

350059, РФ, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Селезнева, д. 4/3, Литер А, помещение 421,
тел. 8(861) 277-58-71,
e-mail: gidroekoproekt@yandex.ru
ОГРН 1082311007943 ИНН/КПП 2311112670/231101001

СРО-П-033-30092009 от 24 января 2016 г.

**«Строительство гидротехнических сооружений в с. Лермонтово
Туапсинского района, Краснодарского края»**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 1. Пояснительная записка

Том 1

1/21-ПЗ

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

ООО «Гидроэкопроект»

350059, РФ, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Селезнева, д. 4/3, Литер А, помещение 421,
тел. 8(861) 277-58-71,

e-mail: gidroekoproekt@yandex.ru

ОГРН 1082311007943 ИНН/КПП 2311112670/231101001

СРО-П-033-30092009 от 24 января 2016 г.

**«Строительство гидротехнических сооружений в с. Лермонтово
Туапсинского района, Краснодарского края»**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 1. Пояснительная записка

Том 1

1/21-ПЗ

Директор

Позорельцев А.Н.

Главный инженер проекта

Беликов А.Б.

Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

Состав тома

Обозначение	Наименование	Примечание
1/21-ПЗ	Содержание тома	
1/21-ПЗ	Состав проектной документации	
1/21-ПЗ	Тестовая часть	
	Приложения	
Приложение А	Задание на проектирование к Договору № 1/21 от 28 января 2021 г	
Приложение Б	Выписки из реестра: возможность разработки проектной документации и инженерных изысканий	
Приложение В	Договор на водопользование	
Приложение Г	Градостроительный план прилегающего земельного участка	
Приложение Д	Задание на выполнение инженерно-геодезических и инженерно-гидрографических изысканий	
Приложение Е	Задание на выполнение инженерно-геологических изысканий	
Приложение Ж	Задание на выполнение инженерно-гидрометеорологических изысканий	
Приложение З	Задание на выполнение инженерно-экологических изысканий	
Приложение К	Договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами	
Приложение Л	Документация по используемому инертному материалу	
Приложение М	Договор аренды участка пляжной территории	
Приложение Н	Письмо от ГУП РО «ОК «Дон»	

Согласовано

Взам. инв. №

Инв. № дубл.

Подп. и дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГИП		Беликов			05.21
Разработал		Чаусов			05.21
Н. контр.		Мищенко			05.21

1/21-ПЗ

Строительство гидротехнических сооружений в с. Лермонтово Туапсинского района, Краснодарского края

Стадия	Лист	Листов
П	5	99

ООО «Гидроэкопроект»

Состав проектной документации по объекту:

«Строительство гидротехнических сооружений в с. Лермонтово Туапсинского района,
Краснодарского края»

№ тома	Обозначение	Наименование	Примечание
Том 1	1/21-ПЗ	Раздел 1. Пояснительная записка	
Том 2	1/21-ПЗУ	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка	
Том 3	1/21-АР	Раздел 3. Архитектурные решения	
Том 4	1/21-КР	Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения	
Том 5	1/21-ПОС	Раздел 6. Проект организации строительства	
Том 6	1/21-ООС	Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды	
Том 7	1/21-ПБ	Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	
Том 8	1/21-ОДИ	Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	
Том 9	1/21-СМ	Раздел 11. Смета на строительство объектов капитального строительства	
		Раздел 12. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами	
Том 10.1	1/21-РБО	Книга 1. Рыбоводно-биологическое обоснование	
Том 10.2	1/21-ДБГ	Книга 2. Декларация безопасности гидротехнических сооружений	
Том 10.3	1/21-ММ	Книга 3. Математическое моделирование	

Состав инженерных изысканий по объекту:

«Строительство гидротехнических сооружений в с. Лермонтово Туапсинского района,
Краснодарского края»

№ тома	Обозначение	Наименование	Примечание
Том 1	1/21-ИГД	Технический отчет по результатам инженерно-геодезических и инженерно-гидрографических изысканий	
Том 2	1/21-ИГИ	Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий	
Том 3	1/21-ИГМ	Технический отчет по результатам инженерно-гидрометеорологических изысканий	
Том 4	1/21-ИЗИ	Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий	

Согласовано

Взам. инв. №

Инв. № дубл.

Подп. и дата

						1/21-ПЗ			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Строительство гидротехнических сооружений в с. Лермонтово Туапсинского района, Краснодарского края	Стадия	Лист	Листов
							П	5	99
							ООО «Гидроэкопроект»		
Н. контр.		Мищенко			05.21				

Оглавление

а) реквизиты одного из следующих документов, на основании которого принято решение о разработке проектной документации.....	6
б) исходные данные и условия для подготовки проектной документации на объект капитального строительства.....	7
в) сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства, состав и характеристика производства, номенклатура выпускаемой продукции (работ, услуг) 8	8
г) сведения о потребности объекта капитального строительства в топливе, газе, воде и электрической энергии.....	13
д) данные о проектной мощности объекта капитального строительства – для объектов производственного назначения.....	13
е) сведения о сырьевой базе, потребности производства в воде, топливно-энергетических ресурсах – для объектов производственного назначения.....	13
ж) сведения о комплексном использовании сырья, вторичных энергоресурсов, отходов производства – для объектов производственного назначения.....	14
ж.1) сведения об использовании возобновляемых источников энергии и вторичных энергетических ресурсов.....	14
з) сведения о земельных участках, изымаемых для государственных или муниципальных нужд, о земельных участках, в отношении которых устанавливается сервитут, обоснование их размеров, если такие размеры не установлены нормами отвода земель для конкретных видов деятельности или правилами землепользования и застройки или проектами планировки, проектами межевания территории, – при необходимости изъятия земельного участка для государственных или муниципальных нужд, установления сервитута, публично сервитута.....	14
и) сведения о категории земель, на которых располагается (будет располагаться) объект капитального строительства.....	14
к) сведения о размере средств, требующихся для возмещения правообладателям земельных участков и (или) расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества, – в случае их изъятия для государственных или муниципальных нужд.....	14
к.1) сведения о размере средств, требующихся для возмещения правообладателям земельных участков и (или) расположенных на таких земельных участках объектов недвижимости имущества убытков и (или) в качестве платы правообладателям земельных участков, – в случае установления сервитута в отношении таких земельных участков.....	15
л) сведения об использованных в проекте изобретениях, результатах проведенных патентных исследований.....	15
м) технико-экономические показатели проектируемого объекта капитального строительства.....	15
н) сведения о наличии разработанных специальных технических условий – в случае необходимости разработки таких условий.....	16

Согласовано			
Взам. инв. №			
Инв. № дубл.			
Подп. и дата			

1/21-ПЗ					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
		Беликов			05.21
		Чаусов			05.21
Н. контр.		Мищенко			05.21
Строительство гидротехнических сооружений в с. Лермонтово Туапсинского района, Краснодарского края					
			Стадия	Лист	Листов
			П	5	99
ООО «Гидроэкопроект»					

о) данные о проектной мощности объекта капитального строительства, значимости объекта капитального строительства для поселений (муниципального образования), а также о численности работников и их профессионально-квалификационном составе, числе рабочих мест (кроме жилых зданий) и другие данные, характеризующие объект капитального строительства, – для объектов непромышленного назначения.....	16
п) сведения о компьютерных программах, которые использовались при выполнении расчетов конструктивных элементов зданий, строений и сооружений	17
р) обоснование возможности осуществления строительства объекта капитального строительства по этапам строительства с выделением этих этапов (при необходимости).....	17
с) сведения о предполагаемых затратах, связанных со сносом зданий и сооружений, переселением людей, переносом сетей инженерно-технического обеспечения (при необходимости).....	18
т) заверение проектной организации о том, что проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, документами об использовании земельного участка для строительства (в случае если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент), техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий	18
Приложение А – Задание на проектирование.....	19
Приложение Б – Выпуски из реестра СРО	24
Приложение В – Договор на водопользование.....	25
Приложение Г – Градостроительный план прилегающего земельного участка	44
Приложение Д – Задание на выполнение инженерно-геодезических и инженерно-гидрографических изысканий	52
Приложение Е – Задание на выполнение инженерно-геологических изысканий.....	57
Приложение Ж – Задание на выполнение инженерно-гидрометеорологических изысканий... ..	61
Приложение З – Задание на выполнение инженерно-экологических изысканий.....	66
Приложение К – Договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами	71
Приложение Л – Документация по используемому инертному материалу.....	76
Приложение М – Договор аренды участка пляжной территории	86
Приложение Н – Письмо от ГУП РО «ОК «Дон».....	97

Согласовано

Взам. инв. №

Инв. № дубл.

Подп. и дата

1/21-ПЗ

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГИП		Беликов			05.21
Разработал		Чаусов			05.21
Н. контр.		Мищенко			05.21

Строительство гидротехнических сооружений в с. Лермонтово Туапсинского района, Краснодарского края

Стадия	Лист	Листов
П	5	99

ООО «Гидроэкопроект»

СПРАВКА

Проектная документация по объекту «Строительство гидротехнических сооружений в с. Лермонтово Туапсинского района, Краснодарского края» разработана в соответствии с заданием на проектирование, документами об использовании земельного участка, требованиями экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации. Мероприятия, предусмотренные проектом решения, обеспечат безопасную эксплуатацию объекта, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий.

Главный инженер проекта

Беликов А.Б.

Согласовано													
Взам. инв. №													
Инв. № дубл.													
Подп. и дата													
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	1/21-ПЗ	Строительство гидротехнических сооружений в с. Лермонтово Туапсинского района, Краснодарского края	Стадия	Лист	Листов			
								П	5	99			
Н. контр.								000 «Гидроэкопроект»					

а) реквизиты одного из следующих документов, на основании которого принято решение о разработке проектной документации

Проектная документация по объекту: «Строительство гидротехнических сооружений в с. Лермонтово Туапсинского района, Краснодарского края» выполнена на основании Договора № 1/21 от 28 января 2021 г., заключенный между ООО «Мир» и ООО «Гидроэкопроект».

Идентификационные признаки зданий и сооружений:

- 1) назначение – сооружение инженерной защиты населения и территории (код 20.1.9.1 – по классификатору основных фондов ОК 013-2014 (СНС 2008);
- 2) принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические особенности которых влияют на их безопасность – не относится;
- 3) возможность опасных природных процессов и явлений и техногенных воздействий на территории, на которой будут осуществляться строительство, реконструкция и эксплуатация здания или сооружения – по результатам инженерных изысканий;
- 4) принадлежность к опасным производственным объектам – не принадлежит;
- 5) пожарная и взрывопожарная опасность – не относится;
- 6) наличие помещений с постоянным пребыванием людей – не имеется;
- 7) уровень ответственности – нормальный (КС-2);
- 8) класс капитальности – 3 (средняя опасность).

Настоящей документацией предусмотрено устройство гидротехнических сооружений: волногасящего гравийно-галечного пляжа и пляжеудерживающих сооружений в пос. Лермонтово Краснодарского края.

Пляж не соответствует нормам и требованиям СанПиН 4060-85 «Лечебные пляжи. Санитарные правила устройства, оборудования и эксплуатации пляжей на водных объектах Краснодарского края», а, значит, он не может быть использован по своему прямому назначению.

Параметры гидротехнических сооружений приняты по рекомендациям математического моделирования, а также на основании требований и рекомендаций действующей нормативно-правовой документации в области морского гидротехнического строительства.

После устройства гидротехнических сооружений (двух наносоудерживающих сооружений и волногасящего пляжа) будет выполнен второй этап по устройству пляжной зоны (благоустройство и оснащение территории зданиями и сооружениями функционального назначения территории). Мероприятия по второму этапу не входят в состав работ настоящей документации.

Взам. инв. №						
Инв. № дубл.						
Подп. и дата						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	1/21-ПЗ
						Лист
						6

б) исходные данные и условия для подготовки проектной документации на объект капитального строительства

Проектная документация по объекту: «Строительство гидротехнических сооружений в с. Лермонтово Туапсинского района, Краснодарского края» выполнена на основании следующих исходных данных и документов:

- Задание на проектирование к договору № 1/21 от 28.01.2021 г.;
- «Технический отчет по результатам инженерно-геодезических и инженерно-гидрографических изысканий» (шифр тома 1/21-ИГД);
- «Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий» (шифр тома 1/21-ИГИ);
- «Технический отчет по результатам инженерно-гидрометеорологических изысканий» (шифр тома 1/21-ИГМ);
- «Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий» (шифр тома 1/21-ИЗИ);
- «Математическое моделирование» (шифр тома 1/21-ММ);
- Договор водопользования № 00-06.03.00.002-М-ДИВВ-Т-2020-08589/00 от 19.10.2020 г.

При разработке раздела были использованы следующие базовые нормативные документы и материалы:

- Постановление правительства РФ № 87 от 16 февраля 2008 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» (в последней редакции);
- ГОСТ 21.1101-2013 «Основные требования к проектной и рабочей документации»;
- СП 18.13330.2011 «Генеральные планы промышленных предприятий».
- Федеральный закон «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» от 30.12.2009 № 384-ФЗ;
- Федеральный закон «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» от 22.07.2008 № 123-ФЗ;
- Федеральный закон № 184 «О техническом регулировании» от 27.12.2002 г.;
- Распоряжение правительства РФ от 04.07.2020г № 985 Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства РФ;
- СП 131.13330.2018 «Строительная климатология»;
- СП 28.13330.2012 «СНиП 2.03.11-85 Защита строительных конструкций от коррозии» (с изменением № 1);
- СП 20.13330.2016. Нагрузки и воздействия. Актуализированная редакция СНиП 2.01.07-85*;
- СП 22.13330.2016 «СНиП 2.02.01-83* Основания зданий и сооружений»;

Взам. инв. №		Инв. № дубл.	Подп. и дата							Лист
	1/21-ПЗ						7			
	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				

- СП 63.13330.2012 Бетонные и железобетонные конструкции. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 52-01-2003;
- СП 38.13330.2018 «Нагрузки и воздействия на гидротехнические сооружения»;
- СП 58.13330.2019 «Гидротехнические сооружения, основные положения»;
- СП 14.13330.2018 «Строительство в сейсмических районах»;
- СП 23.13330.2018 «Основания гидротехнических сооружений»;
- СП 277.1325800.2016 «Сооружения морские берегозащитные. Правила проектирования»;
- СП 358.1325800.2017 «Сооружения гидротехнические. Правила проектирования и строительства в сейсмических районах».

в) сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства, состав и характеристика производства, номенклатура выпускаемой продукции (работ, услуг)

Функциональное назначение объекта

В административном отношении участок работ расположен на побережье Черного моря, в районе отеля GOLDEN-HILLS (с. Лермонтово, Краснодарский край, Туапсинский район).

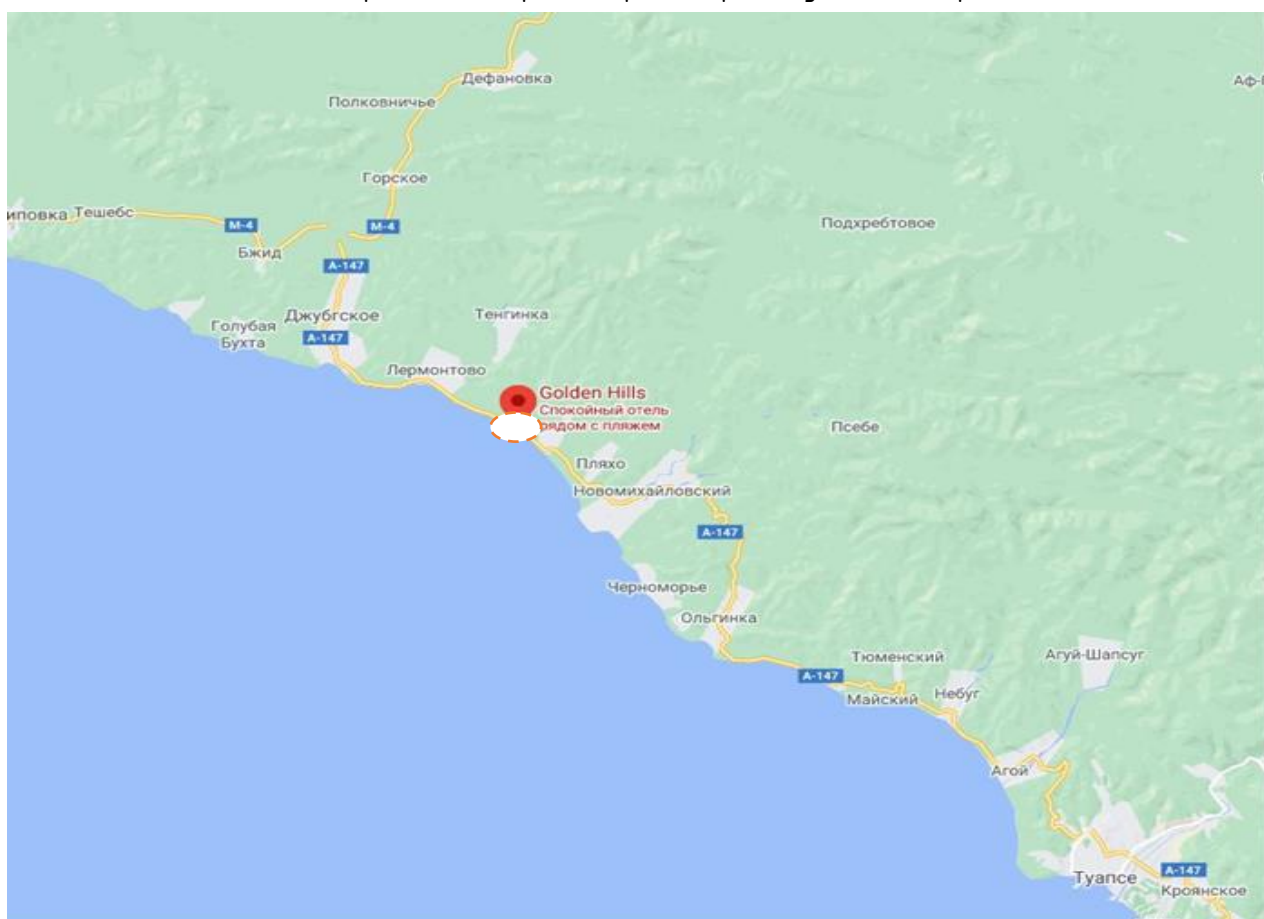



Рисунок 1 – Участок работ (Обзорная схема) 

Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	1/21-ПЗ

Функциональное назначение объекта – разработка комплекса инженерных мероприятий по устройству наносоудерживающих сооружений для последующего образования искусственного устойчивого волногасящего пляжа по длине порядка 80,00 м.

Перечень работ предполагается реализовать в две очереди:

- 1. Строительство дюны № 1;
- 2. Строительство дюны № 2, пандуса для маломобильных групп населения, заполнение междунного отсека пляжеобразующим материалом.

Первоочередное устройство дюны № 1 обуславливается ее защитными функциями уже существующего пляжа с существующей дюной.

В настоящее время пляж подвержен значительным волновым деформациям (ширина не соответствует условиям волногашения), а, значит, территория рекреации в пределах рассматриваемых границ не может быть использована для отдыха и приятного времяпрепровождения граждан.

Пляж не соответствует нормам и требованиям СанПиН 4060-85 «Лечебные пляжи. Санитарные правила устройства, оборудования и эксплуатации пляжей на водных объектах Краснодарского края», а, значит, он не может быть использован по своему прямому назначению.

Преобладание волновых процессов влечет за собой не только подмыв береговой зоны, а вследствие этого – обрушения горной породы, но и регулярный перенос наносов, постоянно уменьшая, тем самым, ширину пляжеобразующего материала.

Параметры гидротехнических сооружений приняты по рекомендациям математического моделирования, а также на основании требований и рекомендаций действующей нормативно-правовой документации в области морского гидротехнического строительства.

Для реализации первого этапа в границах проектирования (строительство гидротехнических сооружений) имеется Договор водопользования (Приложение В). Границы участка представлены в графической части тома ПЗУ.

После устройства гидротехнических сооружений будет выполнен второй этап по устройству пляжной зоны – устройство объектов и сооружений для полноценного функционирования зоны рекреации (в соответствии с заданием на проектирование не входит в объемы настоящей документации).

В соответствии Постановлением правительства № 986 «О квалификации гидротехнических сооружений» от 02.11.2013 г. принят класс сооружений – III (как для наносоудерживающих сооружений высотой менее 15 м.

В соответствие с ГОСТ 27751-2014, сооружения массового строительства относятся к классу КС-2.

В соответствии с выполненными инженерно-геологическими изысканиями сейсмичность площадки строительства составляет – 8 баллов.

Нагрузки и воздействия на сооружение, коэффициенты надежности по нагрузке, а также сочетания нагрузок приняты по указаниям СП 58.13330.2019 и СП 38.13330.2018.

Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	1/21-ПЗ	Лист
							9

Наносоудерживающие бун

По проекту основное назначение гравитационных сооружений – стабилизация планового положения образуемой территории путем сохранения искусственного пляжа, подверженного периодическим штормовым и сезонным размывам.

Параметры бун определены с учетом пожеланий Заказчика проекта, на основании рекомендаций выполненного математического моделирования по образованию устойчивой к волновым процессам рекреационной зоны, а также в соответствии с действующей нормативно-правовой базой в области гидротехнического строительства.

Проектом предполагается устройство двух наносоудерживающих бун.

При назначении длин и продольного профиля бун, а также расстояния между ними учитывалось следующее:

- господствующее направление и годовой объем транспорта наносов;
- положение линии последнего обрушения расчетных волн;
- проектная ширина рекреационной зоны (не менее 70 м), необходимая для обеспечения защиты прилегающей территории и курортных потребностей;
- профиль проектируемого пляжа с ветровой стороны бун.

Для обеспечения проезда строительной техники при строительстве бун и последующих их эксплуатаций принята номинальная ширина гребней – 5,00 м.

Буны выполняются каменнонабросными из камня расчетной фракции. При этом марка камня должна быть не менее 800.

Буна № 1 устраивается с железобетонным покрытием с целью прогулочных мероприятий и доступа к голове сооружения, которая будет использоваться для причаливания небольших судов (шлюпок и лодок).

Сооружение имеет длину 68,00 м и ширину по верху 5,00 м (железобетонное покрытие шириной 3,00 м). Концевой участок длиной 10,00 м и шириной 3,00 м устраивается бетонным с вертикальными стенками с целью возможности причаливания шлюпок и лодок. Эта часть оборудуется необходимыми отбойными и швартовыми устройствами. Откосы каменно-набросной части сооружения устраиваются со следующими параметрами:

– Оголовок бермы имеет откосы 1:3, тело бермы имеет откосы 1:2. Длина оголовка по оси бермы – 30,00м. Для оголовка диаметр камня 0,90–1,00 м, масса камня 0,80–1,20 тн. Для тела бермы диаметр камня 0,60–0,80 м, масса камня 0,30–0,60 тн. При этом марка камня должна быть не менее 800.

Отметка в головной части 1,00 м БС, отметка в корневой части 2,20 м БС.

Буна № 2 устраивается без какого-либо покрытия.

Сооружение длиной 68,00 и шириной по верху 5,00 устраивается без какого-либо покрытия. Откосы сооружения устраиваются со следующими параметрами:

– Оголовок бермы имеет откосы 1:3, тело бермы имеет откосы 1:2. Длина оголовка по оси бермы – 30,00 м. Для оголовка диаметр камня 0,90–1,00 м, масса камня 0,80–1,20 тн. Для тела бермы диаметр камня 0,60–0,80 м, масса камня 0,30–0,60 тн.

Для предотвращения возможного травматизма отдыхающих по контуру сухопутной части бун устраивается ограждение, а границы откосов в морской (подводной) части сооружений обозна-

Взам. инв. №
Инв. №дубл.
Подп. и дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	1/21-ПЗ

чаются плавучими буйками. Соответствующая предупреждающая информация также дублируется на информационных стендах, устраиваемых по периметру пляжной территории.

Рекреационная зона

Параметры образуемой пляжной территории приняты в соответствии с заданием на проектирование, с использованием рекомендаций выполненного «Математического моделирования» рассматриваемого участка акватории, а также в соответствии с действующей нормативно-правовой документацией в области гидротехнического строительства.

