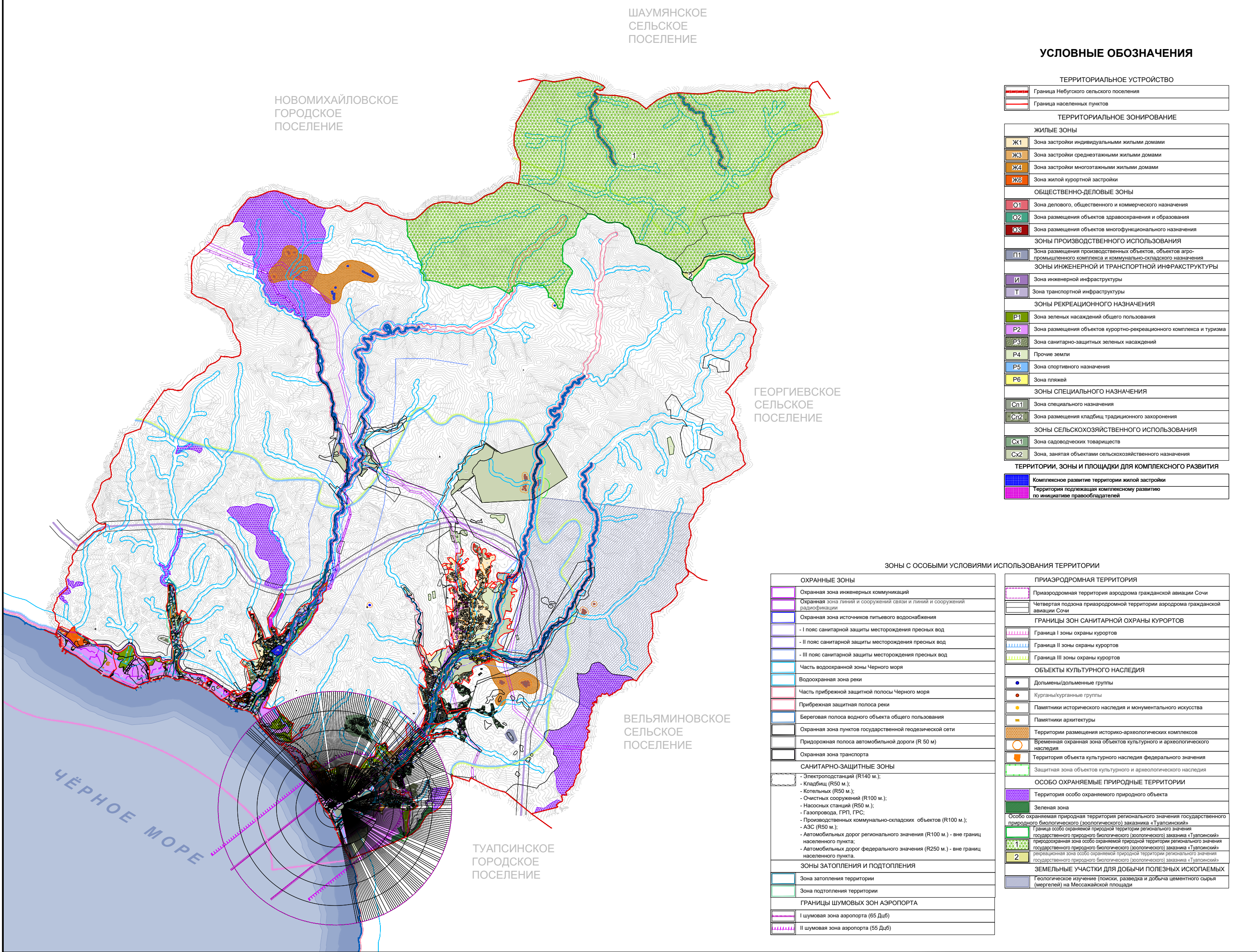
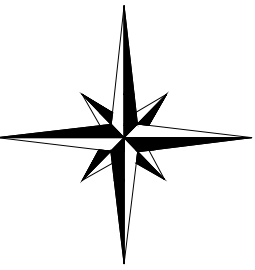


Правила землепользования и застройки Небугского сельского поселения Туапсинского района Краснодарского края