Расчет строительного профиля свободного гравийно-галечного пляжа определялся, исходя из площади, заключенной между расчетным профилем относительного динамического равновесия и естественным профилем берегового склона.

На основании выполненного математического моделирования рассматриваемого участка были получены следующие рекомендации для последующего принятия проектных решений: длина рекреационной зоны составляет порядка 80,00 м, шириной – 35,00 м; устраивается из гравийно-галечного материала средней фр. 25 мм в междунном отсеке.

Расчет строительного профиля свободного гравийно-галечного пляжа определялся, исходя из площади, заключенной между расчетным профилем относительного динамического равновесия и естественным профилем берегового склона. Общий объем первоначальной отсыпки пляжного материала, исходя из условий истираемости, частичного выноса при штормовом воздействии, с учетом первичного уплотнения составит 73,00 м³/пог.м.

Строительный профиль пляжа представляет собой наклонную в сторону моря поверхность с отметкой у основания (тыльной части) – (+2,90 м БС) и отметкой на расчетном уровне моря – (+0,50 БС). Морской край представляет собой угол естественного откоса отсыпаемого пляжеобразующего материала. По прошествии двух-трех штормов пляж примет более пологую форму, в соответствии с прогнозируемым многолетним ее положением.

Предприятие – поставщик материала обязан сопровождать каждую партию гравийно-галечниковой смеси сертификатом установленной формы, в которой должны быть указаны следующие основные параметры: наименование карьера, номер партии и количество, дата составления документа, адрес потребителя, вид ГГС, содержание гравия в смеси, наибольшая крупность гравия, содержание пылевидных, глинистых, илистых частиц, зерновой состав гравия, марка по прочности, морозостойкость, бактериологический и химический анализы.

Такие же требования предъявляются к материалу по отсыпке дун.

Минимальная прочность горных пород, подлежащих дроблению в щебень для искусственных пляжей должна составлять не менее 300–400 кг/см² для породы в сухом состоянии и не менее 250–300 кг/см² при водонасыщении.

Водопоглощение щебня не должно превышать 4–5% по весу.

Эксплуатационные пополнения пляжа на истирание составляют 4% в год, то есть 248м³ в год. Рекомендуется проводить пополнения примерно 1раз за 5 лет в объеме порядка 1200м³.

Описание решений по доступу маломобильных групп населения на пляжную зону

Данный раздел проектной документации разработан в соответствии с СП 59.13330.2016 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения».

Взам. инв. №
Инв. №дубл.
Подп. и дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	1/21-ПЗ	Лист 11

Проектом предусматриваются следующие мероприятия по доступу на объект маломобильных групп населения:

- доставка и увоз осуществляется на автомобилях;
- доступ инвалидов-колясочников на пляжную зону осуществляется по пандусу, устраиваемому по направлению к морю.

Пандус устраивается железобетонным с возможностью передвижения людей, как в прямом, так и в обратном направлении.

Для обеспечения безопасности проезда по сооружению МГУ вдоль обеих сторон пандуса устанавливаются ограждения высотой 40 см.

Пандус оборудован двух-сторонним ограждением с поручнями на высоте 0,7 и 0,9 м, проектный уклон – 5 %, ширина между поручнями – 0,9 м с учетом технических требований к опорным стационарным устройствам по ГОСТ Р 51261.

Колесоотбойные устройства высотой 0,1 м следует устанавливать на промежуточных площадках и на съезде.

Ширина пандуса исключительно при одностороннем движении составляет 1,2 м.

С целью недопущения возможного травматизма во время нахождения на территории зоны рекреации МГН присутствие их сопровождается работниками социальных служб.

В период между купальными сезонами, а также после каждого штормового волнения моря конструкция пандуса проверяется на соответствие нормальным эксплуатационным параметрам (возможность дальнейшего использования по назначению).

Строительство дун, отсыпка пляжеобразующего материала и устройство пандуса осуществляется пионерным способом с суши и с готовых секций, что позволяет использовать при строительстве общестроительные машины и механизмы.

Плановое положение рассматриваемого сооружения с указанием конструктивных решений представлено в графической части тома КР и ПЗУ.

Охрана поверхностных водных объектов от загрязнения

Мероприятия по охране водных объектов являются частью мероприятий по снижению негативного воздействия от строительной деятельности и направлены на предупреждение загрязнения водных объектов и нарушения водного режима на всей территории проведения строительных работ.

Наибольший ущерб водным объектам наносится в процессе строительства.

При выполнении строительства сооружений пляжной зоны природоохранными мероприятиями являются:

- размещение площадок заправки техники ГСМ, мест складирования и захоронения отходов, долгосрочных отвалов грунта – вне водоохраных зон;
- запрет на мойку машин и механизмов на водных объектах, а также проведение любых работ, которые могут явиться источником загрязнения вод;
- восстановление существовавшей до начала строительства системы местного стока, расчистка русел и ложбин водотоков от грунта, попавшего в них во время земляных работ;
- недопущение забора воды из водных объектов, состояние которых может в результате этого значительно ухудшиться.

Взам. инв. №
Инв. №дубл.
Подп. и дата

- недопущение сброса в водные объекты неочищенных сточных вод в соответствии с установленными нормативами.

К работе допускается только исправная и вымытая техника. Выход техники на производство работ в случае подтекания горючесмазочных материалов и несоответствия уровню токсичности выхлопных газов, установленных экологическими нормативами, запрещается.

При строительстве значительная часть отходов от эксплуатации строительных, дорожных машин и автотранспорта образуется при техобслуживании и ремонте и размещается на производственной базе строительной организации. Отходы от текущего обслуживания техники, рассматриваемые в проекте, собираются на площадке отходов в специальные контейнеры, затем вывозятся.

Складирование промышленных отходов производится в контейнеры, исключающих загрязнение окружающей среды. Контейнера располагаются на площадке с твердым покрытием, площадь которой в 3 раза должна превышать площадь основания установленных контейнеров.

Проектные объемы образования отходов при строительстве, места расположения контейнеров и их характеристика представлены в томе «Перечень мероприятий по охране окружающей среды».

г) сведения о потребности объекта капитального строительства в топливе, газе, воде и электрической энергии

Комплекс проектируемых сооружений при эксплуатации не предполагает использование топлива, газа, воды и электрической энергии.

Использование перечисленных ресурсов будет осуществляться при строительстве объекта:

- потребность в электрической энергии – 26,80 кВт;
- потребность в паре отсутствует.

д) данные о проектной мощности объекта капитального строительства – для объектов производственного назначения

Проектируемые сооружения не относятся к объектам производственного назначения.

е) сведения о сырьевой базе, потребности производства в воде, топливно-энергетических ресурсах – для объектов производственного назначения

Проектируемые сооружения не относятся к объектам производственного назначения.

Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	1/21-ПЗ	Лист
							13

ж) сведения о комплексном использовании сырья, вторичных энергоресурсов, отходов производства – для объектов производственного назначения

Проектируемые сооружения не относятся к объектам производственного назначения.

ж.1) сведения об использовании возобновляемых источников энергии и вторичных энергетических ресурсов

При разработке настоящей проектной документации не предполагается использование возобновляемых источников энергии и вторичных энергетических ресурсов.

з) сведения о земельных участках, изымаемых для государственных или муниципальных нужд, о земельных участках, в отношении которых устанавливается сервитут, обоснование их размеров, если такие размеры не установлены нормами отвода земель для конкретных видов деятельности или правилами землепользования и застройки или проектами планировки, проектами межевания территории, – при необходимости изъятия земельного участка для государственных или муниципальных нужд, установления сервитута, публичного сервитута

Проектируемые гидротехнические сооружения будут располагаться в акватории Черного моря, в пределах границ договора на водопользование.

и) сведения о категории земель, на которых располагается (будет располагаться) объект капитального строительства

Проектируемые гидротехнические сооружения будут располагаться в акватории Черного моря. Категория земель – земли водного фонда.

к) сведения о размере средств, требующихся для возмещения правообладателям земельных участков и (или) расположенных на таких земельных участках объектов не-

Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	1/21-ПЗ

движимого имущества, – в случае их изъятия для государственных или муниципальных нужд

При разработке настоящей проектной документации не предполагается изъятие земельных участков у правообладателей. Проектируемые гидротехнические сооружения будут располагаться в акватории Черного моря.

к.1) сведения о размере средств, требующихся для возмещения правообладателям земельных участков и (или) расположенных на таких земельных участках объектов недвижимости имущества убытков и (или) в качестве платы правообладателям земельных участков, – в случае установления сервитута в отношении таких земельных участков

Проектируемые гидротехнические сооружения будут располагаться в акватории Черного моря, в пределах границ договора на водопользование.

л) сведения об использованных в проекте изобретениях, результатах проведенных патентных исследований

Изобретения, результаты патентных исследований в настоящей проектной документации не использовались.

м) технико-экономические показатели проектируемого объекта капитального строительства

Технико-экономические показатели объекта представлены в таблице

Таблица 1 – Технико-экономические показатели

№ п/п	Показатели	Ед. Изм.	Кол.
1	Пандус для МГН	м	22,50
2	Наносоудерживающая дуна №1 (ширина 5,00 м)	м	63,00
3	Наносоудерживающая дуна №2 (ширина 5,00 м)	м	68,00

Взам. инв. №
Инв. №дубл.
Подп. и дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	1/21-ПЗ	Лист
							15

4	Образованная территория (длина)	м	80,00
5	Образованная территория (ширина)	м	35,00
6	Природный камень для строительных работ, марка 800-1200, фракцией 600-800 см	м ³	1508,80
7	Природный камень для строительных работ, марка 800-1200, фракцией 900-1000 см	м ³	1945,56
8	Гравийно-галечниковый материал ср. фр. 25 мм	м ³	7081,00
9	Бетон марки В 25 F100, W6 на сульфатостойком цементе	м ³	178,60
10	Арматура 12-A500C	т	2,35
11	Арматура 8-A500C	т	0,13
12	Продолжительность строительства (основной период)	мес.	6,00

н) сведения о наличии разработанных специальных технических условий – в случае необходимости разработки таких условий

Специальные технические условия не разрабатывались, ввиду отсутствия в этом необходимости.

о) данные о проектной мощности объекта капитального строительства, значимости объекта капитального строительства для поселений (муниципального образования), а также о численности работников и их профессионально-квалификационном составе, числе рабочих мест (кроме жилых зданий) и другие данные, характеризующие объект капитального строительства, – для объектов непромышленного назначения

Настоящей проектной документацией предполагается разработка комплекса инженерных мероприятий по образованию пляжной зоны длиной порядка 80,00 м и шириной не менее 35,00 м.

Для реализации намечаемых мероприятий предусматривается устройство двух наносодерживающих бун длиной 63,00 (бун № 1) и 68,00 м – бун № 2, а также заполнение междунного отсека пляжеобразующим материалом средней фракцией 25,00 мм.

Строительство данного комплекса сооружений позволит создать устойчивый волногасящий пляж для приятного времяпрепровождения отдыхающих, что в свою очередь улучшит социальную обстановку для Туапсинского района с привлечением дополнительного количества отдыхающих на побережье Черного моря.

После строительства объекта сооружения передаются на баланс Заказчику.

Осмотры сооружения производится после каждого шторма. При очередных и внеочередных осмотрах бун и пляжной зоны необходимо контролировать:

Взам. инв. №						
Инв. № дубл.						
Подп. и дата						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	1/21-ПЗ
						Лист
						16

- соответствие планового положения секций сооружения проектному;
- наличие осадки секций;
- смещение в плане секций относительно соседних;
- разрушение поверхностного слоя бетона;
- наличие трещин в бетоне;
- наличие размывов дна у сооружений;

При обнаружении дефектов организации эксплуатационнику необходимо совместно с авторами настоящего проекта разработать рекомендации по устранению дефектов и организовать работу по ремонту сооружений.

Для выполнения этих задач будет задействован следующий квалификационный состав:

- Инженер-гидротехник – 1 чел.;
- Инженер-геодезист – 2 чел.

По мере реализации следующего этапа по оснащению зоны рекреации необходимыми зданиями и сооружениями для обеспечения полноценного функционирования пляжной зоны (не входит в объемы настоящей проектной документации) будет дополнительно определен качественный и количественный состав работников.

п) сведения о компьютерных программах, которые использовались при выполнении расчетов конструктивных элементов зданий, строений и сооружений

Текстовая часть проекта выполнена в приложениях Microsoft Office, графическая часть с использованием приложений AutoCAD, расчетная часть по моделированию волновых процессов реализована в программе MIKE, программа для расчета элементов волн в прибрежной зоне при наличии подводных каньонов, программа расчета динамики свободных пляжей под защитой пляжеудерживающих сооружений, в том числе на искусственных островах, программа расчета волногасящих откосных укреплений берегозащитных и портовых сооружений.

р) обоснование возможности осуществления строительства объекта капитального строительства по этапам строительства с выделением этих этапов (при необходимости)

Строительство объекта ведется в один этап.

Перечень работ предполагается реализовать в две очереди:

1. Строительство бунты № 1;
2. Строительство бунты № 2, пандуса для маломобильных групп населения, заполнение междунного отсека пляжеобразующим материалом.

Взам. инв. №							Лист
Инв. №дубл.							1/21-ПЗ
Подп. и дата							17
	Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	

с) сведения о предполагаемых затратах, связанных со сносом зданий и сооружений, переселением людей, переносом сетей инженерно-технического обеспечения (при необходимости)

При реализации настоящей проектной документацией мероприятий не выполняется снос зданий и сооружений, переселение людей, перенос сетей инженерно-технического обеспечения.

т) заверение проектной организации о том, что проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, документами об использовании земельного участка для строительства (в случае если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент), техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий

Проектная документация разработана в соответствии с техническими регламентами, государственными нормами, правилами, стандартами, исходными данными, заданием на проектирование, а также техническими условиями и требованиями, выданными органами государственного надзора и заинтересованными организациями при согласовании исходно-разрешительной документации; предусматривает мероприятия, обеспечивающие конструктивную надёжность, взрывопожарную и пожарную безопасность объекта, защиту населения и устойчивую работу объекта в чрезвычайных ситуациях, защиту окружающей природной среды при его эксплуатации и отвечает требованиям Градостроительного Кодекса Российской Федерации.

Подп. и дата	Взам. инв. №					Лист
	Инв. № дубл.					
	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	
1/21-ПЗ						18

Приложение А – Задание на проектирование

СОГЛАСОВАНО:

УТВЕРЖДАЮ:

Директор
ООО «Гидроэкопроект»




А.Н. ПОГОРЕЛЬЦЕВ/

Генеральный директор
ООО «Мир»



А.Д. САДЕНКО/

ЗАДАНИЕ НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ

по объекту:

«Строительство гидротехнических сооружений в с. Лермонтово Туапсинского района,
Краснодарского края»

Наименование основных данных и требований	Содержание
1. Основание для проведения работ	Обращение ООО «Мир».
2. Заказчик	ООО «Мир».
3. Исполнитель	ООО «Гидроэкопроект».
4. Местоположение объекта	Краснодарский край, Туапсинский район, с. Лермонтово, район отеля GOLDEN-HILLS.
5. Стадия	Проектная документация. Рабочая документация.
6. Целевое назначение работ	6.1 Разработать гидротехнические решения по устройству двух наносоудерживающих сооружений с заполнением межбунного отсека пляжеобразующим материалом. 6.2 Головную часть буны № 1 (взгляд в сторону моря, справа налево) сделать причальной. Конструктивные решения по причальной части сооружения согласовать с Заказчиком. 6.3 Буну № 2 выполнить каменно-набросной расчетной длиной, исходя из условия устройства устойчивого волногасящего пляжа.
7. Источник финансирования	Собственные средства
8. Вид работ	Новое строительство.
9. Особые условия строительства	9.1 Сейсмичность района строительства принять по карте А ОСР-2016. Итоговую сейсмичность уточнить по результатам выполненных инженерно-геологических и инженерно-геофизических изысканий. 9.2 При разработке проектной документации в разделе «Проект организации строительства» учесть период нереста ценных пород рыб.
10. Содержание работ	10.1 Перед разработкой проектно-сметной документации предусмотреть выполнение инженерных изысканий в объеме, необходимом для выполнения настоящей работы, в том числе: инженерно-геодезические, инженерно-гидрографические, инженерно-геологические, в т.ч. геофизические, инженерно-гидрометеорологические, экологические изыскания. 10.2 Разработать раздел «Рыбоводно-биологическое обоснование».

Взам. инв. №

Инв. № дубл.

Подп. и дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

1/21-ПЗ

Лист

19

	<p>вание» и согласовать его с соответствующими надзорными органами в установленном порядке.</p> <p>10.3 В случае обнаружения действующих сетей каких-либо коммуникаций в процессе выполнения работ проектной организации необходимо разработать решения, согласно техническим условиям, выданных эксплуатирующими организациями.</p> <p>10.4 Принятые проектные решения должны быть разработаны в строгом соответствии с поставленными задачами:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Разработать инженерные мероприятия для последующего устройства рекреационной зоны. В качестве защитных сооружений необходимо принять буны. Предпочтение следует отдавать каменнонабросным сооружениям из материала расчетных параметров. <p>10.5 Для реализации мероприятий предусмотреть следующие сооружения:</p> <ul style="list-style-type: none"> - устройство двух каменнонабросных бун; - устройство отсыпки пляжеобразующего материала в межбунном отсеке; - устройство пандуса для маломобильных групп населения. <p>10.6 Головной участок буны № 1 разработать длиной 10,0 м с целью возможности причаливания маломерных судов. Параметры судов принять по согласованию с Заказчиком.</p> <p>10.7 При разработке документации предусмотреть очередность ее реализации (произвести разбивку выполнения строительно-монтажных работ на два этапа). Первый этап – устройство буны № 1. Второй – устройство буны № 2 с заполнением межбунного отсека пляжеобразующим материалом.</p> <p>10.8 Мероприятия, по формированию зоны рекреации (благоустройство, здания и сооружения для функционального назначения пляжной зоны, инженерные сети и коммуникации и т.д.) разрабатываются по отдельному договору и не входят в перечень настоящих работ.</p>
<p>11. Материалы, предоставляемые заказчиком</p>	<p>11.1 Ситуационный план расположения участка (М 1:10000 или 1:25000) с указанием границ объекта проектирования, наличия и характера застройки, подлежащих сносу зданий и сооружений.</p> <p>11.2 Договора на сбор и вывоз твердых и жидких бытовых отходов (на период строительства).</p> <p>11.3 Договора на обеспечение ресурсов строительства в технической и питьевой воде (при необходимости).</p> <p>11.4 Участок под устройство временной базы городка строителей.</p> <p>11.5 Иные данные, выявляющиеся в процессе выполнения работы.</p>
<p>12. Требования к качеству выполняемых работ</p>	<p>12.1 Качество работ должно соответствовать действующим нормативным актам и правилам, регламентирующим порядок и качество услуг.</p> <p>12.2 Исполнитель несет ответственность за качество выполненных работ, а также правильность принятых решений.</p> <p>12.3 Результаты работ должен соответствовать требованиям Договора, заключенным между Исполнителем и Заказчиком работ, а также иным обязательным, установленным действующим законодательством Российской Федерации.</p>

Взам. инв. №	
Инв. № дубл.	
Подп. и дата	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

13. Содержание и требования к выполнению инженерных изысканий

13.1 Инженерные изыскания выполняются при разработке проектной документации.
 13.2 Выполнить необходимый объем обследований и инженерных изысканий в соответствии с требованиями СП 47.13330.2016, СП 11-104-97, СП 11-105-97, СП 33-101-2003, СП 11-103-97, СП 11-102-97, СП 131.13330.2018, СП 14.13330.2018 в том числе:

- Инженерно-геодезические изыскания;
- Инженерно-гидрографические изыскания;
- Инженерно-геологические изыскания;
- Инженерно-геофизические изыскания;
- Инженерно-экологические изыскания;
- Инженерно-гидрометеорологические изыскания.

14. Содержание и требования к разработке проектной документации

14.1 Проектную документацию выполнить в соответствии с: постановлением Правительства РФ № 87 от 16.02.2008 г. «О составе разделов проектной документации и требования к их содержанию»;

- Федеральным законом №7-ФЗ от 10.01.2002г. (с изменениями и дополнениями) «Об охране окружающей среды» и нормами «Положения об оценке воздействия намечаемой хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду в Российской Федерации» (утв. Приказом Государственного комитета Российской Федерации по охране окружающей среды от 16.05.2000г. № 372);
- ГОСТ Р 21.1101-2013 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации»;
- Градостроительным, Водным и Лесным кодексами Российской Федерации.

14.2 Разработать технические решения согласно:

- СП 58.13330.2019 «Гидротехнические сооружения. Основные положения проектирования»;
- Федеральный закон № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» от 30.12.2009 г.;
- Федеральный закон № 184 «О техническом регулировании» от 27.12.2002 г.;
- СП 38.13330.2018 «Нагрузки и воздействия на гидротехнические сооружения»;
- СП 14.13330.2018 «Строительство в сейсмических районах»;
- СП 23.13330.2018 «Основания гидротехнических сооружений»;
- СП 131.13330.2018 «Строительная климатология»;
- СП 41.13330.2012 «Бетонные и железобетонные конструкции гидротехнических сооружений»;
- СП -32-103-97 «Проектирование морских берегозащитных сооружений».

14.3 Разработать разделы проектной документации: «Рыбоводно-биологическое обоснование», «Математическое моделирование», «Декларация безопасности гидротехнического сооружения».

14.4 Разработать проектную документацию для последующего устройств зоны рекреации с применением защитных сооружений. Параметры сооружений определить, используя

Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

	<p>рекомендации математического моделирования.</p> <p>14.5 Разработать мероприятия по ООС для III категории водного объекта и группы Б сложности проектирования. При разработке мероприятий использовать руководящие и нормативные мероприятия Краснодарского края.</p> <p>14.6 Разработать рыбоводно-биологическое обоснование по образованию волногасящего пляжа для III категории водного объекта и группы Б сложности проектирования. При разработке РБО использовать руководящие и нормативные мероприятия Краснодарского края.</p> <p>14.7 Выполнить математическое моделирование в границах проектного участка в том числе произвести расчеты:</p> <ul style="list-style-type: none"> - скорости ветра волноопасных направлений; - параметров волн на глубокой воде; - рефракции и трансформации волн в береговой зоне; - отметок уровней моря заданной повторяемости; - параметров каменнабросных бун; - параметров отсыпаемого гравийно-галечного материала; - строительный и прогнозный профили пляжа; - крупности камня, обеспечивающей устойчивость наносоудерживающих сооружений; - параметров головного участка буны для устройства причальной зоны. <p>14.8 Дать научное обоснование создания устойчивой рекреационной по условия волногашения с использованием наносоудерживающих сооружений.</p>
15. Составление сметной документации	Сметную документацию выполнить в ФЕР (Минстрой РФ) с пересчетом в текущие цены согласно индексов, публикуемых Минстроем РФ для Краснодарского края (по месту расположения рассматриваемого объекта).
16. Характеристика проектируемых объектов, уровень ответственности зданий и сооружений	<p>16.1 Проектируемые ГТС относятся к 3-му классу капитальности (средней опасности).</p> <p>16.2 Уровень ответственности принять, как для сооружений нормального уровня ответственности (класс КС2).</p> <p>16.3 Назначение – наносоудерживающие гидротехнические сооружения.</p> <p>16.4 Принадлежность к опасным производственным процессам – не относится.</p> <p>16.5 Пожарная и взрывопожарная безопасность: категория пожароопасности – Д, объекты не взрывопожароопасны.</p> <p>16.6 Помещения с постоянным пребыванием людей отсутствуют.</p> <p>16.7 Предлагаемые параметры защитных сооружений: 2 наносоудерживающие буны длиной 90-110 м и 40-60 м соответственно и шириной по гребню 4-6 м с заполнением гравийно-галечным материалом межбунного отсека по длине порядка 70 м (указанные параметры уточняются в процессе выполнения работы).</p>
17. Выделение очередей и пусковых комплексов	Документацию выполнить в один этап.
18. Срок выполнения документации	Согласно календарному плану.
19. Требования к безопасности	Конструкции сооружений должны обеспечивать их безопасную эксплуатацию и обслуживание.

Взам. инв. №	
Инв. № дубл.	
Подп. и дата	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

20. Дополнительные условия	<p>20.1 Проектная организация участвует в сопровождении проекта в органах государственного надзора и прохождении необходимых согласований и экспертиз(ы).</p> <p>20.2 Оплату прохождения экспертиз(ы) результатов инженерных изысканий и проектной документации, а также процедуру проведения общественных слушаний оплачивает Заказчик по представленным счетам.</p> <p>20.3 Повторное прохождение экспертиз(ы) в случае получения отрицательного заключения по вине Исполнителя оплачивается Исполнителем за свой счет.</p> <p>20.4 Проведение дополнительных работ и мероприятий, не предусмотренных настоящим заданием, выполняется по дополнительному соглашению или отдельному Договору.</p>
21. Форма отчетной документации	Проектная документация выдается в 2-х экземплярах на бумажном носителе и в одном экземпляре на электронном носителе в формате PDF (на CD диске).

Главный инженер проекта
ООО «Гидроэкопроект»



/А.Б. БЕЛИКОВ/

Взам. инв. №	
Инв. № дубл.	
Подп. и дата	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

1/21-ПЗ

Приложение Б – Выписки из реестра СРО

Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №
--------------	--------------	--------------

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------

1/21-ПЗ

Приложение В – Договор на водопользование

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ВОДНЫХ РЕСУРСОВ
КУБАНСКОЕ БАССЕЙНОВОЕ ВОДНОЕ УПРАВЛЕНИЕ

ДОГОВОР ВОДОПОЛЬЗОВАНИЯ

№ 00-06.03.00.002-16-АКБВ-Т-2020-08589/00

г. Краснодар " 19 " октября 20 20 г.
(место заключения договора)

Кубанское бассейновое водное управление федерального агентства водных ресурсов,

(наименование органа государственной власти)

в лице ВРИО руководителя Бураковой Светланы Борисовны,

(фамилия, имя, отчество должностного лица, его должность)

действующее на основании Приказа Кубанского БВУ от 28.09.2020 г. № 145-пр,

(положение, устав, доверенность - указать нужное)

именуемое в дальнейшем «Кубанское БВУ»,

и Общество с ограниченной ответственностью «МИР»,

(полное наименование организации или фамилия, имя, отчество гражданина, в том числе индивидуального предпринимателя)

в лице представителя по доверенности Обуховского Ивана Владиславовича,

(фамилия, имя, отчество гражданина или лица, действующего по доверенности от имени организации либо от имени гражданина, в том числе индивидуального предпринимателя)

действующего на основании доверенности,

(документ, удостоверяющий личность, представительство, его реквизиты)

именуемый далее Водопользователем, далее именуемые также сторонами, заключили настоящий Договор о нижеследующем.

I. Предмет Договора

1. По настоящему Договору Кубанское БВУ, действующее в соответствии с водным законодательством, предоставляет, а Водопользователь принимает в пользование

Участок акватории Черного моря

(наименование водного объекта (далее – водный объект) или его части)

2. Цель водопользования: использование акватории водных объектов (статья 50 Водного Кодекса Российской Федерации)

3. Вид водопользования совместное водопользование; водопользование без забора (изъятия) водных ресурсов из водных объектов

(указываются в соответствии со статьей 38. Водного кодекса Российской Федерации)

4. Водный объект, предоставляемый в пользование, зоны с особыми условиями их использования (водоохранные зоны), расположенные в непосредственной близости от места водопользования, отображаются в графической форме в материалах (с пояснительной запиской к ним), прилагаемых к настоящему Договору и являющихся его неотъемлемой частью (приложение 3);

5. Код и наименование водохозяйственного участка Черное море ЧЕР/МОРЕ

(указываются в соответствии с данными, содержащимися в государственном водном реестре)

6. Сведения о водном объекте:

- а) Чёрное море имеет рыбохозяйственное и иное значение;
- б) место осуществления водопользования и границы предоставленной в

Взам. инв. №
Инв. №дубл.
Подп. и дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

пользование части водного объекта:
Туапсинский р-н, с. Лермонтово, участок акватории площадью 0,00954 км² в границах географических координат:

- т №1 - 44° 16' 55,71" с.ш. 38° 47' 27,17" в.д.;
- т №2 - 44° 16' 55,04" с.ш. 38° 47' 29,94" в.д.;
- т №3 - 44° 16' 50,73" с.ш. 38° 47' 25,12" в.д.;
- т №4 - 44° 16' 52,06" с.ш. 38° 47' 22,52" в.д.;

в) морфометрические характеристики водного объекта, в том числе в месте водопользования (по данным государственного водного реестра и регулярных наблюдений):

в государственном водном реестре сведения отсутствуют

г) гидрологические характеристики водного объекта в месте водопользования или ближайшем к нему месте регулярного наблюдения (по данным государственного водного реестра и регулярных наблюдений):

в государственном водном реестре сведения отсутствуют

д) показатели качества воды в водном объекте в месте водопользования или в ближайшем к нему месте регулярного наблюдения в государственном водном реестре показатели качества воды в водном объекте отсутствуют

(по данным государственного водного реестра и государственного мониторинга водных объектов)

7. Параметры водопользования 0,00954 кв. км
(площадь предоставленной в пользование акватории)

Расчеты параметров водопользования прилагаются к настоящему Договору и являются его неотъемлемой частью (приложение 1);

II. Размер, условия и сроки внесения платы за пользование водным объектом

8. Размер платы за пользование водным объектом в соответствии с настоящим Договором составляет:

- 2020г.- 10974,63 (десять тысяч девятьсот семьдесят четыре) рубля 63 коп. в год;
- 2021г.- 12637,45 (двенадцать тысяч шестьсот тридцать семь) рублей 45 коп. в год;
- 2022г.- 14537,82 (четырнадцать тысяч пятьсот тридцать семь) рублей 82 коп. в год;
- 2023г.- 16723,24 (шестнадцать тысяч семьсот двадцать три) рубля 24 коп. в год;
- 2024г.- 19241,23 (девятнадцать тысяч двести сорок один) рубль 23 коп. в год;
- 2025г.- 22091,78 (двадцать две тысячи девяносто один) рубль 78 коп. в год;

Примечание: начиная с 2026 года с коэффициентом, определенным в соответствии с настоящим подпунктом для года, предшествующего году платежного периода, умноженным на коэффициент, учитывающий фактическое изменение (в среднем за год) потребительских цен на товары (работы, услуги) в Российской Федерации, определенный Министерством экономического развития Российской Федерации в соответствии с данными государственной статистической отчетности для второго по порядку года, предшествующего году платежного периода;

Расчет размера платы за пользование водным объектом прилагается к настоящему Договору и является его неотъемлемой частью (приложение 2);

9. Размер платы за пользование водным объектом определяется как произведение платежной базы за платежный период и соответствующей ставки платы за пользование водным объектом. Платежным периодом признается квартал.

Взам. инв. №
Инв. №дубл.
Подп. и дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

Платежной базой является площадь предоставленной акватории водного объекта.
 10. При изменении в установленном порядке ставок платы за пользование водным объектом размер платы за пользование водным объектом может изменяться Кубанским БВУ не чаще 1 раза за платежный период с предварительным уведомлением об этом Водопользователя в 10-дневный срок;
 11. Плата за пользование водным объектом вносится Водопользователем каждый платежный период не позднее 20-го числа месяца, следующего за истекшим платежным периодом, по месту пользования водным объектом путем перечисления на счет УФК по Краснодарскому краю (40105030008) Кубанское бассейновое водное управление федерального агентства водных ресурсов: ИНН 2310018604, КПП 231001001, ОКТМО 03701000001, р/счет № 40101810300000010013 КЖНОЕ ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ БАНКА РОССИИ г. Краснодар, БИК 040349001, код бюджета 052 112 05010 01 6000 120)плата за пользования водными объектами находящимися в федеральной собственности

(банковские реквизиты, коды бюджетной классификации)

в соответствии с графиком внесения платы за пользование водным объектом, прилагаемым к настоящему Договору и являющимся его неотъемлемой частью.

12. Подтверждением исполнения Водопользователем обязательств по внесению платы за пользование водным объектом в соответствии с настоящим Договором является представление им в Кубанское БВУ копии платежного документа с отметкой банка (платежное поручение, квитанция), отражающего полноту и своевременность внесения платы за пользование водным объектом;

13. Перерасчет размера платы, установленной настоящим Договором за пользование водным объектом, находящимся в федеральной собственности, осуществляется в порядке, установленном пунктами 7 и 8 Правил расчета и взимания платы за пользование водными объектами, находящимися в федеральной собственности, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 14 декабря 2006 г. N 764;

14. Изменение размера платы и перерасчет размера платы за пользование водным объектом, предусмотренные соответственно пунктами 10 и 13 настоящего Договора, оформляются путем подписания сторонами дополнительных соглашений к настоящему Договору, являющихся его неотъемлемой частью;

15. Площадь используемой акватории устанавливается на весь срок действия договора водопользования и не требует подтверждения о фактических параметрах осуществляемого водопользования;

II. Права и обязанности сторон

16. Кубанское БВУ имеет право:
- а) на беспрепятственный доступ к водному объекту в месте осуществления водопользования и в границах предоставленной в пользование части водного объекта, к производственным и иным объектам, сооружениям и оборудованию, посредством которых осуществляется водопользование, с целью проверки выполнения Водопользователем условий настоящего Договора;
 - б) вносить предложения по пересмотру условий настоящего Договора в связи с изменением водохозяйственной обстановки;
 - в) требовать от Водопользователя надлежащего исполнения возложенных на него обязательств по водопользованию.

Взам. инв. №
Инв. №дубл.
Подп. и дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

- 17. Кубанское БВУ обязано:
 - а) выполнять в полном объеме условия настоящего Договора;
 - б) уведомлять в письменной форме в 10-дневный срок Водопользователя об изменении номера счета для перечисления платы за пользование водными объектами, указанного в пункте 11 настоящего Договора.
- 18. Водопользователь имеет право:
 - а) использовать водный объект на условиях, установленных настоящим Договором;
- 19. Водопользователь обязан:
 - 19.1. Вести целевое использование водного объекта: использование акватории водного объекта, для эксплуатации пляжей правообладателями земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и расположенных в границах береговой полосы водного объекта общего пользования (купание отдыхающих, применение моторных плавательных средств);
 - 19.2. Выполнять в полном объеме условия настоящего Договора;
 - 19.3. Приступить к водопользованию в соответствии с настоящим Договором, использовать акваторию моря согласно предоставленной схеме (в границах в указанных географических координатах);
 - 19.4. Вести регулярные наблюдения за состоянием водного объекта и его водоохранной зоной по программе, согласованной с Кубанским БВУ, прилагаемой к настоящему Договору и являющейся его неотъемлемой частью, и передавать результаты наблюдений в Кубанское БВУ;
 - 19.5. Представлять в Кубанское БВУ ежеквартально, не позднее 10-го числа месяца, следующего за отчетным кварталом, отчет о выполнении условий использования акватории водного объекта с указанием размера средств, затраченных на реализацию водоохранных мероприятий;
 - 19.6. Представлять в Кубанское БВУ ежегодно, не позднее 1 декабря текущего года план водоохранных мероприятий на последующий год;
 - 19.7. представлять в Уполномоченный орган ежеквартально, не позднее 10-го числа месяца, следующего за отчетным кварталом, отчет о выполнении плана водоохранных мероприятий;
 - 19.8. Ежегодно до 15 марта следующего за отчетным годом представлять в Кубанское БВУ сведения, полученные в результате наблюдений за водным объектом (по формам 6.1, 6.2, 6.3, утвержденным Приказом МПР России от 06.02.2008 г. № 30 «Об утверждении форм и порядка представления сведений, полученных в результате наблюдений за водными объектами, заинтересованными федеральными органами исполнительной власти, собственниками водных объектов и водопользователями»);
 - 19.9. Вносить плату за пользование водными объектами в размере, на условиях и в сроки, которые установлены настоящим Договором;
 - 19.10. Охранять выделенную акваторию от загрязнения, принимать меры по очистке акватории и береговой полосы от мусора;
 - 19.11. Не допускать ухудшения качества водного объекта, среды обитания животного и растительного мира;
 - 19.12. Соблюдать требования в области охраны окружающей среды в соответствии с федеральным законом от 20.12.2004 г. № 166-ФЗ «О рыболовстве и сохранении водных биологических ресурсов» и другим природоохранным законодательством;
 - 19.13. Обеспечивать представителям Азово-Черноморского территориального управления Росрыболовства, представителям органов государственного контроля и надзора за использованием и охраной водных

Взам. инв. №

Инв. №дубл.

Подп. и дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	1/21-ПЗ	Лист

- объектов беспрепятственный доступ к водному объекту или его части по их требованию;
- 19.14. Письменно в десятидневный срок уведомить Кубанское БВУ об изменении своих реквизитов (в том числе банковских);
- 19.15. Своевременно осуществлять мероприятия по предупреждению и ликвидации аварийных и других чрезвычайных ситуаций на водном объекте;
- 19.16. Оперативно информировать уполномоченные органы об авариях и иных чрезвычайных ситуациях на водном объекте, возникших в связи с использованием водного объекта в соответствии с настоящим договором;
- 19.17. Не осуществлять действий, приводящих к причинению вреда окружающей среде, ухудшению экологической обстановки на предоставленном в пользование водном объекте и прилегающей к нему береговой полосе;
- 19.18. Не нарушать прав других водопользователей, осуществляющих совместное с Водопользователем использование этого водного объекта;
- 19.19. Соблюдать «Правила охраны жизни людей на водных объектах в Краснодарском крае» утвержденный Главой администрации Краснодарского края № 536 от 30 июня 2006 г.;
- 19.20. Применять меры по сохранению водных биоресурсов и среды их обитания, установленных Постановлением Правительства Российской Федерации от 29.04.2013 № 380 «Об утверждении Положения о мерах по сохранению водных биологических ресурсов и среды их обитания»;
- 19.21. Оперативное информирование Азово-Черноморского территориального управления Федерального агентства по рыболовству об авариях и иных чрезвычайных ситуациях на водном объекте;
- 19.22. Согласование планируемой деятельности, оказывающей воздействие на водные биологические ресурсы и среду их обитания, в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 30.04.2013 № 384 «О согласовании федеральным агентством по рыболовству строительства и реконструкции объектов капитального строительства, внедрения новых технологических процессов и осуществления иной деятельности, оказывающей воздействие на водные биологические ресурсы и среду их обитания»;

III. Ответственность сторон

- 20. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по Договору в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- 21. Несвоевременное внесение Водопользователем платы за пользование водным объектом влечет за собой уплату пеней в размере 1/150 действующей на день уплаты пеней ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, но не более чем в размере 0,2% за каждый день просрочки. Пеня начисляется за каждый календарный день просрочки, начиная со следующего за определенным в Договоре днем внесения платы за пользование водным объектом;
- 22. Стороны не несут ответственности за нарушение обязательств по Договору, вызванное действием обстоятельств непреодолимой силы (наводнение, катастрофическое снижение водности водного объекта, аномальное загрязнение водного объекта, др.);

IV. Порядок изменения, расторжения и прекращения Договора

Взам. инв. №

Инв. № дубл.

Подп. и дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	1/21-ПЗ	Лист

23. Все изменения настоящего Договора оформляются сторонами дополнительными соглашениями в письменной форме и подлежат в установленном порядке государственной регистрации в государственном водном реестре;

24. Настоящий Договор может быть расторгнут до истечения срока его действия по соглашению сторон;

25. Настоящий Договор может быть изменен или расторгнут в соответствии с гражданским законодательством, в случаях невнесения платы за пользование водным объектом в течение более 2 платежных периодов, а также в случае неподписания Водопользователем дополнительных соглашений к настоящему Договору в соответствии с пунктом 14 настоящего Договора или нарушения сторонами других условий настоящего Договора;

26. Пользование водным объектом в соответствии с настоящим Договором прекращается в принудительном порядке по решению суда при нецелевом использовании водного объекта, использовании водного объекта с нарушением законодательства Российской Федерации, неиспользовании водного объекта в срок, установленный настоящим Договором, а также прекращается в принудительном порядке Уполномоченным органом в пределах его компетенции в соответствии с федеральными законами в случаях возникновения необходимости использования водного объекта для государственных или муниципальных нужд.

До предъявления требования о принудительном прекращении пользования водным объектом Кубанское БВУ обязано вынести Водопользователю предупреждение.

Требование об изменении или о расторжении настоящего Договора может быть заявлено стороной в суд только после получения отказа другой стороны на предложение изменить или расторгнуть настоящий Договор либо неполучения ответа в срок, указанный в предложении или в 2х-недельный срок, а при его отсутствии - в 30-дневный срок;

27. При прекращении права пользования водным объектом Водопользователь обязан в срок, установленный дополнительным соглашением сторон (в срок, установленный Кубанским БВУ, либо в срок, установленный решением суда):

- а) прекратить использование водного объекта;
- б) осуществить природоохранные мероприятия, связанные с прекращением использования водного объекта;

28. В случае возникновения необходимости использования акватории моря для государственных или муниципальных нужд возможно принудительное прекращение права водопользования по данному договору;

V. Срок действия Договора

29. Настоящий Договор признается заключенным с момента его государственной регистрации в государственном водном реестре;

30. Срок действия настоящего Договора устанавливается с момента регистрации в ГВР (до 14 августа 2040);

31. Окончание срока действия настоящего Договора влечет прекращение обязательств сторон по настоящему Договору и продлению не подлежит;

VI. Рассмотрение и урегулирование споров

Взам. инв. №
Инв. №дубл.
Подп. и дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

1/21-ПЗ

32. Споры между сторонами, возникающие по настоящему Договору, если они не урегулированы сторонами путем переговоров, разрешаются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;

VII. Особые условия Договора.

33. Настоящий Договор составлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по 1 экземпляру для каждой из сторон;

VIII. Адреса, подписи сторон и иные реквизиты

Кубанское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов <small>(полное наименование органа)</small>	Общество с ограниченной ответственностью «МИР» <small>полное наименование для идентификации (фамилия, имя, отчество - для индивидуального предпринимателя либо физического лица - указать нужное)</small>
УФК по Краснодарскому краю (40105030008) (Кубанское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов: ИНН 2310018604, КПП 231001001, ОКТМО 03701000001, Р/счет № 40101810300000010013 ЮЖНОЕ ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ БАНКА РОССИИ г. Краснодар БИК 040349001, код бюджета 052 112 05010 01 6000 120 плата за пользования водными объектами, находящимися в федеральной собственности 350020, г. Краснодар, ул. Красная, 180а, Тел. (861)253-73-07, факс 253-73-05	Юридический адрес: 352430, г. Курганинск, ул. Комсомольская, 87Б Почтовый адрес: Краснодарский край, Туапсинский р-н, с. Лермонтово, ул. Автодорога М-27 Джубга-Сочи, д. 6 Тел. 8(86147)2-42-06 ИНН 2339015765, КПП 233901001 ОГРН 1032339007202 ПАО Сбербанк Краснодарское отделение № 8619 р/с 40702810130000039187 к/с 30101810100000000602 БИК 040349602
ВРИО руководителя Буракова Светлана Борисовна   <small>(подпись)</small>	Представитель по доверенности Обуховский Иван Владиславович  <small>(подпись)</small> М.П.

Кубанское бассейновое водное управление
 (Кубанское БВУ)
 Отдел водных ресурсов по
 Краснодарскому краю
Зарегистрировано
 « 19 » октября 2020 г.
 В государственном водном реестре
 за № 00-06.03.00.002-М-ЯИБВ-Т-2020-08589/00
 и.и.ц. - эксперт отдела РВ реестра А.А.
(должность, фамилия, и.о. лица, осуществляющего регистрацию)
 Подпись 

Взам. инв. №
 Инв. № дубл.
 Подп. и дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Приложение N 1
к договору
водопользования

Наименование водопользователя:
Общество с ограниченной ответственностью «МИР»

Номер государственной регистрации договора
в государственном водном
реестре: 00-06.03.00.002-М-ВУБВ-Т-2020-08589/00 от 19.10.2020г.

Параметры водопользования

№ п/п	использование акватории водных объектов (статья 50 Водного Кодекса Российской Федерации) наименование цели водопользования	Ед. изм.	Квартал			
			I	II	III	IV
1.	Площадь предоставленной в пользование акватории наименование параметра водопользования	км ²	0,00954			

От Водопользователя


(подпись)
М.П.

Обуховский И.В.

От Кубанского БВУ


(подпись)
М.П.

Буракова С.Б.

Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------

Приложение N 2
к договору
водопользования

Наименование водопользователя
Общество с ограниченной ответственностью «МИР»

Номер государственной регистрации договора
в государственном водном
реестре: 00-06.03.00.002 - М - АКБВ - Т - 2020 - 08589/00 от 19.10.2020г.

«Расчет платы за пользование водным объектом
(его частью) и график ее внесения в 2020г (к=2,31)»

№ п/п	Показатель	Ед. изм.	параметры водопользования				Сумма платы за год, руб.
1.	Площадь предоставленной в пользование акватории	км ²	S = 0,00954				
2.	Ставка платы***: 498000 руб. x 2,31 = 1 150 380 руб. в год за 1 кв.км. акватории						
3.	Срок внесения платы		I кв.	II кв.	III кв.	IV кв.	
			не позднее				
			20 апреля отчетного года	20 июля отчетного года	20 октября отчетного года	20 января года, следующего за отчетным	
4.	Размер платы	руб.	2743,65	2743,65	2743,65	2743,68	10974,63

«Расчет платы за пользование водным объектом
(его частью) и график ее внесения в 2021г (к=2,66)»

№ п/п	Показатель	Ед. изм.	параметры водопользования				Сумма платы за год, руб.
1.	Площадь предоставленной в пользование акватории	км ²	S = 0,00954				
2.	Ставка платы***: 498000 руб. x 2,66 = 1 324 680 руб. в год за 1 кв.км. акватории						
3.	Срок внесения платы		I кв.	II кв.	III кв.	IV кв.	
			не позднее				
			20 апреля отчетного года	20 июля отчетного года	20 октября отчетного года	20 января года, следующего за отчетным	
4.	Размер платы	руб.	3159,36	3159,36	3159,36	3159,37	12637,45

Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

1/21-ПЗ

**«Расчет платы за пользование водным объектом
(его частью) и график ее внесения в 2022г (к=3,06)»**

№ п/п	Показатель	Ед. изм.	параметры водопользования				Сумма платы за год, руб.
1.	Площадь предоставленной в пользование акватории	км ²	S = 0,00954				
2.	Ставка платы***: 498000 руб. x 3,06 = 1 523 880 руб. в год за 1 кв.км. акватории						
3.	Срок внесения платы		I кв.	II кв.	III кв.	IV кв.	
			не позднее				
			20 апреля отчетного года	20 июля отчетного года	20 октября отчетного года	20 января года, следующего за отчетным	
4.	Размер платы	руб.	3634,45	3634,45	3634,45	3634,47	14537,82

**«Расчет платы за пользование водным объектом
(его частью) и график ее внесения в 2023г (к=3,52)»**

№ п/п	Показатель	Ед. изм.	параметры водопользования				Сумма платы за год, руб.
1.	Площадь предоставленной в пользование акватории	км ²	S = 0,00954				
2.	Ставка платы***: 498000 руб. x 3,52 = 1 752 960 руб. в год за 1 кв.км. акватории						
3.	Срок внесения платы		I кв.	II кв.	III кв.	IV кв.	
			не позднее				
			20 апреля отчетного года	20 июля отчетного года	20 октября отчетного года	20 января года, следующего за отчетным	
4.	Размер платы	руб.	4180,81	4180,81	4180,81	4180,81	16723,24

**«Расчет платы за пользование водным объектом
(его частью) и график ее внесения в 2024г (к=4,05)»**

№ п/п	Показатель	Ед. изм.	параметры водопользования				Сумма платы за год, руб.
1.	Площадь предоставленной в пользование акватории	км ²	S = 0,00954				
2.	Ставка платы***: 49800 руб. x 4,05 = 2 016 900 руб. в год за 1 кв.км. акватории						
3.	Срок внесения платы		I кв.	II кв.	III кв.	IV кв.	
			не позднее				
			20 апреля отчетного года	20 июля отчетного года	20 октября отчетного года	20 января года, следующего за отчетным	
4.	Размер платы	руб.	4810,30	4810,30	4810,30	4810,33	19241,23

Взам. инв. №

Инв. №дубл.