Карта градостроительного зонирования с указанием зон действия ограничений по условиям охраны объектов культурного наследия и зон действия ограничений по санитарно-гигиеническим условиям М 1 : 25 000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ УСТРОЙСТВО	
	Граница Небугского сельского поселения
	Граница населенных пунктов
ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ	
ЖИЛЬЕ ЗОНЫ	
	Ж1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами
	Ж3 Зона застройки среднетажными жилыми домами
	Ж4 Зона застройки многоквартирными жилыми домами
	Ж6 Зона жилой курортной застройки
ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ	
	О1 Зона делового, общественного и коммерческого назначения
	О2 Зона размещения объектов здравоохранения и образования
	О8 Зона размещения объектов многофункционального назначения
ЗОНЫ ПРОИЗВОДСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
	П1 Зона размещения производственных объектов, объектов агропромышленного комплекса и коммунально-складского назначения
ЗОНЫ ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ	
	И1 Зона инженерной инфраструктуры
	Т1 Зона транспортной инфраструктуры
ЗОНЫ РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ	
	Р1 Зона зеленых насаждений общего пользования
	Р2 Зона размещения объектов курортно-рекреационного комплекса и туризма
	Р3 Зона санитарно-защитных зеленых насаждений
	Р4 Прочие земли
	Р5 Зона спортивного назначения
	Р6 Зона пляжей
ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ	
	Сп1 Зона специального назначения
	Сп2 Зона размещения кладбищ традиционного захоронения
ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
	Сх1 Зона сардовческих товариществ
	Сх2 Зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения
ТЕРРИТОРИИ, ЗОНЫ И ПЛОЩАДКИ ДЛЯ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ	
	Комплексное развитие территории жилой застройки
	Территория подготавливаемая комплексному развитию по инициативе правообладателей

ЗОНЫ С ОСОБИМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

ОХРАННЫЕ ЗОНЫ		ПРИАЭРОДРОМНАЯ ТЕРРИТОРИЯ	
	Охранная зона инженерных коммуникаций		Приаэродромная территория аэродрома гражданской авиации Сочи
	Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиосвязи		Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Сочи
	Охранная зона источников питьевого водоснабжения	ГРАНИЦЫ ЗОН САНИТАРНОЙ ОХРАНЫ КУРОРТОВ	
	- I пояс санитарной защиты месторождения пресных вод		Граница I зоны охраны курортов
	- II пояс санитарной защиты месторождения пресных вод		Граница II зоны охраны курортов
	- III пояс санитарной защиты месторождения пресных вод		Граница III зоны охраны курортов
	Часть водоохранной зоны Черного моря	ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ	
	Водоохранная зона реки		Долмены/дольменные группы
	Часть прибрежной защитной полосы Черного моря		Курганы/курганские группы
	Прибрежная защитная полоса реки		Памятники исторического наследия и монументального искусства
	Береговая полоса водного объекта общего пользования		Памятники архитектуры
	Охранная зона пунктов государственной геодезической сети		Территории размещения историко-археологических комплексов
	Придорожная полоса автомобильной дороги (R 50 м)		Временная охранная зона объектов культурного и археологического наследия
	Охранная зона транспорта		Территория объекта культурного наследия федерального значения
	САНИТАРНО-ЗАЩИТНЫЕ ЗОНЫ		Защитная зона объектов культурного и археологического наследия
	- Электростанций (R140 м.);	ОСОБО ОХРАНЯЕМЫЕ ПРИРОДНЫЕ ТЕРРИТОРИИ	
	- Кладбищ (R50 м.);		Территория особо охраняемого природного объекта
	- Колодезья (R50 м.);		Зеленая зона
	- Очистных сооружений (R100 м.);		Особо охраняемая природная территория регионального значения государственного биологического (зоологического) заповедника «Туапсинский»
	- Насосных станций (R50 м.);		Зона особо охраняемой природной территории регионального значения государственного природного биологического (зоологического) заповедника «Туапсинский»
	- Газопровода, ГРП, ГРС;		Природоохранная зона особо охраняемой природной территории регионального значения государственного природного биологического (зоологического) заповедника «Туапсинский»
	- Производственных коммунально-складских объектов (R100 м.);		Рекреационная зона особо охраняемой природной территории регионального значения государственного природного биологического (зоологического) заповедника «Туапсинский»
	- АЭС (R50 м.);		ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ ДЛЯ ДОБЫЧИ ПОЛЕЗНЫХ ИСКОПАЕМЫХ
	- Автомобильных дорог регионального значения (R100 м.) - вне границ населенного пункта;		Геологические изученные (поиски, разведка и добыча цементного сырья (мергелей) на Мессажайской площади)
	- Автомобильных дорог федерального значения (R250 м.) - вне границ населенного пункта;		
ЗОНЫ ЗАТОПЛЕНИЯ И ПОДТОПЛЕНИЯ			
	Зона затопления территории		
	Зона подтопления территории		
ГРАНИЦЫ ШУМОВЫХ ЗОН АЭРОПОРТА			
	I шумовая зона аэропорта (65 Дб)		
	II шумовая зона аэропорта (55 Дб)		