Подп. и дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

1/21-ПЗ

Лист

34

**«Расчет платы за пользование водным объектом
(его частью) и график ее внесения в 2025г (к=4,65)»**

№ п/п	Показатель	Ед. изм.	параметры водопользования				Сумма платы за год, руб.
			I кв.	II кв.	III кв.	IV кв.	
1.	Площадь предоставленной в пользование акватории	км ²	S = 0,00954				22091,78
2.	Ставка платы***: 49800 руб. x 4,65 = 2 315 700 руб. в год за 1 кв.км. акватории						
3.	Срок внесения платы		не позднее				
			20 апреля отчетного года	20 июля отчетного года	20 октября отчетного года	20 января года, следующего за отчетным	
4.	Размер платы	руб.	5522,94	5522,94	5522,94	5522,96	

Расчет платы за пользование водным объектом (его частью) начиная с 2026 года с коэффициентом, определенным в соответствии с настоящим подпунктом для года, предшествующего году платежного периода, умноженным на коэффициент, учитывающий фактическое изменение (в среднем за год) потребительских цен на товары (работы, услуги) в российской Федерации, определенный Министерством экономического развития Российской Федерации в соответствии с данными государственной статистической отчетности для второго по порядку года, предшествующего году платежного периода.

* используемая площадь акватории водного объекта не меняется в течение года.

** оплата за пользование водным объектом в 2020 г. производится с квартала, в течение которого договор водопользования зарегистрирован в государственном водном реестре

*** утверждена Постановлением Правительства РФ от 30.12.2006 г. № 876

От Водопользователя


(подпись)

М.П.

Обуховский И.В.

От Кубанского БВУ



М.П.

Буракова С.Б.

Взам. инв. №

Инв. № дубл.

Подп. и дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

1/21-ПЗ

Лист

35

№ 00-06.03.00.002-М-ВИБВ-Т-2020-08589/00 Приложение № 3 к договору водопользования от 19 " октября 2020 г.

Общество с ограниченной ответственностью

«МИР»

352430, г. Курганинск, ул. Комсомольская, 87Б

ОГРН 1062339007202

ИНН 2339015765 КПП 233901001

Материалы, отображающие в графической форме водный объект, указанный в заявлении, размещение средств и объектов водопользования, а также пояснительная записка к этим материалам

44°16'55.71"сш 38°47'27.17"вд

44°16'55.04"сш 38°47'29.94"вд

44°16'50.73"сш 38°47'25.12"вд

44°16'52.06"сш 38°47'22.52"вд.

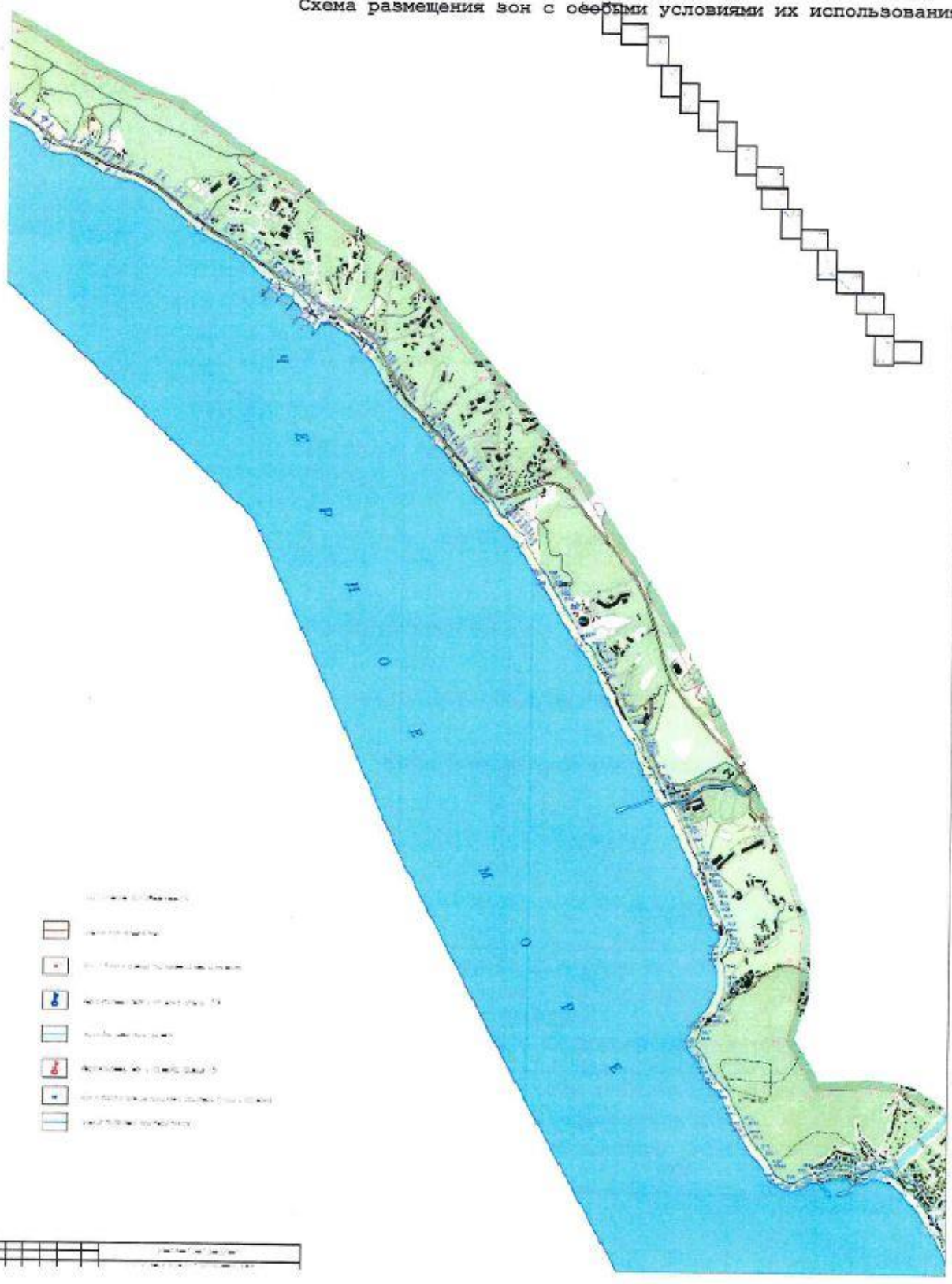


Представитель по доверенности  Обуховский И.В.

Взам. инв. №
Инв. №дубл.
Подп. и дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------

Материалы в графической форме.
Схема размещения зон с особыми условиями их использования.



- Зона с особыми условиями использования территории (ЗОНА С ОСОБИМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ)
- Зона с особыми условиями использования территории (ЗОНА С ОСОБИМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ)
- Зона с особыми условиями использования территории (ЗОНА С ОСОБИМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ)
- Зона с особыми условиями использования территории (ЗОНА С ОСОБИМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ)
- Зона с особыми условиями использования территории (ЗОНА С ОСОБИМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ)
- Зона с особыми условиями использования территории (ЗОНА С ОСОБИМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ)
- Зона с особыми условиями использования территории (ЗОНА С ОСОБИМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ)



Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

1/21-ПЗ

Общество с ограниченной ответственностью

«МИР»

352430, г. Курганинск, ул. Комсомольская, 87Б

ОГРН 1062339007202

ИНН 2339015765 КПП 233901001

Материалы, отображающие в графической форме водный объект, указанный в заявлении, размещение средств и объектов водопользования, а также пояснительная записка к этим материалам.

На основании договора о переуступке прав и обязанностей арендатора по договору аренды земельного участка № 3300008646 от 21.02.2020 г. ООО «МИР» запрашивает акваторию Черного моря для эксплуатации пляжей правообладателями земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и расположенных в границах береговой полосы водного объекта общего пользования. Кадастровый номер участка 23:33:0105001:444.

Предполагаемый к использованию участок акватории Черного моря в Туапсинский р-н, п. Лермонтово имеет следующие реквизиты:

площадь 0,00954 км² (65 м по урезу, 150 м в море)

местоположение: Краснодарский край, Туапсинский р-н, п. Лермонтово;

географические координаты:

1. 44°16'55.71"сш 38°47'27.17"вд
2. 44°16'55.04"сш 38°47'29.94"вд
3. 44°16'50.73"сш 38°47'25.12"вд
4. 44°16'52.06"сш 38°47'22.52"вд.

На самом участке акватории Черного моря и на прибрежной полосе ООО «МИР» планирует деятельность по организации отдыха на воде для купания и применения моторных маломерных плавательных средств: катер катамаранного

Взам. инв. №	
Инв. №дубл.	
Подп. и дата	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

типа: Спортивно-прогулочный катер Bayliner 235BR: длина - 7,3 м, ширина - 2,59м.

В границах используемого участка акватории Черного моря будет осуществляться ведение регулярных наблюдений за состоянием водного объекта и его водоохраной зоной, уборка прибрежной полосы водного объекта от мусора, вывоз мусора с прибрежной полосы.

Все водоохранные мероприятия будут проводиться за счет собственных средств ООО «МИР».

Планируемый срок использования водного объекта на основании срока аренды земельного участка устанавливается до 2040 г. Способ использования водного объекта – водопользование без забора (изъятия) водных ресурсов из водных объектов.

Представитель по доверенности



Обуховский И.В.

Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

1/21-ПЗ

Лист

№ 00-06.03.00.002-И-ФУБВ-Т-2020-08589/00 Приложение № 4 к договору водопользования от "19" октября 2020 г.

ВрМО руководитель
«СОГЛАСОВАНО»
Руководитель
Кубанского БВУ
М.П.

Авдеев Р.А.
Авдеев Р.А.
Ф.И.О.

«УТВЕРЖДАЮ»
Представитель по доверенности ООО
«МИР»
Должностное лицо/руководитель организации
Обуховский И.В.
Обуховский И.В.
Ф.И.О.
М.П.

Общество с ограниченной ответственностью «МИР»
полное и сокращенное наименования водопользователя, почтовый и юридический адреса

ИНН

2 3 3 9 0 1 5 7 6 5

**ПРОГРАММА ВЕДЕНИЯ РЕГУЛЯРНЫХ НАБЛЮДЕНИЙ
ЗА ВОДНЫМ ОБЪЕКТОМ И ЕГО ВОДООХРАННОЙ ЗОНОЙ**

Участок акватории Черное море (Туапсинский р-н, с. Лермонтово)

2020 год

Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------

1/21-ПЗ

Лист

40

СОДЕРЖАНИЕ

1. Обязанности водопользователя по ведению регулярных наблюдений за водным объектом.
2. Характеристика осуществляемой и намечаемой деятельности на водном объекте.
3. Общие сведения о водном объекте.
4. Цели и основные задачи ведения регулярных наблюдений за водным объектом.
5. Организация ведения регулярных наблюдений за водным объектом.

1. Обязанности водопользователя по ведению регулярных наблюдений за водным объектом

В соответствии со статьёй 39 Водного кодекса Российской Федерации «Права и обязанности водопользователей при использовании водных объектов», постановлением Правительства Российской Федерации от 10 апреля 2007г. № 219 «Об утверждении положения об осуществлении государственного мониторинга водных объектов», постановлением Правительства Российской Федерации от 12 марта 2008 г. № 165 «О подготовке и заключении договора водопользования» водопользователь обязан вести в установленном порядке регулярные наблюдения за водными объектами и их водоохранными зонами, а также бесплатно и в установленные сроки представлять результаты такого учета и таких регулярных наблюдений в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти.

В соответствии с приказом Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации № 30 от 6 февраля 2008 г. «Об утверждении форм и порядка предоставления сведений, полученных в результате наблюдений за водными объектами заинтересованными Федеральными органами и органами исполнительной власти, собственниками водных объектов и водопользователями» собственники водных объектов и водопользователи представляют сведения, получаемые в результате наблюдений за водными объектами (их морфометрическими особенностями) и их водоохранными зонами, в соответствующие территориальные органы Федерального агентства водных ресурсов.

Сведения, полученные в результате наблюдений за водными объектами, должны быть актуализированы по состоянию на первый день месяца, следующего за отчетным годом, в сроки, указанные в приложении к Порядку представления сведений, полученных в результате наблюдений за водными объектами, заинтересованными федеральными органами исполнительной власти, собственниками водных объектов и водопользователями.

Взам. инв. №							1/21-ПЗ	Лист
Инв. № дубл.							41	
Подп. и дата							41	
	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Сведения о чрезвычайных ситуациях и авариях на водных объектах, водохозяйственных системах, гидротехнических сооружениях и иных сооружениях на водных объектах, мероприятиях по ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций и аварий представляются незамедлительно в соответствующие территориальные органы Федерального агентства водных ресурсов.

2. Характеристика осуществляемой и намечаемой деятельности на водном объекте

При использовании участка акватории Черного моря (Туапсинский р-н, с. Лермонтово) предусмотрено размещение на участке акватории плавательное средство:

- Спортивно-прогулочный катер Bayliner 235BR: длина - 7,3 м, ширина - 2,59м.

3. Общие сведения о водном объекте

Участок акватории Черное море (Туапсинский р-н, с. Лермонтово)
 Ширина водоохранной зоны составляет – 500 м
 Площадь используемой акватории водного объекта составляет 0,00954 км².

4. Цели и основные задачи ведения регулярных наблюдений за водным объектом

Регулярные наблюдения за водным объектом осуществляется в целях: своевременного выявления и прогнозирования развития негативных процессов, влияющих на состояние водного объекта; информационного обеспечения управления в области использования и охраны водных объектов, в том числе для государственного контроля и надзора за использованием и охраной водных объектов.

Основными задачами регулярных наблюдений за водным объектом являются:

осуществление сбора и учета данных о текущем состоянии водного объекта в месте водопользования;

бесплатное представление в установленные сроки результатов регулярных наблюдений за водным объектом в соответствующие уполномоченные органы исполнительной власти.

5. Организация ведения регулярных наблюдений за водным объектом

Ведение регулярных наблюдений за водным объектом включает в себя: ведение регулярных наблюдений за морфометрическими характеристиками водного объекта;

Взам. инв. №							1/21-ПЗ	Лист
Инв. № дубл.							42	
Подп. и дата								
	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

ведение регулярных наблюдений за состоянием водоохраной зоны водного объекта.

К основным морфометрическим характеристикам водного объекта (водоёма) относятся: площадь акватории, объём, максимальная и средняя глубина и уровень водоёма. Результаты наблюдений ежегодно в установленные сроки представляются в территориальный орган Федерального агентства водных ресурсов согласно форме 6.1, установленной приказом Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации № 30 от 6 февраля 2008 г. «Об утверждении форм и порядка предоставления сведений, полученных в результате наблюдений за водными объектами заинтересованными Федеральными органами и органами исполнительной власти, собственниками водных объектов и водопользователями».


Водоохранной зоной являются территория, которая примыкает к береговой линии водного объекта и на которой устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления водного объекта и истощения его вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира (статья 65 Водного кодекса Российской Федерации). Соблюдение специального режима на территории водоохраной зоны является составной частью комплекса мер по улучшению гидрологического, гидрохимического, гидробиологического и санитарного состояния водного объекта и благоустройству его прибрежной территории.

Водопользователь организует регулярные наблюдения за состоянием водоохраной зоны, прилегающей к месту водопользования. Результаты наблюдений ежегодно в установленные сроки представляются в территориальный орган Федерального агентства водных ресурсов согласно формам 6.2, 6.3, установленным приказом Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации № 30 от 6 февраля 2008 г. «Об утверждении форм и порядка предоставления сведений, полученных в результате наблюдений за водными объектами заинтересованными Федеральными органами и органами исполнительной власти, собственниками водных объектов и водопользователями».

Водопользователь:



подпись / М.П.

Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Водопользователь:				1/21-ПЗ	Лист
			 подпись / М.П.					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		43	

Приложение Г – Градостроительный план прилегающего земельного участка

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
№

РФ - 23 - 4 - 53 - 2 - 07 - 2021 - 3703

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании заявления**ООО «Мир» от 9 апреля 2021 г. (вход. от 9 апреля 2021 г. №2058)**

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3

Градостроительного кодекса РФ, с указанием ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и

наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка Краснодарский край,муниципальное образование Туапсинский район,

(субъект Российской Федерации)

муниципальное образование Тенгинское сельское поселение,

(муниципальный район или городской округ)

с. Лермонтово, прилегающий к комплексу придорожного сервиса

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	394530,59	1364470,13
2	394527,85	1364484,00
3	394522,44	1364516,39
4	394536,21	1364520,16
5	394540,21	1364503,95
6	394530,21	1364501,51
7	394535,79	1364467,34
8	394533,79	1364466,66
9	394531,22	1364466,03

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса РФ, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории 23:33:0105001:444

Площадь земельного участка 420 кв.мИнформация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства **объекты капитального строительства отсутствуют**Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии) **проект планировки не утвержден**

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Взам. инв. №	
Инв. № дубл.	
Подп. и дата	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

1/21-ПЗ

Лист

44

проект планировки не утвержден

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен: **Аксеновым А.Ю., начальником управления**
(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)

архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования
Туапсинский район

М.П.

(при наличии)

Дата выдачи

(подпись)

27.04.2021

(ДДММ.ГГГГ)

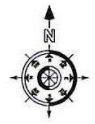


А.Ю. Аксенов

(расшифровка подписи)

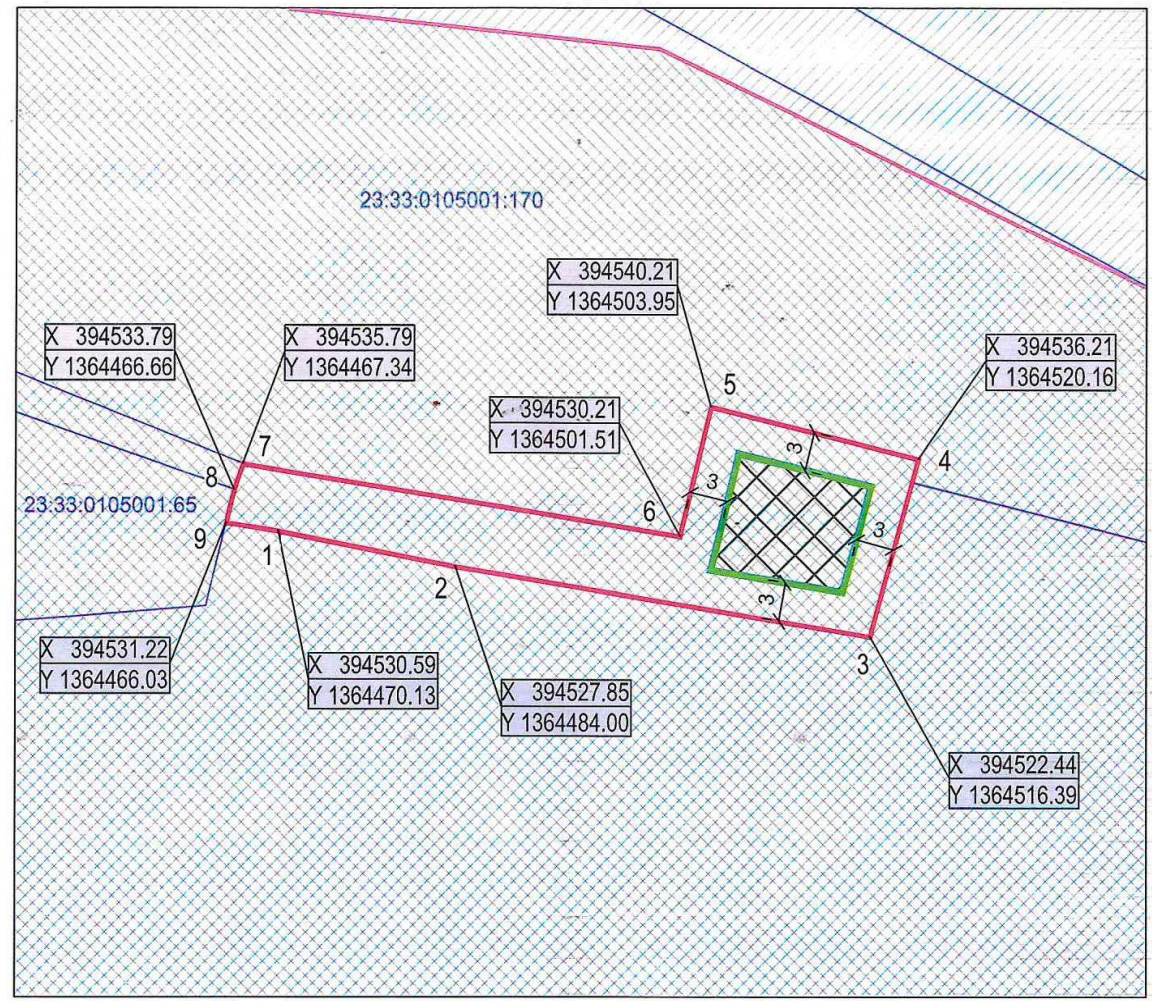
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------



Земельный участок с КН 23:33:0105001:444,
 Местоположение земельного участка: Краснодарский край, р-н Туапсинский,
 с. Лермонтово, прилегающий к комплексу придорожного сервиса

ЧЕРТЁЖ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА



ЭКСПЛИКАЦИЯ

№	Наименование зданий (сооружений), зонирования	Площадь
1	Зона допустимого размещения зданий сооружений с учётом водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы	93,00 кв.м.
2	Часть водоохранной зоны Черного моря	420,00 кв.м.
2	Часть прибрежной защитной полосы Черного моря	420,00 кв.м.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Обозначения	Наименование
	Граница земельного участка
	Линия минимального отступа от границ участка
	Зона допустимого размещения зданий сооружений с учётом водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы
	Часть водоохранной зоны Черного моря
	Часть прибрежной защитной полосы Черного моря
①	Номерация зон допустимого размещения зданий, сооружений, зон с особыми условиями использования

Масштаб 1:500
 Площадь земельного участка - 420,00 кв.м.

Заказчик:	ООО "МИР"
Исполнитель:	Шершнёва И.А.

Подп. и дата
 Инв. №дубл.
 Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к изъятию, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается.

Земельный участок расположен в территориальной зоне «Р2 Зона размещения объектов курортно-рекреационного комплекса и туризма». Устанавливается градостроительный регламент.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта РФ, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта РФ, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Решение Сессии – 14 Совета муниципального образования Туапсинский район от 27 июня 2014 года № 128 «Об утверждении правил землепользования и застройки Туапсинского сельского поселения Туапсинского района» (в редакции от 25.12.2020)

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка основные виды разрешенного использования (4.7); Разъяснения (4.8); Разъяснительные мероприятия (4.8.1); Выставочно-ярмарочная деятельность (4.10); Спорт (5.1); Обеспечение спортивно-рекреационных мероприятий (5.1.1); Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2); Площадки для занятий спортом (5.1.3); Оборудование площадок для занятий спортом (5.1.4); Волейный спорт (5.1.5); Авиационный спорт (5.1.6); Спортивные базы (5.1.7); Природно-познавательный туризм (5.2); Туристическое обслуживание (5.2.1); Причалы для маломерных судов (5.4); Санитарная деятельность (9.2.1); Источково-культурная деятельность (9.3); Общественное использование объектов капитального строительства (3.0); Возможно использование вида разрешенного использования только с кодами 3.1 - 3.10.2; Земельные участки (территории) общего пользования (12.0); Улично-дорожная сеть (12.0.1); Выявустройство территории (12.0.2); Связь (6.8)

условно разрешенные виды использования земельного участка:
 Матвизина (4.4); Общественное питание (4.6); Обслуживание автотранспорта (4.9); Гидротехнические сооружения (11.3); Предпринимательство (4.0)

вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:
 - физкультурно-спортивные залы; бассейны для плавания; открытые плоскостные физкультурно-спортивные сооружения; объекты инженерно-технического обеспечения и линейные объекты вспомогательного инженерного назначения (газопроводы, линии электрооборудования, водопроводы, линии связи, автодороги).

2.3. Прелезные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Прелезные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площади	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях обеспечения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Прелезные размеры земельных участков, в том числе их площади	Максимальный процент застройки земельного участка, определяемый в соответствии с градостроительным регламентом	Пределы изменения параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	Иные параметры
---	--	--	--	--	----------------

4

1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, кв. м					
<p>Поступившее обслуживание (4.7); Разъяснения (4.8); Разъяснительные мероприятия (4.8.1); Выставочно-ярмарочная деятельность (4.10); Матвизина (4.4); Общественное питание (4.6); обслуживание автотранспорта (4.9)</p>							

Без отступов	Минимум отступы от границ земельных участков, при условии соблюдения градостроительных, противопожарных, санитарных и иных требований	Минимальные размеры земельных участков, при условии соблюдения градостроительных, противопожарных, санитарных и иных требований	Минимальные размеры земельных участков, при условии соблюдения градостроительных, противопожарных, санитарных и иных требований	Максимальная площадь застройки земельного участка, определяемая в соответствии с градостроительным регламентом	60%	Градостроительный регламент устанавливает предельные параметры размещения объектов капитального строительства, в том числе их площади, в том числе их площади, в том числе их площади	Объекты по оказанию услуг и обслуживанию населения подлежат размещению в отведенных для этого целях, в том числе их площади, в том числе их площади
--------------	---	---	---	--	-----	---	---

5

Взам. инв. №	Инв. №Дубл.	Подп. и дата
--------------	-------------	--------------

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------

Подп. и дата	Инва. № дубл.	Взам. инв. №
--------------	---------------	--------------

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------

жилищного строительства - не более 14 метров	запрещается размещение объектов, вредных для здоровья населения (магнитов, строительных материалов, москательных-химических товаров и т.п.). Объекты с острыми углами и простроенными помещениями регулировать, услуги следует размещать на границе жилой зоны. объекты по оказанию услуг и обслуживанию населения допускаются размещать в отдельно стоящих, строениях или простроенных объектах с изолированными от жилых зданий или их частей входами с учетом следующих условий: во встроенных или пристроенных к жилому дому помещениях общественного назначения не допускается размещать, учреждения торговли, производственные мастерские и склады, являющиеся источниками шума, вибрации, ультразвуковых и электромагнитных полей, загрязнения воздуха и других вредных факторов воздействия на окружающую среду; не допускается размещать магазины с наличием взрывопожароопасных веществ и материалов, а также предприятия бытового обслуживания, в которых применяются легко воспламеняющиеся жидкости (за исключением парикмахерских, мастерских по ремонту часов и обуви), устройство входа в виде крыльца или лестницы, изолированных от жилой части здания; устройство входа и автомобилей в пределах границ з/у, примышащего застройщику; обустройство площадок для остановки автомобилей; соблюдение норм благоустройства, установленных муниципальными властями; размещение объектов, вредных для здоровья населения (магазинов, стройматери-
--	--

Минимальная площадь земельного участка, при условии соблюдения градостроительных, противопожарных, санитарных и других норм и правил, действующих на территории РФ (в границах) - 3 участка (метрах) - 3	Минимальный отступ от красной линии улиц до объекта - 3 м.	Минимальная площадь земельного участка, при условии соблюдения градостроительных, противопожарных, санитарных и других норм и правил, действующих на территории РФ (в границах) - 3 участка (метрах) - 3	Минимальная отступа от границ земельных участков, при условии соблюдения градостроительных, противопожарных, санитарных и других норм и правил, действующих на территории РФ (в границах) - 3	Максимальное количество надземных этажей - 12	85%	Максимальное количество надземных этажей - 12	Максимальное количество надземных этажей - 12	Расстояние от границ участка производства работ до жилых зданий, участков дошкольных образовательных, общеобразовательных учреждений, учреждений
Без отчуждения	Без отчуждения	Без отчуждения	Без отчуждения	Без отчуждения	Без отчуждения	Без отчуждения	Без отчуждения	Без отчуждения

Спорт (5.1); обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий (5.1.1); обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2); площадки для занятий спортом (5.1.3); оборудованные площадки для занятий спортом (5.1.4); водный спорт (5.1.5); авиационный спорт (5.1.6); спортивные базы (5.1.7); Природно-познавательный туризм (5.2); туристическое обслуживание (5.2.1); причалы для маломерных судов (5.4)

запрещается размещение объектов, вредных для здоровья населения (магнитов, строительных материалов, москательных-химических товаров и т.п.). Объекты с острыми углами и простроенными помещениями регулировать, услуги следует размещать на границе жилой зоны. объекты по оказанию услуг и обслуживанию населения допускаются размещать в отдельно стоящих, строениях или простроенных объектах с изолированными от жилых зданий или их частей входами с учетом следующих условий: во встроенных или пристроенных к жилому дому помещениях общественного назначения не допускается размещать, учреждения торговли, производственные мастерские и склады, являющиеся источниками шума, вибрации, ультразвуковых и электромагнитных полей, загрязнения воздуха и других вредных факторов воздействия на окружающую среду; не допускается размещать магазины с наличием взрывопожароопасных веществ и материалов, а также предприятия бытового обслуживания, в которых применяются легко воспламеняющиеся жидкости (за исключением парикмахерских, мастерских по ремонту часов и обуви), устройство входа в виде крыльца или лестницы, изолированных от жилой части здания; устройство входа и автомобилей в пределах границ з/у, примышащего застройщику; обустройство площадок для остановки автомобилей; соблюдение норм благоустройства, установленных муниципальными властями; размещение объектов, вредных для здоровья населения (магазинов, стройматери-

участка сложной формы	максимальная высота сооружений – 100 метров	линии, приподнятия и откоса не менее 50 см. По земельным участкам, предназначенным для размещения линейных объектов и (или) занятых линейными объектами, размещать не допускается.
-----------------------	---	--

Сваятовая деятельность (9.2.1); историко-культурная деятельность (9.3)

Без отрывания от земли	Минимальная глубина свай – 3 метра	Максимальное количество свай – 3	Минимальный процент озеленения – 30%
Без отрывания от земли	Минимальная глубина свай – 3 метра	Максимальное количество свай – 3	Минимальный процент озеленения – 30%
Без отрывания от земли	Минимальная глубина свай – 3 метра	Максимальное количество свай – 3	Минимальный процент озеленения – 30%

Земельные участки (территории) общего пользования территории (12.0); улично-дорожная сеть (12.0.1); благоустройство территории (12.0.2)

Без отрывания от земли	Регламенты не устанавливаются	Регламенты не устанавливаются	Регламенты не устанавливаются
Без отрывания от земли	Регламенты не устанавливаются	Регламенты не устанавливаются	Регламенты не устанавливаются
Без отрывания от земли	Регламенты не устанавливаются	Регламенты не устанавливаются	Регламенты не устанавливаются

Физкультурно-спортивные здания, бассейны для плавания; открытые плоскостные физкультурно-спортивные сооружения, объекты инженерно-технического обеспечения и линейные объекты вспомогательного инженерного назначения (эстадионы, линии эстадиона, объекты, вольтеры, линии связи, автодромы).

Без отрывания от земли	Принимать в соответствии с требованиями к использованию земельного участка	Принимать в соответствии с требованиями к использованию земельного участка	Регламенты не устанавливаются
Без отрывания от земли	Принимать в соответствии с требованиями к использованию земельного участка	Принимать в соответствии с требованиями к использованию земельного участка	Регламенты не устанавливаются
Без отрывания от земли	Принимать в соответствии с требованиями к использованию земельного участка	Принимать в соответствии с требованиями к использованию земельного участка	Регламенты не устанавливаются

2.4. Требования к названию, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случаев, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса РФ);

Взам. Инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектов капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ _____ не имеется (наименование объекта капитального строительства, этажность, высота, общая площадь, площадь застройки) инвентаризационный или кадастровый номер _____

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ

№ _____ информации отсутствует (наименование объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки) информация отсутствует _____

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения) регистрационный номер в реестре _____ от _____ (дата)

3. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории.

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории		Объекты транспортной инфраструктуры		Объекты социальной инфраструктуры	
Наименование вида объекта	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности					
Наименование вида объекта	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

1. Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территорий – водоохранная зона, площадь земельного участка _____

Причина отнесения земельного участка к виду земельного участка на который действует градостроительный регламент	Результаты анализа земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства		Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Иные требования к параметрам объектов капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7
-	-	-	-	-	-	8

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причина отнесения земельного участка к виду земельного участка на который действует градостроительный регламент	Результаты анализа земельного участка	Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства		Требования к размещению объектов капитального строительства
				Предельное количество этажей и (или) высота здания, строения, сооружения	Иные требования к параметрам объектов капитального строительства	
1	2	3	4	5	6	7
-	-	-	-	-	-	8

участка – 420 кв.м, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 420 кв.м.

В соответствии со ст. 65 Жилищного кодекса РФ и постановлением Законодательного Собрания Красноярского края от 15 июля 2009 года № 1492-П «Об установлении ширин водохранимых зон и ширин прибрежных полос рек и ручьев, расположенных на территории Красноярского края» на данной территории устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности, а так же вводятся дополнительные ограничения водных объектов водных объектов от загрязнения, засорения, заиливания указанных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

2. Земельный участок расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории – прибрежная защитная полоса, площадь земельного участка – 420 кв.м, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 420 кв.м.

В границах прибрежных защитных полос запрещаются (кроме установленных ст. 65 Жилищного кодекса к водохранимым зонам):

- 1) распахивка земель;
- 2) размещение отходов разнородных групп;
- 3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ваны.

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	Обозначение (номер)	Обозначение
Водоохранная зона, прибрежная защитная полоса	характерной точки	
	1	394530.59 1364470.13
	2	394527.85 1364484.00
	3	394527.44 1364516.39
	4	394536.21 1364520.16
	5	394540.21 1364503.95
	6	394530.21 1364501.51
	7	394533.79 1364467.34
	8	394533.79 1364466.66
9	394531.22 1364466.03	

7. Информация о границах публичных сервитутов

Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	X	Y

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок информации отсутствует

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа

10. Реализованы ли нормативных правовых актов субъекта РФ, муниципальных правовых актов,

устанавливающих требования к благоустройству территории
Решение Совета Тегинского сельского поселения от 30 ноября 2017 года № 154 «Об утверждении Правил благоустройства Тегинского сельского поселения Тунгусинского района»

11. Информация о красных линиях: информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	X	Y

12

13

Лист

51

1/21-ПЗ

Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата

Изм. Кол.уч. Лист № док. Подп. Дата

Приложение Д – Задание на выполнение инженерно-геодезических и инженерно-гидрографических изысканий

СОГЛАСОВАНО:

УТВЕРЖДАЮ:

Директор
ООО «Гидроэкопроект»



/А.Н. ПОГОРЕЛЫЦЕВ/
30.01.2021 г

Генеральный директор
ООО «Мир»



/А.П. ГАЛЕНКО/
30.01.2021 г

ЗАДАНИЕ

На выполнение инженерно-геодезических и инженерно-гидрографических изысканий по объекту:

«Строительство гидротехнических сооружений в с. Лермонтово Туапсинского района, Краснодарского края»

№ п/п	Наименование основных данных и требований	Основные данные и требования
1	Наименование объекта	«Строительство гидротехнических сооружений в с. Лермонтово Туапсинского района, Краснодарского края»
2	Местоположение объекта	Краснодарский край, Туапсинский район, с. Лермонтово, территория, прилегающая к отелю GOLDEN-HILLS.
3	Основание для выполнения работ	Обращение ООО «Мир».
4	Вид градостроительной деятельности	Новое строительство.
5	Идентификационные сведения о заказчике	ООО «Мир», 352430 Краснодарский край, г. Курганинск, ул. Комсомольская, № 87Б, генеральный директор – Галенко А. П., 8 (861) 472-40-88, obuhovskiji@mail.ru (Обуховский Иван – ответственный представитель Заказчика).
6	Идентификационные сведения об исполнителе	Генеральная проектная организация, исполнитель инженерных изысканий: ООО «ГИДРОЭКОПРОЕКТ», 350059, г. Краснодар, ул. Селезнева, д. 4/3, литер А, помещение 421. Т/Факс (861) 277-58-71 Email: gidroekoproekt@yandex.ru.
7	Цели и задачи инженерных изысканий	Подготовка основных исходных данных для последующих стадий проектирования объекта. Выполнить инженерные изыскания в объеме, необходимом для обоснования и принятия решений при разработке проектной документации, а также достаточном для прохождения необходимых экспертиз и согласований.
8	Этап выполнения инженерных изысканий	Один этап.
9	Источник финансирования	Собственные средства Заказчика.
10	Требование к изыскательской организации	Наличие свидетельства о допуске к выполнению работ по инженерным изысканиям, выданного саморегулируемой организацией в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.
11	Виды работ	Инженерно-геодезические изыскания прилегающего к Черному морю участка работ. Гидрографические работы по промерам глубин в акватории Черного моря.
12	Идентификационные сведения об объекте (функциональное назначение)	Идентификационные признаки зданий и сооружений: 1) назначение – гидротехнические сооружения для устрой-

Взам. инв. №

Инв. № дубл.

Подп. и дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

1/21-ПЗ

Лист

52

	чение, уровень ответственности зданий и сооружений)	ства зоны рекреации; 2) принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические особенности которых влияют на их безопасность – не относится; 3) возможность опасных природных процессов и явлений и техногенных воздействий на территории, на которой будут осуществляться строительство, реконструкция и эксплуатация здания или сооружения- по результатам инженерных изысканий; 4) принадлежность к опасным производственным объектам – не принадлежит; 5) пожарная и взрывопожарная опасность – не относится; 6) наличие помещений с постоянным пребыванием людей – не имеется; 7) уровень ответственности – нормальный (класс КС-2); 8) сооружения относятся к 3-му классу капитальности (средней опасности).
13	Предполагаемые техногенные воздействия объекта на окружающую среду	Возводимые сооружения не относятся к особо опасным объектам согласно ст.48.1 Градостроительного кодекса.
14	Данные о границах площадки (площадок) и (или) трассы (трасс) линейного сооружения (точки ее начала и окончания, протяженность)	Краснодарский край, Туапсинский район, с. Лермонтово, территория, прилегающая к отелю GOLDEN-HILLS. Участок находится в пределах водных границ с координатами: т.1 44°16'51.62''; 38°47'17.78''; т.2 44°16'51.23''; 38°47'23.75''.
15	Краткая техническая характеристика объекта, включая размеры проектируемых зданий и сооружений	В составе проектируемого объекта предусмотрено: - 2 наносоудерживающие буны длиной 90-110 м и 40-60 м соответственно и шириной по гребню 4-6 м с заполнением гравийно-галечным материалом межбунного отсека по длине порядка 70 м (указанные параметры уточняются в процессе выполнения работы); - Пандус для маломобильных групп населения.
16	Наличие предполагаемых опасных природных процессов и явлений, многолетнемерзлых и специфических грунтов на территории расположения объекта	Сейсмичность площадки строительства.
17	Перечень нормативных документов, в соответствии с требованиями которых необходимо выполнить инженерные изыскания.	1. Постановление Правительства РФ от 19.01.2006 № 20 (в последней редакции, действующей на момент заключения контракта); 2. Приказ Минрегиона РФ от 30.12.2009 N 624 (в последней редакции, действующей на момент заключения контракта) "Об утверждении Перечня видов работ по инженерным изысканиям, по подготовке проектной документации, по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства"; 3. СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания в строительстве. Основные положения» (последняя редакция, действующая на момент заключения договора). 4. СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства» (последняя редакция, действующая на момент заключения контракта). 5. СП 317.1325800.2017 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства. Общие правила производства работ». 6. СП -32-103-97 «Проектирование морских берегозащитных сооружений».

Взам. инв. №	
Инв. № дубл.	
Подп. и дата	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

		<p>7. СП 14.13330.2018 «Строительство в сейсмических районах». (последняя редакция, действующая на момент заключения контракта).</p> <p>8. СП 131.13330.2018 «Строительная климатология» (последняя редакция, действующая на момент заключения контракта).</p> <p>9. Федеральный закон от 29.12.2004 №190-ФЗ «Градостроительный кодекс Российской Федерации».</p> <p>10. Федеральный закон от 29.12.2009 №384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»</p> <p>11. ГОСТ 21.301-2014 «Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Основные требования к оформлению отчетной документации по инженерным изысканиям».</p> <p>12. СП 58.13330.2019 «Гидротехнические сооружения. Основные положения проектирования».</p>
18	Содержание и общие требования к выполнению инженерных изысканий	<p>Состав и содержание результатов инженерных изысканий должны отвечать требованиям:</p> <ul style="list-style-type: none"> - ГОСТ 21.301-2014 «Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Основные требования к оформлению отчетной документации по инженерным изысканиям»; - Постановления Правительства РФ №20 от 19.01.2006г. «Об инженерных изысканиях для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции объектов капитального строительства» (с изменениями и дополнениями); - СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания в строительстве. Основные положения»; - СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства»; - СП 317.1325800.2017 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства. Общие правила производства работ». <p>Изыскания должны быть выполнены в объеме и границах, отвечающим целям и задачам проектирования объекта и достаточным для прохождения необходимых согласований и экспертиз.</p> <p>Точность, надежность, достоверность представляемых материалов должны соответствовать требованиям действующих нормативных документов Российской Федерации.</p> <p>Программу инженерных изысканий согласовать с Заказчиком работ.</p> <p>Съемку выполнить в системе координат МСК-23, в Балтийской системе высот 1977г.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Топографическую съемку участка проектирования выполнить в масштабе 1:500, высота сечения рельефа горизонталями через 0,5 м. - Гидрографическую съемку участка проектирования выполнить в масштабе 1:500, высота сечения рельефа горизонталями 0,5 м. <p>Гидрографические работы выполняются совместно с инженерно-геодезическими работами и выдаются одним томом.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Перед началом работ получить исходные данные в Росриестре. - Выполнить рекогносцировку участка работ с созданием планово-высотной съемочной сети с закреплением точек сети и привязкой ее к исходным пунктам. - Выполнить съемку существующих сооружений и коммуникаций в пределах границ проектирования с указанием их

Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №
Изм.	Кол.уч.	Лист
№ док.	Подп.	Дата

		технических характеристик. Произвести согласование с эксплуатирующими организациями соответствующих сетей и коммуникаций.
19	Требования оценки и прогноза возможных изменений природных и техногенных условий территории изысканий	Технический отчет об инженерных изысканиях должен в полной мере содержать оценку существующего состояния и прогноз возможных изменений природных и техногенных условий территории изысканий для принятия и обоснования проектных решений, в соответствии с требованиями нормативной документации.
20	Требования по проведению государственной экспертизы	Исполнитель обеспечивает согласование материалов изысканий в соответствии с требованиями нормативной документации. Исполнитель сопровождает материалы изысканий при прохождении соответствующих экспертиз и согласований.
21	Требования к материалам и результатам инженерных изысканий (состав, сроки, порядок представления изыскательской продукции и форматы материалов в электронном виде)	Отчет об инженерно-геодезических изысканиях, в т.ч. гидрографических должен быть оформлен отдельными томами составляться в соответствии с требованиями СП 47.13330.2016, в 2 (двух) экземплярах на печатном носителе и в 1 (одном) экземпляре на электронном носителе. Документация предоставляется в формате: - *PDF, *DOC и *XLS – для документов с текстовым содержанием; - *PDF и *DWG – для документов с графическим содержанием. Состав и структура электронной версии проектной документации должна быть идентична бумажному варианту. Срок выполнения работ – согласно календарному плану. В случае корректировки результатов по замечаниям соответствующих органов (организаций) исполнитель изысканий производит корректировку ранее выданной документации (в том числе на электронном носителе) с последующей передачей Заказчику в шитом виде в полном составе.
22	Дополнительные положения	Исполнитель самостоятельно получает разрешение на проведение изысканий в местных органах самоуправления (при необходимости). Исполнитель должен участвовать: - при сборе дополнительных данных, согласований и иной документации, предусмотренной законодательством РФ; - предоставлять пояснения, документы и обоснования по требованию Заказчика; - вносить в документацию изменения по результатам рассмотрения у Заказчика.
23	Исходные данные, предоставляемые Заказчиком	1. Схема с расположением проектируемых зданий и сооружений. 2. Иные исходные данные, выявляющиеся в процессе выполнения работ.

Главный инженер проекта
ООО «Гидроэкопроект»



/А.Б. БЕЛИКОВ/

Взам. инв. №	
Инв. № дубл.	
Подп. и дата	

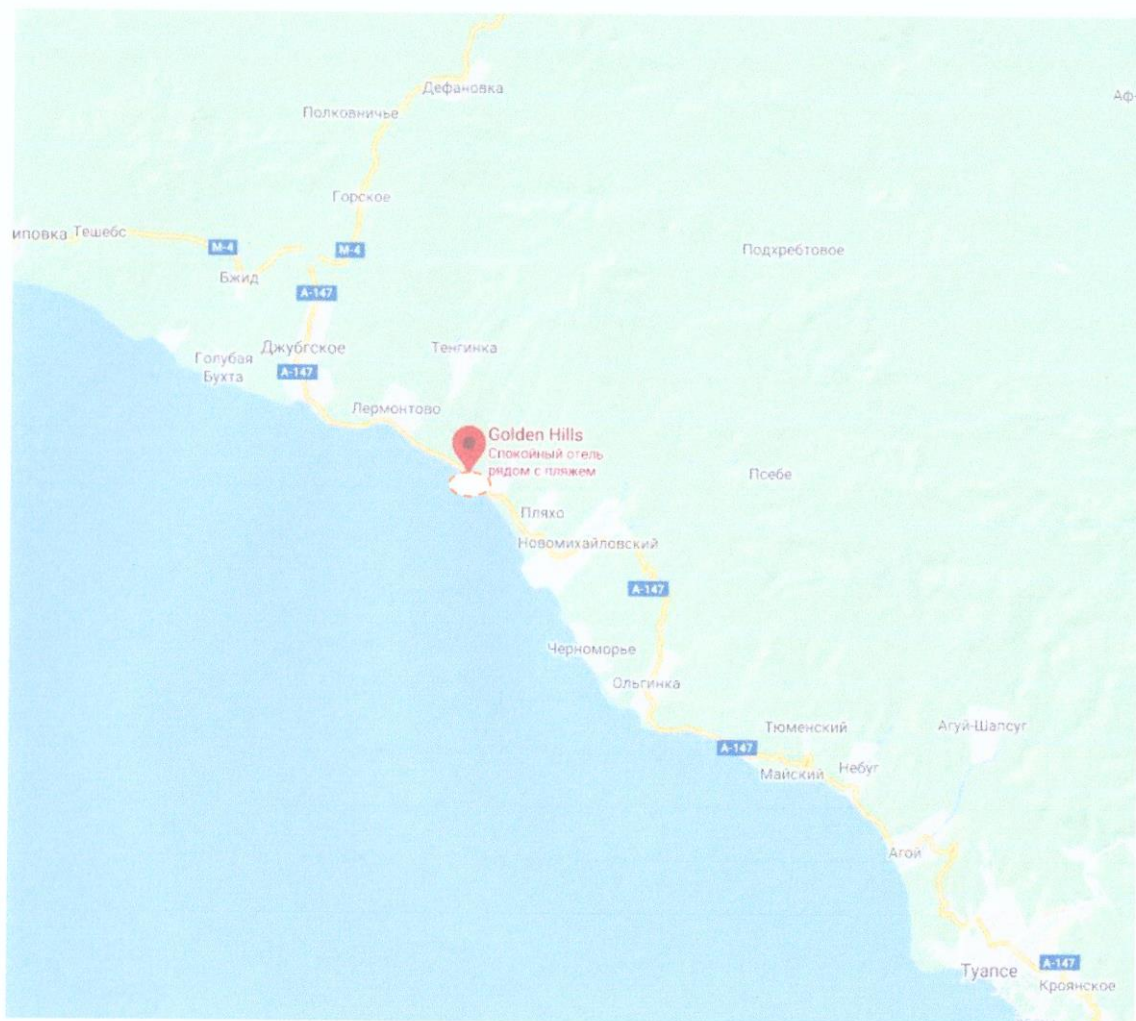
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

1/21-ПЗ

Лист

55

Приложение к заданию на выполнение инженерно-геодезических, в т.ч. гидрографических изысканий (Обзорная схема участка работ)



Участок работ

Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------

Приложение Е - Задание на выполнение инженерно-геологических изысканий

СОГЛАСОВАНО:

Директор
ООО «Гидроэкопроект»/А.Н. ПОГОРЕЛЫЦЕВ/
30.01.2021 г

УТВЕРЖДАЮ:

Генеральный директор
ООО «Мир»/А.П. ГАЛЕНКО/
30.01.2021 г

ЗАДАНИЕ

на производство инженерно-геологических изысканий

Наименование проектируемого объекта (предприятия, здания, сооружения):
**«Строительство гидротехнических сооружений в с. Лермонтово
 Туапсинского района, Краснодарского края»**

1. Субподрядная организация (Исполнитель)	ООО «Гидроэкопроект»
1.1 Требование к Исполнителю	Наличие свидетельства о допуске к выполнению инженерных изысканий.
2. Заказчик (застройщик) (наименование, реквизиты)	ООО «Мир».
3. Вид строительства	Новое строительство.
4. Стадийность	Проектная документация.
5. Сроки выполнения работ	Согласно календарному плану.
6. Задание на инженерные изыскания	
6.1. Виды работ, подлежащие выполнению	Инженерно-геологические изыскания
6.2. Данные о месторасположении и границах площадки и (или) трассы строительства	Краснодарский край, Туапсинский район, с. Лермонтово, территория, прилегающая к отелю GOLDEN-HILLS.
6.3. Требуемое количество экземпляров отчета об инженерных изысканиях	Отчет выполнить в 2 экземплярах на бумажном носителе, а также в 1 экземплярах в виде электронных документов следующих форматах: а) pdf, rtf, doc, xls, xlsx (для документов с текстовым содержанием); б) pdf, dwg, dwx, jpeg (для документов с графическим содержанием).
6.4. Сейсмичность района строительства	Исходную фоновую сейсмичность района строительства принять согласно, п. 4.3 СП 14.13330.2018 по карте ОСР-2016 – А (8 баллов).
7. Уровень ответственности	II (нормальный).
8. Требования к точности, надежности, достоверности и обеспеченности необходимых данных и характеристик при инженерных изысканиях для строительства	Инженерно-геологические изыскания выполнить в соответствии с требованиями нормативных документов: СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства», СП 11-105-97 «Инженерно-геологических для строительства» Части I, II, III. СП 22.13330.2016 «Основания зданий и сооружений», СП 24.13330.2016 «Свайные фундаменты». Инженерно-геофизические изыскания выполнить в.

Взам. инв. №

Инв. № дубл.

Подп. и дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

1/21-ПЗ

Лист

57

	соответствии с требованиями нормативных документов СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства», СП 11-105-97«Инженерно-геологических для строительства» Часть VI. Правила производства геофизических исследований, СП14.1330.2018. Строительство в сейсмических районах. Актуализированная редакция СНиП II-7-81*.
9. Дополнительные требования к производству отдельных видов инженерных изысканий, включая отраслевую специфику проектируемого сооружения	<p>Инженерно-геологические изыскания:</p> <ul style="list-style-type: none"> - выполнить инженерно-геологические изыскания с целью изучения физико-механических свойств грунтов, определения нормативных и расчетных значений прочностных и деформационных характеристик грунтов; -в материалах инженерно-геологических изысканий должны содержаться сведения об абсолютных отметках уровней установившихся грунтовых вод, их химическом составе для определения основных показателей их агрессивности к бетону и металлу; -сейсмичность района строительства принять 8 баллов, согласно карты А, СП 14.13330.2018 «Свод правил. Строительство в сейсмических районах. Актуальная редакция СНиП II-7-81*»; - определить коррозионную активность грунтов: а) по отношению к бетону марок по водонепроницаемости W4 - W8; б) по отношению к арматуре с учетом защитного слоя из бетона 30 мм. <p>Инженерно-геофизические изыскания:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Выполнить сейсмическое микрорайонирование участка проектируемого строительства с определением расчётной сейсмичности. -Фоновую сейсмичность района строительства принять 8 баллов, согласно карты А, СП 14.13330.2018 «Свод правил. Строительство в сейсмических районах. Актуальная редакция СНиП II-7-81*».
10. Требования к составу, порядку и форме представления изыскательской продукции	Выполнить в соответствии СП 47.13330.2016
11. Перечень согласований выполняемых Исполнителем.	Обеспечить техническое сопровождение экспертизы инженерно-изыскательских отчетов и получение положительного заключения от экспертных органов.

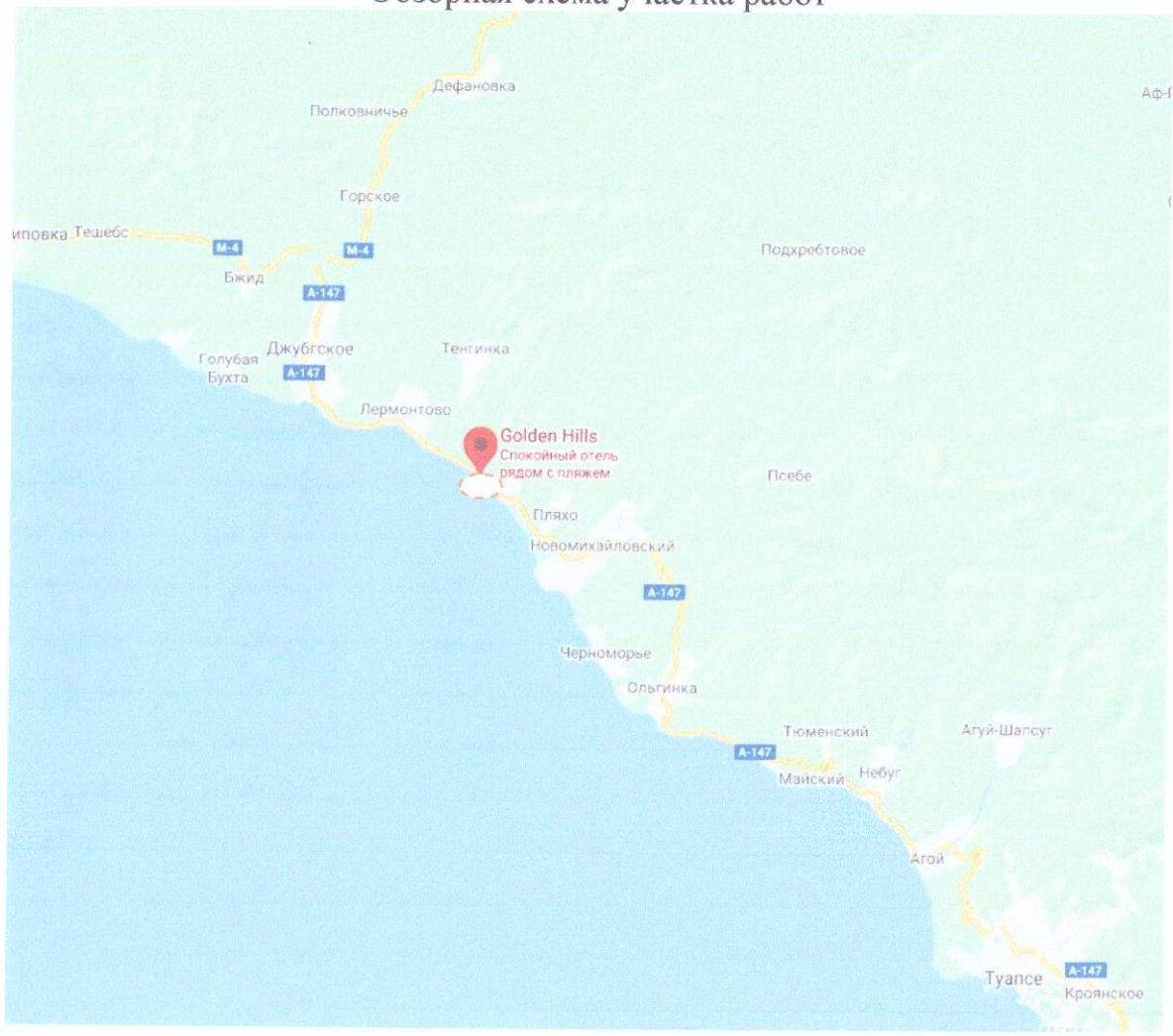
Главный инженер проекта
ООО «Гидроэкопроект»

/А.Б. БЕЛИКОВ/

Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Обзорная схема участка работ



○ Участок работ

Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------

1/21-ПЗ

Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №

Приложение №1 к техническому заданию на производство инженерно-геологических и инженерно-геофизических изысканий

№	Наименование зданий и сооружений	Габариты (предварительные) м	Тип фундамента (предварительный)	Глубина заложения фундамента (предварительная), м	Нагрузка на основание (предварительная)
1	Наносоудерживающая буна № 1	100x4	Естественное основание	-	2 т/м ²
2	Наносоудерживающая буна № 2	50x4	Естественное основание	-	2 т/м ²
3	Пляжная зона	50x75	Естественное основание	-	-
4	Пандус для маломобильных групп населения	50x15	Естественное основание	-	2 т/м ²

Главный инженер проекта
ООО «Гидроэкопроект»



/А.Б. БЕЛИКОВ/

Приложение Ж - Задание на выполнение инженерно-гидрометеорологических изысканий

СОГЛАСОВАНО:

УТВЕРЖДАЮ:

Директор
ООО «Гидроэкопроект»

Генеральный директор
ООО «Мир»



И.Н. ПОГОРЕЛЬЦЕВ/
30.01.2021 г



А.П. ГАЛЕНКО/
30.01.2021 г

ЗАДАНИЕ

На выполнение инженерно-гидрометеорологических изысканий работ по объекту:

«Строительство гидротехнических сооружений в с. Лермонтово Туапсинского района,
Краснодарского края»

№ п/п	Наименование основных данных и требований	Основные данные и требования
1	Наименование объекта	«Строительство гидротехнических сооружений в с. Лермонтово Туапсинского района, Краснодарского края»
2	Идентификационные сведения об объекте (функциональное назначение, уровень ответственности зданий и сооружений)	Идентификационные признаки зданий и сооружений: 1) назначение – гидротехнические сооружения для устройства зоны рекреации; 2) принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические особенности которых влияют на их безопасность – не относится; 3) возможность опасных природных процессов и явлений и техногенных воздействий на территории, на которой будут осуществляться строительство, реконструкция и эксплуатация здания или сооружения- по результатам инженерных изысканий; 4) принадлежность к опасным производственным объектам – не принадлежит; 5) пожарная и взрывопожарная опасность – не относится; 6) наличие помещений с постоянным пребыванием людей – не имеется; 7) уровень ответственности – нормальный (класс КС-2); 8) сооружения относятся к 3-му классу капитальности (средней опасности).
3	Наименование и местонахождение застройщика и/или технического заказчика	ООО «Мир», 352430 Краснодарский край, г. Курганинск, ул. Комсомольская, № 87Б, генеральный директор – Галенко А. П., 8 (861) 472-40-88, obuhovskiji@mail.ru (Обуховский Иван – ответственный представитель Заказчика).
4	Сведения об исполнителе	Генеральная проектная организация, исполнитель инженерных изысканий: ООО «ГИДРОЭКОПРОЕКТ», 350059, г. Краснодар, ул. Селезнева, д. 4/3, литер А, помещение 421. Т/Факс (861) 277-58-71 Email: gidroekoproekt@yandex.ru.
5	Ответственный представитель исполнителя	Беликов Александр Борисович.
6	Вид строительства	Новое строительство.
7	Сведения об этапе работ, сроках проектирования, строительства и эксплуатации объекта	Стадия – проектная документация. Этапы строительства - один этап. Начало работ - дата подписания контракта. Окончание работ – согласно календарному плану. Срок эксплуатации объекта - не менее 50 лет согласно

Взам. инв. №

Инв. № дубл.

Подп. и дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

1/21-ПЗ

Лист

61

		ГОСТ 27751-2014.
8	Данные о местоположении и границах площадки (площадок) и (или) трассы (трасс) строительства	Краснодарский край, Туапсинский район, с. Лермонтово, территория, прилегающая к отелю GOLDEN-HILLS.
9	Предварительная характеристика ожидаемых воздействий объектов строительства на природную среду с указанием пределов этих воздействий в пространстве и во времени (для особо опасных объектов)	Возводимые сооружения не относятся к особо опасным объектам согласно ст. 48.1 Градостроительного кодекса.
10	Сведения и данные о проектируемых объектах, габариты зданий и сооружений	В составе проектируемого объекта предусмотрено: - 2 наносоудерживающие буны длиной 90-110 м и 40-60 м соответственно и шириной по гребню 4-6 м с заполнением гравийно-галечным материалом межбунного отсека по длине порядка 70 м (указанные параметры уточняются в процессе выполнения работы); - Пандус для маломобильных групп населения.
11	Исходные данные, предоставляемые Заказчиком	1. Схема с расположением проектируемых зданий и сооружений. 2. Иные исходные данные, выявляющиеся в процессе выполнения работ.
12	Получение технических условий, сбор исходных данных, подготовка материалов для согласований и заключений	Исполнитель за свой счет получает разрешение на проведение изысканий в местных органах самоуправления (при необходимости).
13	Требования к точности, надежности, достоверности и обеспеченности данных и характеристик, получаемых при инженерных изысканиях	Разработать и предоставить материалы в объеме, необходимом и достаточном для разработки проектной и рабочей документации, а также для проведения необходимых согласований и экспертиз. Точность, надежность, достоверность представляемых материалов должны соответствовать требованиям действующих нормативных документов Российской Федерации. Перед началом производства работ составить и согласовать программу изысканий с Заказчиком.
14	Инженерно-гидрометеорологические изыскания	1. Провести инженерно-гидрометеорологические изыскания, сбор, анализ и обобщение данных о гидрологических и метеорологических условиях района строительства. 2. Состав гидрометеорологических работ определять согласно СП 11-103-97, с учетом вида и назначения сооружения, а также с учетом гидрометеорологической изученности территории. 3. Состав расчетных гидрометеорологических характеристик, необходимых для обоснования выбора основных параметров сооружений и определения гидрометеорологических условий их эксплуатации, определять в соответствии с разделом 9 СП 11-103-97. 4. В материалах тома отобразить следующую информацию: - состав, объем и методы производства изыскательских работ; - расчет элементов волн в штормах повторяемостью 1 раз за 25 лет (4 % обеспеченностью); - расчет ветрового и волнового нагона; - по течениям в прибрежной зоне моря; - по вдольбереговому и поперечному транспорту наносов; - по качеству морской воды; - по расчету амплитуды и интенсивности плановых и высотных деформаций пляжа и подводного склона к концу прогно-

Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

1/21-ПЗ

Лист

		<p>зируемого периода;</p> <ul style="list-style-type: none"> - по выкопировкам с карт с обозначением расположения проектируемого объекта и пунктов гидрологических и метеорологических наблюдений; - план участка с положением границ зоны абразии берега и его расчетный профиль к концу прогнозируемого периода.
15	Требования оценки и прогноза возможных изменений природных и техногенных условий территории изысканий	Технический отчет об инженерных изысканиях должен в полной мере содержать оценку существующего состояния и прогноз возможных изменений природных и техногенных условий территории изысканий для принятия и обоснования проектных решений, в соответствии с требованиями нормативной документации.
16	Исходные данные для обоснования мероприятий по рациональному природопользованию и охране природной среды, обеспечению устойчивости проектируемых зданий и сооружений и безопасных условий жизни населения. Требования к оценке опасности и риска от природных техноприродных процессов.	<p>1. При проведении изысканий должны учитываться нормативы допустимой антропогенной нагрузки на окружающую среду, предусматриваться мероприятия по предупреждению и устранению загрязнения окружающей среды, а также способы размещения отходов производства и потребления, применяться ресурсосберегающие, малоотходные, безотходные и иные наилучшие существующие технологии, способствующие охране окружающей среды, восстановлению природной среды, рациональному использованию и производству природных ресурсов.</p> <p>2. Проведение изысканий осуществлять с учетом требований Федерального закона от 10.01.2002 № 7-ФЗ (в редакции 20.12.2001 г.) "Об охране окружающей среды" и Федерального закона от 21.12.1994 № 68-ФЗ (с изменениями и дополнениями) "О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера" и действующими нормативными документами Российской Федерации</p>
17	Перечень нормативных документов, в соответствии с требованиями которых необходимо выполнить инженерные изыскания.	<p>1. Постановление Правительства РФ от 19.01.2006 № 20 (в последней редакции, действующей на момент заключения контракта);</p> <p>2. Приказ Минрегиона РФ от 30.12.2009 N 624 (в последней редакции, действующей на момент заключения контракта) "Об утверждении Перечня видов работ по инженерным изысканиям, по подготовке проектной документации, по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства"</p> <p>3. СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания в строительстве. Основные положения» (последняя редакция, действующая на момент заключения контракта).</p> <p>4. СП 11-103-97 «Инженерно-гидрометеорологические изыскания для строительства» (последняя редакция, действующая на момент заключения контракта).</p> <p>5. СП 33-101-2003 «Определение основных расчетных гидрологических характеристик».</p> <p>6. СП 14.13330.2018 «Строительство в сейсмических районах». (последняя редакция, действующая на момент заключения контракта).</p> <p>7. СП 131.13330.2018. «Строительная климатология» (последняя редакция, действующая на момент заключения контракта).</p> <p>8. СП -32-103-97 «Проектирование морских берегозащитных сооружений».</p> <p>9. Федеральный закон от 29.12.2004 №190-ФЗ «Градострои-</p>

Взам. инв. №	
Инв. № дубл.	
Подп. и дата	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

1/21-ПЗ

Лист

		<p>тельный кодекс Российской Федерации).</p> <p>10. Федеральный закон от 29.12.2009 №384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»</p> <p>11. Федеральный закон от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации.</p> <p>12. СП 58.13330.2019 «Гидротехнические сооружения. Основные положения проектирования».</p>
18	Требования по проведению государственной экспертизы	Исполнитель обеспечивает согласование материалов изысканий и получение положительного заключения необходимых экспертиз материалов инженерных изысканий.
19	Требования к материалам и результатам инженерных изысканий (состав, сроки, порядок представления изыскательской продукции и форматы материалов в электронном виде)	<p>Отчет об инженерно-гидрометеорологических изысканиях должен быть оформлен отдельным томом и составляться в соответствии с требованиями СП 47.13330.2016, в 2 (двух) экземплярах на печатном носителе и в 1 (одном) экземпляре на электронном носителе.</p> <p>Документация предоставляется в формате:</p> <p>-PDF, DOC и XLS – для документов с текстовым содержанием;</p> <p>-PDF и DWG – для документов с графическим содержанием;</p> <p>Состав и структура электронной версии проектной и рабочей документации должна быть идентична бумажному варианту.</p> <p>Срок выполнения работ – согласно календарному плану.</p>

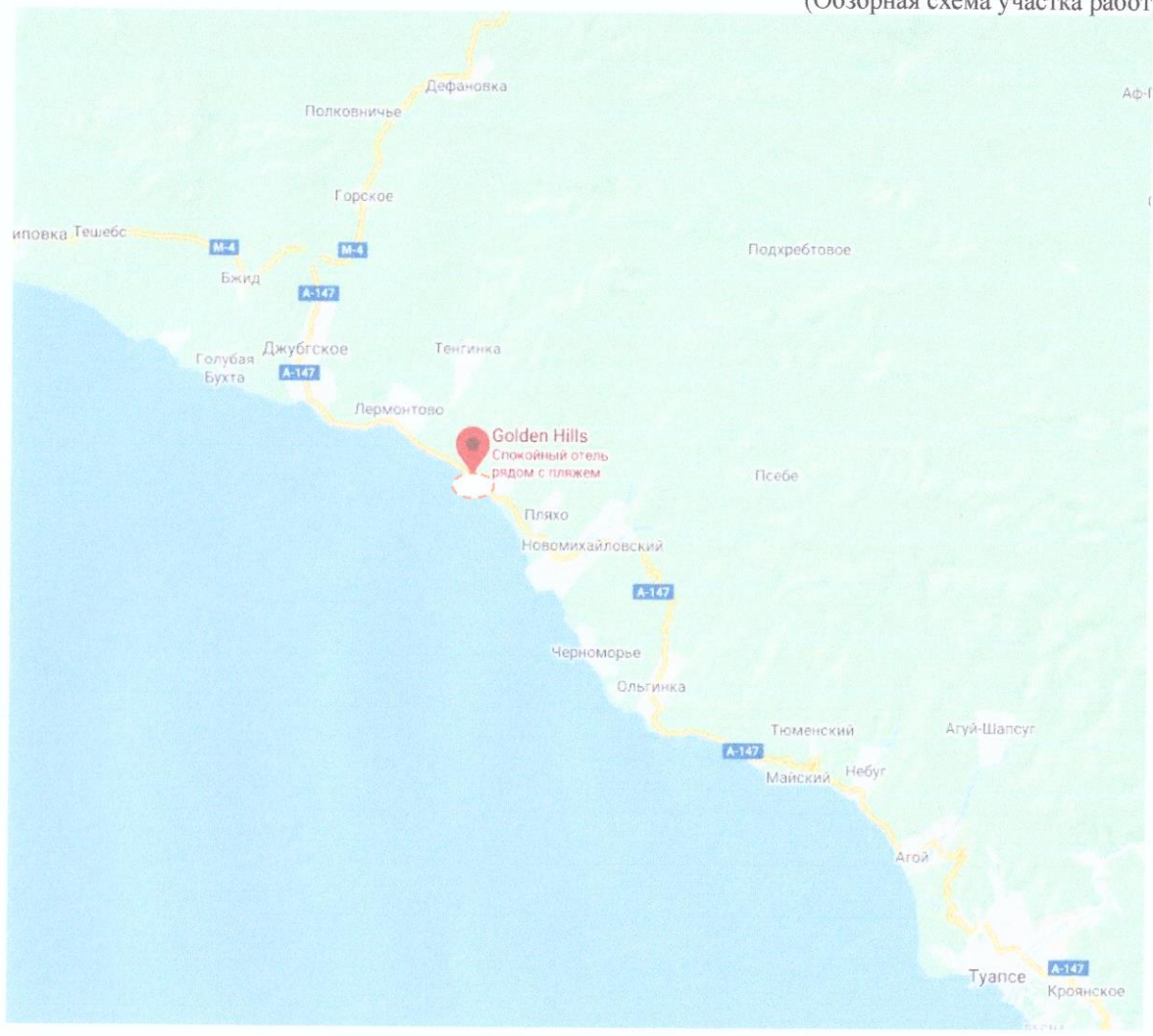
Главный инженер проекта
ООО «Гидроэкопроект»



/А.Б. БЕЛИКОВ/

Подп. и дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	1/21-ПЗ	Лист
Взам. инв. №	Инд. № дубл.							

Приложение к заданию на выполнение инженерно-гидрометеорологических изысканий (Обзорная схема участка работ)



Участок работ

Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------

1/21-ПЗ

Приложение 3 - Задание на выполнение инженерно-экологических изысканий

СОГЛАСОВАНО:

УТВЕРЖДАЮ:

Директор
ООО «Гидроэкопроект»

Генеральный директор
ООО «Мир»

/А.Н. ПОГОРЕЛЬЦЕВ/
30.01.2021 г



/А.П. ГАЛЕНКО/
30.01.2021 г



ЗАДАНИЕ

На выполнение инженерно-экологических изысканий работ по объекту:

«Строительство гидротехнических сооружений в с. Лермонтово Туапсинского района,
Краснодарского края»

№ п/п	Наименование основных данных и требований	Основные данные и требования
1	Наименование объекта	«Строительство гидротехнических сооружений в с. Лермонтово Туапсинского района, Краснодарского края»
2	Идентификационные сведения об объекте (функциональное назначение, уровень ответственности зданий и сооружений)	Идентификационные признаки зданий и сооружений: 1) назначение – гидротехнические сооружения для устройства зоны рекреации; 2) принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические особенности которых влияют на их безопасность – не относятся; 3) возможность опасных природных процессов и явлений и техногенных воздействий на территории, на которой будут осуществляться строительство, реконструкция и эксплуатация здания или сооружения- по результатам инженерных изысканий; 4) принадлежность к опасным производственным объектам – не принадлежит; 5) пожарная и взрывопожарная опасность – не относится; 6) наличие помещений с постоянным пребыванием людей – не имеется; 7) уровень ответственности – нормальный (класс КС-2); 8) сооружения относятся к 3-му классу капитальности (средней опасности).
3	Наименование и местонахождение застройщика и/или технического заказчика	ООО «Мир», 352430 Краснодарский край, г. Курганинск, ул. Комсомольская, № 87Б, генеральный директор – Галенко А. П., 8 (861) 472-40-88, obukhovskij@mail.ru (Обуховский Иван – ответственный представитель Заказчика).
4	Сведения об Генпроектировщике	Генеральная проектная организация, исполнитель инженерных изысканий: ООО «ГИДРОЭКОПРОЕКТ», 350059, г. Краснодар, ул. Селезнева, д. 4/3, литер А, помещение 421. Т/Факс (861) 277-58-71 Email: gidroekoproekt@yandex.ru.
5	Ответственный представитель исполнителя	Беликов Александр Борисович.
6	Вид строительства	Новое строительство.
7	Сведения об этапе работ, сроках проектирования, строительства и эксплуатации объекта	Стадия – проектная документация. Этапы строительства – один этап. Начало работ - дата подписания контракта. Окончание работ – согласно календарному плану. Срок эксплуатации объекта - не менее 50 лет, согласно ГОСТ

Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

1/21-ПЗ

Лист

		27751-2014.
8	Данные о местоположении и границах площадки (площадок) и (или) трассы (трасс) строительства	Краснодарский край, Туапсинский район, с. Лермонтово, территория, прилегающая к отелю GOLDEN-HILLS.
9	Предварительная характеристика ожидаемых воздействий объектов строительства на природную среду с указанием пределов этих воздействий в пространстве и во времени (для особо опасных объектов)	Возводимые сооружения не относятся к особо опасным объектам согласно ст.48.1 Градостроительного кодекса.
10	Исходные данные, предоставляемые Заказчиком	1. Топографический (ситуационный) план с нанесением границ объекта проектирования. 2. Иные исходные данные, выявляющиеся в процессе выполнения работ.
11	Исполнитель получает разрешение на проведение изысканий в местных органах самоуправления (при необходимости).	Исполнитель самостоятельно получает разрешение на проведение изысканий в местных органах самоуправления (при необходимости).
12	Сведения и данные о проектируемых объектах, габариты зданий и сооружений	В составе проектируемого объекта предусмотрено: - 2 наносодерживающие буны длиной 90-110 м и 40-60 м соответственно и шириной по гребню 4-6 м с заполнением гравийно-галечным материалом межбунного отсека по длине порядка 70 м (указанные параметры уточняются в процессе выполнения работы); - Пандус для маломобильных групп населения.
13	Требования к точности, надежности, достоверности и обеспеченности данных и характеристик, получаемых при инженерных изысканиях	Разработать и предоставить материалы в объеме, необходимом и достаточном для разработки проектной и рабочей документации, а также для проведения необходимых согласований и экспертиз. Точность, надежность, достоверность представляемых материалов должны соответствовать требованиям действующих нормативных документов Российской Федерации. Перед началом производства работ выполнить и согласовать программу изысканий с Заказчиком.
14	Инженерно-экологические изыскания	1. Выполнить инженерно-экологические изыскания в соответствии с требованиями СП 11-102-97 «Инженерно-экологические изыскания для строительства» и обязательными к применению требованиями пунктов СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Распоряжение правительства РФ от 04.07.2020г № 985 Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства РФ 2. Выполнить оценку санитарного и экологического, радиологического состояния территории земельного участка и водного объекта, на которых предполагается устройство гидротехнических сооружений. 3. В материал отчета отобразить следующее: - химический анализ морской и грунтовой воды; - данные из государственного водного реестра, согласно пунктов: 1.9 гвр, 1.10 гвр, 2.7. 2.10 гвр, 2.12 гвр, 2.13 гвр, 2.14 гвр, 3.2 гвр, 3.3 гвр. 4. В инженерно-экологических изысканий предоставить сведения об основных метеорологических характеристиках

Взам. инв. №	
Инв. № дубл.	
Подп. и дата	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

1/21-ПЗ

Лист

67

		<p>района проектирования, коэффициентах рельефа и стратификации атмосферы, фоновых концентрациях загрязняющих веществ в атмосферном воздухе, выданные органом Росгидромета.</p> <p>5. В материал отчета представить следующие сведения:</p> <ul style="list-style-type: none"> - наличие/отсутствие в пределах границ проектирования особо охраняемых территория местного, регионального и федерального значений; - наличие/отсутствие в пределах границ проектирования объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации, выявленных объектов культурного наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия. - наличие/отсутствие в пределах границ проектирования археологических раскопок, памятников археологии и т.д. - наличие/отсутствие в пределах границ проектирования зон санитарной охраны районов водопользования и источников поверхностного и подземного водоснабжения; - кладбищ и санитарно-защитных зон кладбищ; - СЗЗ промышленных и иных предприятий и сооружений, оказывающих негативное влияние на среду обитания человека; - в пределах участка строительства и прилегающей зоне по 1000 м в каждую сторону от рассматриваемой площадки скотомогильников (в т.ч. сибиреязвенных), биотермических ям и других мест захоронения трупов животных; - наличие/отсутствие в пределах границ проектирования полезных ископаемых; - наличие/отсутствие в пределах границ проектирования краснокнижных животных и растений; - наличие/отсутствие в пределах границ проектирования земель лесного фонда; - иных зон с особыми условиями использования территорий и природоохранных ограничений природопользования. <p>В материалах тома отобразить следующее:</p> <ul style="list-style-type: none"> - дать характеристику уровня загрязнения атмосферного воздуха в районе расположения объекта проектирования; - дать характеристику водного объекта; - дать прогноз возможных изменений природной среды в зоне влияния сооружения при его строительстве и эксплуатации; - дать рекомендации по организации природоохранных мероприятий; - дать предложения по программе локального экологического мониторинга.
15	Требования оценки и прогноза возможных изменений природных и техногенных условий территории изысканий	Технический отчет об инженерных изысканиях должен в полной мере содержать оценку существующего состояния и прогноз возможных изменений природных и техногенных условий территории изысканий для принятия и обоснования проектных решений, в соответствии с требованиями нормативной документации.
16	Исходные данные для обоснования мероприятий по рациональному природопользованию и охране природной среды, обеспечению устойчивости проектируемых зданий и сооружений и без-	1. При проведении изысканий должны учитываться нормативы допустимой антропогенной нагрузки на окружающую среду, предусматриваться мероприятия по предупреждению и устранению загрязнения окружающей среды, а также способы размещения отходов производства и потребления, применяться ресурсосберегающие, малоотходные, безотходные

Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------

	опасных условий жизни населения. Требования к оценке опасности и риска от природных техноприродных процессов.	и иные наилучшие существующие технологии, способствующие охране окружающей среды, восстановлению природной среды, рациональному использованию и производству природных ресурсов. 2. Проведение изысканий осуществлять с учетом требований Федерального закона от 10.01.2002 № 7-ФЗ (в редакции 20.12.2001 г.) "Об охране окружающей среды" и Федерального закона от 21.12.1994 № 68-ФЗ (с изменениями и дополнениями) "О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера" и действующими нормативными документами Российской Федерации
17	Перечень нормативных документов, в соответствии с требованиями которых необходимо выполнить инженерные изыскания.	1. Постановление Правительства РФ от 19.01.2006 № 20 (в последней редакции, действующей на момент заключения контракта); 2. Приказ Минрегиона РФ от 30.12.2009 N 624 (в последней редакции, действующей на момент заключения контракта) "Об утверждении Перечня видов работ по инженерным изысканиям, по подготовке проектной документации, по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства"; 3. СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания в строительстве. Основные положения» (последняя редакция, действующая на момент заключения контракта). 4. СП 11-102-97 «Инженерно-экологические изыскания для строительства» (последняя редакция, действующая на момент заключения контракта). 5. СП 58.13330.2019 «Гидротехнические сооружения. Основные положения проектирования». 6. СП 14.13330.2018 «Строительство в сейсмических районах». (последняя редакция, действующая на момент заключения контракта). 7. СП 131.13330.2018. «Строительная климатология» (последняя редакция, действующая на момент заключения контракта). 8. Федеральный закон от 29.12.2004 №190-ФЗ «Градостроительный кодекс Российской Федерации». 9. Федеральный закон от 29.12.2009 №384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» 10. Федеральный закон от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации и др.
18	Требования по проведению государственной экспертизы	Исполнитель обеспечивает согласование материалов изысканий и получение положительного заключения экспертиз материалов инженерных изысканий.
19	Требования к материалам и результатам инженерных изысканий (состав, сроки, порядок представления изыскательской продукции и форматы материалов в электронном виде)	Отчет об инженерно-экологических изысканиях должен быть оформлен отдельным томом и составляться в соответствии с требованиями СП 47.13330.2012, в 2 (двух) экземплярах на печатном носителе и в 1 (одном) экземпляре на электронном носителе. Документация предоставляется в формате: -*PDF, *DOC и *XLS – для документов с текстовым содержанием; -*PDF и *DWG – для документов с графическим содержанием. Состав и структура электронной версии проектной и рабочей документации должна быть идентична бумажному варианту. Срок выполнения работ – согласно календарному плану.

Приложение к заданию на выполнение

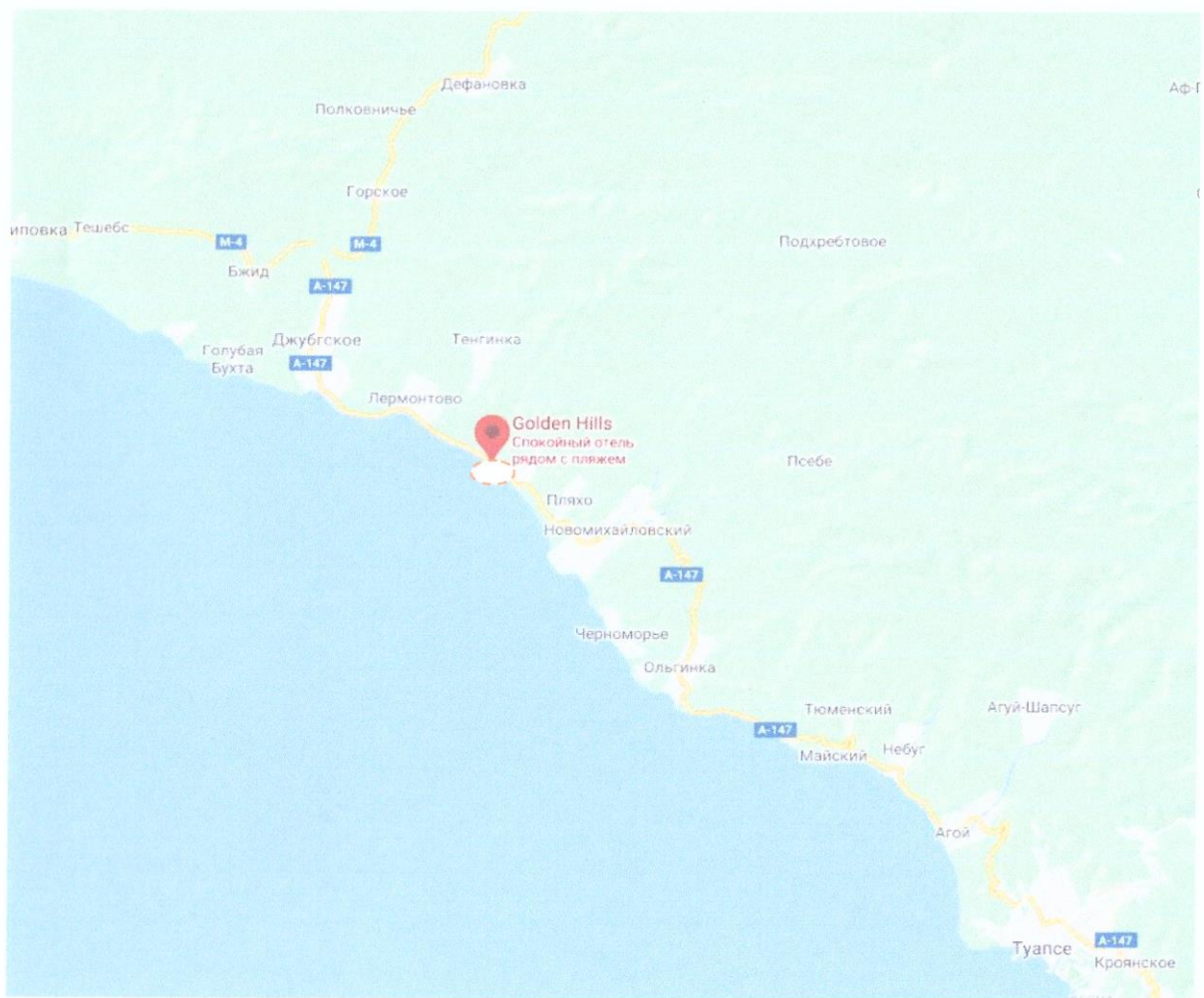
Взам. инв. №	
Инв. № дубл.	
Подп. и дата	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

1/21-ПЗ

Лист

инженерно-экологических изысканий
(Обзорная схема участка работ)



 Участок работ

Главный инженер проекта
ООО «Гидроэкопроект»



/А.Б. БЕЛИКОВ/

Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------

Приложение К – Договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммуналь- ными отходами

ДОГОВОР № ЮЛ-1 от 12.05.2020
на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами

г. Туапсе

12 мая 2020 г.

АО "КРАЙЖИЛКОМПРЕСУРС", именуемое в дальнейшем "Региональный оператор", в лице Ведущего специалиста по заключению договоров Филиала АО "КРАЙЖИЛКОМПРЕСУРС" "Туапсинский" Прусакова Юрия Олеговича, действующего на основании Доверенности от "24" марта 2020 года № 63, лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению отходов I–IV классов опасности серия 023 № 00601, выданной Федеральной службой по надзору в сфере природопользования 12.02.2018, в соответствии с соглашением по обращению с твердыми коммунальными отходами по Белореченской зоне деятельности от 14.01.2019, заключенным с министерством ТЭК и ЖКХ Краснодарского края, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью "Мир" именуемое в дальнейшем "Потребитель", в лице Управляющего обособленного подразделения Козак Инессы Юрьевны, действующего на основании Доверенности №23/20 от 15.04.2020г., с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. Основные понятия

1.1. Основные понятия, используемые в рамках настоящего договора.

Твердые коммунальные отходы (далее – ТКО) – отходы, образующиеся в жилых помещениях в процессе потребления физическими лицами, а также товары, утратившие свои потребительские свойства в процессе их использования физическими лицами в жилых помещениях в целях удовлетворения личных и бытовых нужд. К твердым коммунальным отходам также относятся отходы, образующиеся в процессе деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и подобные по составу отходам, образующимся в жилых помещениях в процессе потребления физическими лицами.

Крупногабаритные отходы (далее – КГО) – твердые коммунальные отходы, размер которых не позволяет осуществить их складирование в контейнеры.

Строительные отходы – отходы, образующиеся в результате строительства и ремонта, разрушения зданий и сооружений (в том числе несортированный, в том числе отходы асбоцемента в кусковой форме, лом асфальтовых и асфальтобетонных покрытий, лом кирпичной кладки, бой строительного кирпича, лом строительного кирпича незагрязненный, лом бетонных изделий, отходы бетона в кусковой форме), технология сбора и вывоза которых отличается от технологии сбора и вывоза ТКО и не допускает складирование строительных отходов в контейнерах и/или на контейнерных площадках. В связи с чем, складирование строительных отходов в контейнеры и/или на контейнерные площадки строго ЗАПРЕЩЕНО.

Биологические отходы– трупы животных и птиц, в т.ч. лабораторных, абортированные и мертворожденные плоды, ветеринарные конфискаты (мясо, рыба, другая продукция животного происхождения), выявленные после ветеринарно–санитарной экспертизы на убойных пунктах, кладобойнях, в мясо–, рыбоперерабатывающих организациях, рынках, организациях торговли и др. объектах, другие отходы, получаемые при переработке пищевого и непищевого сырья животного происхождения. Складирование биологических отходов в контейнеры и/или на контейнерных площадках ЗАПРЕЩЕНО.

Контейнер – мусоросборник, предназначенный для складирования твердых коммунальных отходов, за исключением крупногабаритных отходов.

Бункер – мусоросборник, предназначенный для складирования крупногабаритных отходов.

Контейнерная площадка – место (площадка) накопления твердых коммунальных отходов, обустроенное в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации в области охраны окружающей среды и законодательства Российской Федерации в области обеспечения санитарно–эпидемиологического благополучия населения и предназначенное для размещения контейнеров и бункеров.

Погрузка твердых коммунальных отходов – перемещение твердых коммунальных отходов из мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов или иных мест, с которых осуществляется погрузка твердых коммунальных отходов, в мусоровоз в целях их транспортирования, а также уборка мест погрузки твердых коммунальных отходов.

Уборка мест погрузки твердых коммунальных отходов – действия по подбору оброненных (просыпавшихся и др.) при погрузке твердых коммунальных отходов и перемещению их в мусоровоз.

Потребитель – собственник твердых коммунальных отходов или уполномоченное им лицо, заключившее или обязавшее заключить с Региональным оператором договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами.

2. Предмет договора

2.1. По договору на оказание услуг по обращению с ТКО Региональный оператор обязуется принимать ТКО в объеме и в месте, которые определены в настоящем договоре, и обеспечивать их транспортирование, обработку, обезвреживание, захоронение в соответствии с законодательством Российской Федерации, а Потребитель обязуется оплачивать услуги Регионального оператора в порядке и сроки, предусмотренные настоящим договором.

2.2. Объем ТКО, места (площадки) накопления ТКО, в том числе КГО, и периодичность вывоза ТКО, а также информация о размещении мест (площадок) накопления ТКО и подъездных путей к ним (за исключением жилых домов) определяется согласно Приложению № 1 к настоящему договору.

2.3. Способ складирования ТКО - в контейнеры, расположенные на контейнерных площадках, в том числе КГО - на специальных площадках складирования крупногабаритных отходов.

2.4. Дата начала оказания услуг по обращению с ТКО 10 марта 2020 г.

3. Стоимость услуг, срок и порядок оплаты по договору

3.1. Под расчетным периодом по настоящему договору понимается 1 (один) календарный месяц.

3.2. Оплата услуг по настоящему договору осуществляется по цене, определенной в пределах утвержденного в установленном порядке единого тарифа на услугу регионального оператора, которая составляет 716,03 рублей за 1 куб.м.

3.3. Потребитель оплачивает услуги по обращению с ТКО до 10-го числа месяца, следующего за месяцем, в котором была оказана услуга по обращению с ТКО.

В платежном поручении Потребителя на оплату услуг Регионального оператора в поле «Назначение платежа» обязательно указание номера настоящего договора.

Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата
--------------	--------------	--------------

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------

1/21-ПЗ

Лист

71

3.4. Потребитель самостоятельно получает у Регионального оператора акт оказанных услуг до 5 (пятого) числа месяца, следующего за расчетным, и до 10 (десятого) числа этого месяца возвращает надлежащим образом оформленный, а именно подписанный уполномоченным лицом и скрепленный печатью (при ее наличии) акт оказанных услуг Региональному оператору либо предоставляет мотивированный письменный отказ от его подписания.

3.5. В случае, если в течение указанного в пункте 3.4. настоящего договора срока акт оказанных услуг не будет подписан Потребителем и представлен Региональному оператору и Потребитель не представит в письменной форме мотивированный отказ от его подписания, услуги считаются оказанными и подлежат оплате Потребителем в полном объеме.

3.6. Региональный оператор вправе самостоятельно направлять акт оказанных услуг в адрес Потребителя.

3.7. Датой оплаты услуг считается дата зачисления денежных средств на расчетный счет Регионального оператора.

3.8. При изменении цены услуг по обращению с ТКО Региональный оператор сообщает о данном факте в очередном счете на оплату, направляемом Потребителю с указанием новой цены услуг.

Информирование Потребителя о едином тарифе на услугу Регионального оператора осуществляется Региональным оператором путем публикации в средствах массовой информации и размещения информации на официальном сайте Регионального оператора.

Стороны признают размещение информации посредством публикации в средствах массовой информации и размещения информации на официальном сайте Регионального оператора надлежащим уведомлением. При этом дополнительное согласование с Потребителем и (или) внесение изменений в настоящий договор не требуется.

3.9. Сверка расчетов по настоящему договору проводится между Региональным оператором и Потребителем не реже 1 (одного) раза в год по инициативе одной из Сторон путем составления и подписания Сторонами Акта сверки расчетов.

3.10. Сторона, иницирующая проведение сверки расчетов, составляет и направляет другой стороне подписанный Акт сверки расчетов в 2 (двух) экземплярах любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть «Интернет»), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом.

Другая сторона обязана подписать Акт сверки расчетов в течение 3 (трех) рабочих дней со дня его получения или предоставить мотивированный отказ от его подписания с направлением своего варианта Акта сверки расчетов.

3.11. В случае неполучения ответа в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня направления Стороне Акта сверки расчетов, направленный акт считается согласованным и подписанным обеими сторонами.

4. Бремя содержания контейнерных площадок, специальных площадок для складирования КГО и территории, прилегающей к месту погрузки ТКО

4.1. Региональный оператор по обращению с ТКО отвечает за обращение с ТКО с момента погрузки таких отходов в мусоровоз в местах накопления ТКО.

4.2. Бремя содержания контейнерных площадок, специальных площадок для складирования КГО, расположенных на придомовой территории, входящей в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, несет собственник помещений в многоквартирном доме, лицо, привлекаемое собственниками помещений в многоквартирном доме по договорам оказания услуг по содержанию общего имущества в таком доме.

4.3. Бремя содержания контейнерных площадок, специальных площадок для складирования КГО, не входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, несет собственник земельного участка, орган местного самоуправления муниципального образования, в границах которого расположены такие площадки, или иное лицо, установленное законодательством РФ.

5. Права и обязанности Сторон

5.1. Региональный оператор обязан:

5.1.1. Принимать ТКО, КГО в объеме и в месте, которые определены в Приложении № 1 к настоящему договору.

5.1.2. Обеспечивать транспортирование, обработку, обезвреживание, захоронение принятых ТКО в соответствии с законодательством РФ.

5.1.3. Предоставлять Потребителю информацию в соответствии со стандартами раскрытия информации в области обращения с ТКО в порядке, предусмотренном законодательством РФ.

5.1.4. Отвечать на жалобы и обращения Потребителей по вопросам, связанным с исполнением настоящего договора, в течение срока, установленного законодательством РФ для рассмотрения обращений граждан.

5.1.5. В случае, предусмотренном пунктом 7.1. настоящего Договора, устранить допущенные нарушения в срок, не превышающий 1 (одни) сутки с даты и времени поступления уведомления о нарушении условий договора.

5.1.6. С даты включения уполномоченным органом в единый тариф на услугу Регионального оператора затрат, предусмотренных постановлением Правительства РФ от 30.05.2016 № 484 «О ценообразовании в области обращения с твердыми коммунальными отходами», принимать необходимые меры по своевременной замене поврежденных контейнеров, принадлежащих ему на праве собственности или на ином законном основании, в порядке и сроки, которые установлены законодательством субъекта Российской Федерации.

5.2. Региональный оператор вправе:

5.2.1. Осуществлять контроль за учетом объема и (или) массы принятых ТКО.

5.2.2. В целях исполнения обязательств по настоящему договору вправе привлекать третьих лиц, при этом ответственность перед Потребителем за действия третьих лиц несет Региональный оператор.

5.2.3. Инициировать проведение сверки расчетов по настоящему договору.

5.2.4. Не принимать от Потребителя отходы, не указанные в Приложении № 1 к настоящему договору.

5.3. Потребитель обязан:

5.3.1. Предъявлять Региональному оператору ТКО, КГО, указанные в Приложении № 1 к настоящему договору и разрешенные к приему на объекте размещения отходов.

5.3.2. Осуществлять складирование ТКО, КГО в местах накопления отходов, определенных настоящим договором, в соответствии с территориальной схемой обращения с твердыми коммунальными отходами в Краснодарском крае, размещенной на официальном сайте министерства ТЭК и ЖКХ Краснодарского края: <http://www.gkh-kuban.ru>.

5.3.3. Обеспечивать учет объема и (или) массы ТКО в соответствии с Правилами коммерческого учета объема и (или) массы ТКО, утвержденными постановлением Правительства РФ от 03.06.2016 № 505 «Об утверждении Правил коммерческого учета объема и (или) массы ТКО».

5.3.4. Производить оплату по настоящему договору в порядке, размере и сроки, предусмотренные настоящим договором.

5.3.5. Обеспечить складирование ТКО в контейнеры или иные места в соответствии с Приложением № 1 к настоящему Договору.

Взам. инв. №	
Инв. № дубл.	
Подп. и дата	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	1/21-ПЗ	Лист

5.3.6. Не допускать повреждения контейнеров, сжигания ТКО, КГО в контейнерах и на контейнерных площадках, складирования в контейнеры запрещенных отходов и предметов (ртутные лампы, покрышки отработанные, батарейки и т.п.).

5.3.7. Не допускать перемещения контейнера (ов) и/или бункера (ов) с площадки без согласования с Региональным оператором.

5.3.8. Обеспечить Региональному оператору беспрепятственный доступ к месту накопления ТКО, в том числе не допускать наличие припаркованных автомобилей и т.п.

5.3.9. Обеспечить организацию и содержание контейнерных площадок, в случаях и порядке установленных законодательством РФ.

5.3.10. В случае обнаружения возгорания ТКО или КГО в контейнерах и (или) на контейнерной площадке известить о данном факте органы пожарной службы, принять возможные меры по тушению и известить Регионального оператора по телефону: 8-800-444-42-73, добавочный: 307,309.

5.3.11. Предоставить Региональному оператору по его запросу документацию или сведения, необходимые для исполнения настоящего договора.

5.3.12. В случае изменения в ходе исполнения настоящего договора сведений, данных, предоставленных Потребителем при заключении договора, предоставить Региональному оператору в разумный срок актуальные сведения, данные.

5.3.13. При необходимости назначить лицо, ответственное за взаимодействие с Региональным оператором по вопросам исполнения настоящего договора. Полномочия ответственного лица должны быть подтверждены доверенностью, выданной и оформленной в соответствии с требованиями действующего законодательства.

5.3.14. Уведомить Регионального оператора любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть «Интернет»), позволяющим подтвердить его получение Региональным оператором, о переходе прав на объект(ы) Потребителя, к новому собственнику.

5.4. Потребитель имеет право:

5.4.1. Получать от Регионального оператора информацию об изменении установленных тарифов в области обращения с ТКО.

5.4.2. Инициировать проведение сверки расчетов по настоящему договору.

6. Порядок осуществления учета объема и (или) массы ТКО

6.1. Стороны согласились производить учет объема и (или) массы ТКО в соответствии с Правилами коммерческого учета объема и (или) массы ТКО, утвержденными постановлением Правительства РФ от 03.06.2016 № 505 «Об утверждении Правил коммерческого учета объема и (или) массы ТКО», следующим способом:

- расчетным путем исходя из нормативов накопления ТКО.
- исходя из количества и объема контейнеров для складирования ТКО.

7. Порядок фиксации нарушений по настоящему договору

7.1. О нарушении условий договора Потребитель ставит в известность Регионального оператора до 17 часов 00 минут текущего дня по телефонам 8-800-444-42-73, добавочный: 307,309 с указанием номера договора, адреса объекта обслуживания, наименования потребителя и контактного номера телефона. В противном случае Региональный оператор освобождается от ответственности, при этом риск наступления неблагоприятных последствий несет Потребитель.

7.2. В случае не устранения допущенных нарушений в срок, предусмотренный пунктом 5.1.5. настоящего договора, Потребитель с участием представителя Регионального оператора составляет акт о нарушении Региональным оператором обязательств по договору и вручает его представителю Регионального оператора.

При неявке представителя Регионального оператора Потребитель составляет указанный акт в присутствии не менее чем 2 незаинтересованных лиц или с использованием фото- и (или) видеофиксации и в течение 3 (трех) рабочих дней направляет акт Региональному оператору с требованием устранить выявленные нарушения в течение разумного срока, определенного Потребителем.

7.3. Региональный оператор в течение 3 (трех) рабочих дней со дня получения акта подписывает его и направляет Потребителю. В случае несогласия с содержанием акта Региональный оператор вправе написать возражение на акт с мотивированным указанием причин своего несогласия и направить такое возражение Потребителю в течение 3 (трех) рабочих дней со дня получения акта.

В случае невозможности устранения нарушений в сроки, предложенные Потребителем, Региональный оператор предлагает иные сроки для устранения выявленных нарушений.

В случае если Региональный оператор не направил подписанный акт или возражения на акт в течение 3 (трех) рабочих дней со дня получения акта, такой акт считается согласованным и подписанным Региональным оператором.

7.4. В случае получения возражений Регионального оператора Потребитель обязан рассмотреть возражения и в случае согласия с возражениями внести соответствующие изменения в акт.

7.5. Акт должен содержать: а) сведения о заявителе: ФИО, паспортные данные, адрес; б) сведения об объекте (объектах), на котором образуются твердые коммунальные отходы, в отношении которого возникли разногласия (полное наименование, местонахождение, правомочие на объект (объекты), которым обладает сторона, направившая акт); в) сведения о нарушении соответствующих пунктов договора; г) другие сведения по усмотрению стороны, в том числе материалы фото- и видеосъемки.

7.6. Потребитель направляет копию акта о нарушении Региональным оператором обязательств по договору в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации.

8. Ответственность Сторон

8.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8.2. В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения Потребителем обязательств по оплате настоящего договора Региональный оператор вправе потребовать от Потребителя уплаты неустойки в размере 1/130 ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, установленной на день предъявления соответствующего требования, от суммы задолженности за каждый день просрочки.

8.3. За нарушение правил обращения с твердыми коммунальными отходами в части складирования ТКО, КГО, вне мест накопления отходов, определенных настоящим договором, Потребитель несет административную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Взам. инв. №	
Инв. № дубл.	
Подп. и дата	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

8.4.Региональный оператор освобождается от ответственности за полное или частичное неисполнение обязательств по настоящему договору при наличии обстоятельств, делающих исполнение невозможным.

К таким обстоятельствам относятся, в частности: отсутствие беспрепятственного доступа мусоровоза к месту (площадке) накопления отходов (в том числе из-за парковки автомобилей, неочищенных от снега подъездных путей и т.п.), перемещение Потребителем контейнеров с места (площадки) накопления отходов, возгорание отходов в контейнерах и др.

При этом Региональным оператором (представителем Регионального оператора) может быть составлен акт о невозможности исполнения обязательств.

9. Обстоятельства непреодолимой силы (форс-мажор)

9.1.Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему контракту, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы.

9.2.При этом срок исполнения обязательств по настоящему контракту продлевается соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства, а также последствиям, вызванным этими обстоятельствами.

9.3.Сторона, подвергшаяся действию обстоятельств непреодолимой силы, обязана предпринять все необходимые действия для извещения другой стороны любыми доступными способами без промедления, не позднее 24 часов с момента наступления обстоятельств непреодолимой силы, о наступлении указанных обстоятельств. Извещение должно содержать данные о времени наступления и характере указанных обстоятельств.

9.4.Сторона должна также без промедления, не позднее 24 часов с момента прекращения обстоятельств непреодолимой силы, известить об этом другую сторону.

10. Срок действия настоящего договора

10.1.Настоящий договор считается заключенным с даты подписания его Сторонами, указываемой Региональным оператором в правом верхнем углу на первой странице договора, распространяет свое действие на отношения Сторон, возникшие с

10 марта 2020 г. и действует по 31 декабря 2020 г.

10.2. Настоящий договор считается продленным на тот же срок и на тех же условиях, если за один месяц до окончания срока его действия ни одна из сторон не заявит о его прекращении или изменении либо о заключении нового договора на иных условиях.

10.3. Настоящий договор может продлеваться не более чем по "13" января 2029 г.

10.4.Настоящий договор может быть расторгнут до окончания срока его действия:

-по соглашению Сторон;

-в случаях и порядке, предусмотренных действующим законодательством РФ.

11.Разрешение споров

11.1.Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами в рамках настоящего договора, могут быть переданы на рассмотрение суда только после соблюдения претензионного порядка. Заинтересованная сторона вручает, направляет заказным письмом претензию другой стороне.

11.2.Заинтересованная сторона приобретает право обратиться в суд по истечении 14 (четырнадцати) календарных дней с момента направления претензии другой Стороне.

11.3.Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Краснодарского края.

12. Прочие условия

12.1.Во всем остальном, не предусмотренном настоящим договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

12.2.Право собственности на ТКО, предъявленные в рамках настоящего договора, переходит к Региональному оператору с момента погрузки ТКО в мусоровоз.

12.3.Все изменения, которые вносятся в настоящий договор, за исключением положений о размере тарифа на услугу Регионального оператора, а также норматива накопления ТКО, считаются действительными, если они оформлены в письменном виде, подписаны уполномоченными на то лицами.

12.4.В случае изменения наименования, местонахождения или банковских реквизитов Сторона обязана уведомить об этом другую Сторону в письменной форме в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня таких изменений любыми доступными способами (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть «Интернет»), позволяющим подтвердить его получение.

12.5.При исполнении настоящего контракта Стороны обязуются руководствоваться законодательством Российской Федерации, в том числе положениями Федерального закона «Об отходах производства и потребления» и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере обращения с твердыми коммунальными отходами.

12.6.По взаимному согласию Стороны при наличии возможности для организации электронного документооборота (далее – ЭДО) Стороны вправе использовать квалифицированную электронную цифровую подпись (далее по тексту – ЭЦП), что предполагает получение Сторонами сертификатов ключа проверки ЭЦП в аккредитованном удостоверяющем центре в соответствии с положениями Федерального закона № 63–ФЗ от 06.04.2011 «Об электронной подписи».

12.6.1.Электронные документы, отправляемые Стороной посредством системы ЭДО, подписываются квалифицированной электронной цифровой подписью (далее – ЭЦП).

12.6.2.Потребитель после получения документов от Регионального оператора посредством ЭДО подписывает документы ЭЦП и отправляет их в адрес Регионального оператора в сроки, указанные в пункте 3.5. настоящего договора посредством ЭДО, либо направляет в адрес Регионального оператора мотивированный письменный отказ от их подписания.

12.6.3.Стороны признают, что ЭЦП документа признается равнозначной собственноручной подписи владельца сертификата и порождает для подписанта юридические последствия в виде установления, изменения и прекращения прав и обязанностей при одновременном соблюдении условий ст. 11 Федерального закона № 63–ФЗ от 06.04.2011 «Об электронной подписи».

12.6.4. Стороны признают, что полученные электронные документы, заверенные ЭЦП уполномоченных лиц, юридически эквивалентны документам на бумажных носителях, заверенным соответствующими подписями.

Взам. инв. №	
Инв. №дубл.	
Подп. и дата	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

12.6.5. Стороны обязаны заблаговременно информировать друг друга о невозможности обмена документами в электронном виде, подписанными ЭЦП, в случае технического сбоя внутренних систем Стороны. В этом случае в период действия такого сбоя Стороны производят обмен документами на бумажном носителе с подписанием собственноручной подписью в порядке и сроки, указанные в пункте 3.5. настоящего договора.

12.6.6. Электронный документ, содержание которого соответствует требованиям нормативных правовых актов, должен приниматься Сторонами к учету в качестве первичного учетного документа, использоваться в качестве доказательства в судебных разбирательствах, предоставляться в государственные органы по запросам последних.

12.6.7. Каждая из Сторон несет ответственность за обеспечение конфиденциальности ключей ЭЦП, недопущение использования принадлежащих ей ключей без ее согласия. Если в сертификате ЭЦП не указан орган или физическое лицо, действующее от имени организации при подписании электронного документа, то в каждом случае получения подписанного электронного документа получающая Сторона добросовестно исходит из того, что документ подписан от имени направляющей Стороны надлежащим лицом, действующим в пределах имеющихся у него полномочий.

12.6.8. Наличие договоренности о юридически значимом электронном документообороте не отменяет использование иных способов изготовления и обмена документами между Сторонами.

12.7. Стороны пришли к соглашению, что положения статьи 317.1 ГК РФ не распространяются на отношения, возникшие в рамках настоящего договора.

12.8. Настоящий договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

12.9. Стороны договора, работники и посредники не вправе ни прямо, ни косвенно предлагать и выплачивать денежные средства и иные ценности сотрудникам и представителям другой стороны с целью оказания влияния на их действия и решения по договору или получения иных неправомерных преимуществ в связи с его исполнением.

Для исполнения договора не допускается осуществлять действия, квалифицированные как дача /получение взятки, коммерческий подкуп, злоупотребление должностным положением, а также действия, нарушающие требования законодательства о противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и иные коррупционные нарушения.

В случае возникновения у стороны договора реальных оснований полагать о возможном нарушении данных требований она должна письменно уведомить об этом другую сторону.

12.10. Приложения к настоящему договору являются его неотъемлемой частью. К настоящему договору прилагаются:

Приложение № 1: информация по предмету договора.

13. Адреса и реквизиты Сторон:

АО "КРАЙЖИЛКОМРЕСУРС"

ИНН 2308124997 / КПП 230801001 / ОГРН 1062308034920

Юридический адрес: 350020, Краснодарский край, Краснодар г, Рашпилевская ул, дом 181, помещение 40/2

филиал АО "КРАЙЖИЛКОМРЕСУРС" "Туапсинский"

Юридический адрес: 352800, Краснодарский край, Туапсинский р-н, Туапсе г, Красина ул, дом 2

ИНН 2308124997 / КПП 236543001

ОГРН 1062308034920

Адрес местонахождения: 352800, Краснодарский край, Туапсинский р-н, Туапсе г, Красина ул, дом 2

Банковские реквизиты:

Банк: РНКБ БАНК (ПАО)

БИК: 043510607

р/с: 40702810243500000003

к/с: 30101810335100000607

Официальный сайт: www.kgkr.ru

e-mail: tuapse.kgkr@mail.ru

Ведущий специалист по заключению договоров

Прусаков Юрий Олегович /



Общество с ограниченной ответственностью "Мир"

ИНН 2339015765, КПП 233901001,

ОГРН 1062339007202

Юридический адрес: 352430, Краснодарский край, Курганинский р-н, Курганинск г, Комсомольская ул, дом 87Б

Банковские реквизиты:

Банк: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8619 ПАО СБЕРБАНК

БИК: 040349602

р/с: 407028101300000039187

к/с: 30101810100000000602

тел. +79898307331

e-mail: goldenhills23@mail.ru

Управляющий обществом/генеральный директор

Козак И.Ю.



Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------

Приложение Л – Документация по используемому инертному материалу

Подп. и дата	Инв. №дубл.	Взам. инв. №

ПРОТОКОЛ № 1235
определения физико-механических свойств
скальных (полускальных) грунтов

ЗАКАЗЧИК
ООО "Нерудсервис"

Дата анализа: 17. 09. 2012 г.

ГУП "КУБАНЬГЕОЛОГИЯ"
г. Краснодар, ул. Гаражная, 93

Сектор физико-механических исследований т. 224-75-18
Аттестат аккредитации № РОСС RU. 0001.518595
действителен до 05 августа 2016 г.

1	2	3	Предел прочности на растяжение R _t , МПа						Предел прочности на одноосное сжатие R _c , МПа		Крепость пород по Протодьяконову		13	14	15
			4	5	6	7	8	9	10	11	12				
Плотность грунта, г/см ³	Водопоглощение, %	Разрушающая нагрузка, кгс	Площадь поверхности разрыва, см ²	Предел прочности (частный), МПа	Предел прочности (средний), МПа	Среднее квадратичное отклонение, МПа	Коэффициент вариации, %	Воздушное состояние	Воздушное состояние	Водонасыщенное состояние	Категория крепости	Коэффициент крепости	Содержание карбонатов СаСО ₃ /MgCO ₃ , %	Коэффициент размягчаемости	Классификация грунта по ГОСТ 25100-95
2,43	3,30	1210	21,50	4,51	3,73	0,60	16	59,7	58,40	III a	6,4	90,5/0,4	0,98	Грунт скальный осадочный прочный плотный неразмягчаемый	
		910	17,50	3,94											
		530	11,25	3,22											
		610	15,50	2,9											
		1040	20,25	4,04											
		950	29,50	2,82											
		1030	19,75	4,11											
		1010	21,25	3,81											
		1230	30,75	3,53											
		700	10,50	4,46											

Изм.	Кол.лч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
			Водонасыщенное состояние											
	560	10,50	3,57	3,65	0,39	11								
	560	10,00	3,71											
	420	9,25	2,94											
	870	15,50	4,13											
	620	9,75	4,16											
	740	13,75	3,84											
	800	16,00	3,72											
	960	19,25	3,89											
	580	12,50	3,24											
	840	20,00	3,31											

В пробоотборе и транспортировке проб лаборатория участия не принимает.

Испытания проводились по ГОСТ 24941-81, ГОСТ 5180-84

Исполнители _____ Стрелецкий А.В.
 _____ Бомешко Н.В.
 _____ Цуканова И.А.

ГУП КК «КУБАНЬГЕОЛОГИЯ»
 Государственное учреждение производственного назначения
 Краснодарского края, филиал государственной
 компании «Минеральные ресурсы Украины»
 Зав. сектором: *Петрова*
 ФИЗИЧЕСКО-МАТЕМАТИЧЕСКИЕ НАУКИ

Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №

ПРОТОКОЛ № 778
 определения физико-механических свойств
 скальных (полускальных) грунтов

ЗАКАЗЧИК
Трофимов В.В.

Дата анализа: 21.10.2010.

ГУП "КУБАНЬГЕОЛОГИЯ"
 г. Краснодар, ул. Гаражная, 93
 Комплексная лаборатория т. 224-75-18

Наименование и номер выработки	Глубина отбора проб, м	Природная влажность W, %		Плотность грунта, г/см ³		Предел прочности на растяжение R _c , МПа		Предел прочности на одностороннее сжатие R _c МПа		Крепость пород по Протодылконову		Содержание карбонатов в грунтах, %		Коэффициент размягчаемости	Вид грунта по ГОСТ 25100-95
		природной влажности, P	сухого, P _d	при естественной влажности	в водонасыщенном состоянии	при естественной влажности	в водонасыщенном состоянии	Категория крепости	Коэффициент крепости	CaCO ₃	MgCO ₃	при естественной влажности	в водонасыщенном состоянии		
						1,53		24,5		Va	3,7				мергель
						5,09		106,9		III	9,5				песчаник

Испытания проводились по ГОСТ 5180-84 П 9.

Исполнитель _____ Стрелевский А.В.
 _____ А.А. Морозова

В пробобороте и транспортировке проб лаборатория участвует не принимает.



Начальник лаборатории _____

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
АНО «ИССЛЕДОВАТЕЛЬ»**

350001, г. Краснодар,
Воронежский проезд, 5

Аттестат аккредитации
испытательной лаборатории
№ РОСС RU.0001.21.СЛ03
от 16-февраля 2007 года

РЕЗУЛЬТАТЫ
испытаний образцов-кубов из природного камня, полученного от ООО «МИФ»,
п. Лермонтового, Туапсинского р.

№№ п/п	Дата изготовления	Дата испытания	Плотность, кг/м ³	Предел прочности при сжатии, МПа (кгс/см ²)
1.	1.09.08	2.09.2008г.	2550	62,83 (628,3,)
2.			2563	101,0 (1010,0)
Среднее:			2557	81,91 (819,1)



Директор

Испытатель

[Handwritten signature]

А.А. Галаган

[Handwritten signature]

Л.И. Бережная

Итого: 2 кубка 16.09.08г.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата



Департамент строительства Краснодарского края
(наименование органа, выдавшего лицензию)

ЛИЦЕНЗИЯ на пользование недрами

К Р Д
серия

8 0 2 4 5
номер

Т Р
вид лицензии

Выдана Обществу с ограниченной ответственностью
(субъект предпринимательской деятельности, получивший
«Нерудсервис»
данную лицензию)

в лице директора Молчанова Дмитрия Викторовича
(ф.и.о. лица, представляющего субъект предпринимательской деятельности)

с целевым назначением и видами работ геологическое изучение (поиски, разведка) и добыча камня для строительства на Новомихайловском месторождении

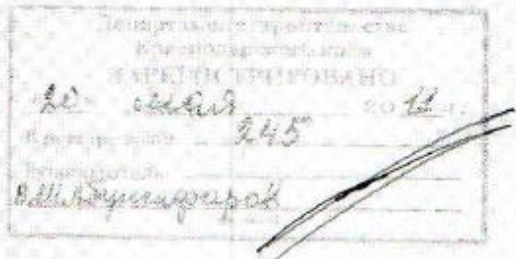
Участок недр расположен в 1 км восточнее пос. Новомихайловский
Туапсинского района Краснодарского края
(по наименованию населенного пункта,
района, области, края, республики)

Описание границ участка недр, координаты угловых точек, копии топопланов, разрезов и др. приводятся в приложении 1, 3

Участок недр имеет статус геологического отвода (в прилож.)
(геологического или горного отвода)

Дата окончания действия лицензии 20.05.2031
(число, месяц, год)

Место штампа
государственной регистрации



Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

1/21-ПЗ

Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №

ПРОТОКОЛ № 778
 определения физико-механических свойств
 скальных (полускальных) грунтов

ГУП "КУБАНЬГЕОЛОГИЯ"
 г. Краснодар, ул. Гаражная, 93
 Комплексная лаборатория т. 224-75-18

ЗАКАЗЧИК
Трофимов В.В.

Дата анализа: 21. 10. 2010.

Наименование и номер выработки	Глубина отбора проб, м	Природная влажность W, %	Плотность грунта, г/см ³		Предел прочности на растяжение R _{ср} , МПа		Предел прочности на сжатие R _{ср} в водонасыщенном состоянии		Крепость пород по Прогодьянову		Содержание карбонатов в грунтах, %	Коэффициент разрыхляемости	Вид грунта по ГОСТ 25100-95
			природной влажности, P	сухого, P _с	при естественной влажности	в водонасыщенном состоянии	при естественной влажности	в водонасыщенном состоянии	Категория крепости	Коэффициент крепости			
					1,53		24,5		Va	3,7			
					5,09		106,9		III	9,5			

Испытания проводились по ГОСТ-5180-84 П 9.

Исполнитель: Стрелевский А.В.
А.А.Морозова

В пробосторе и инвентаризации проб лаборатория участия не принимает.

Начальник лаборатории
 ГУП "КУБАНЬГЕОЛОГИЯ"
 Государственный геологический
 научно-исследовательский институт
 комплексного геологического
 обслуживания Краснодарского края
 Краснодарский край
 г. Краснодар, ул. Гаражная, 93
 КОМПЛЕКСНАЯ ЛАБОРАТОРИЯ

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ПРОТОКОЛ № 2534
сокращенных испытаний щебня

ГУП "КУБАНЬГЕОЛОГИЯ"
г. Краснодар, ул. Гаражная, 93

ЗАКАЗЧИК
ООО "Нерудсервис"

Сектор физико-механических исследований т. 224-75-18

Аттестат аккредитации № РОСС RU. 0001.518595

Дата анализа: 17.09.2012 г.

действителен до 05 августа 2016 г.

№ п/п	Фракция	Плотность средняя, г/см ³	Плотность насыпная, кг/м ³	Плотность истинная, г/см ³	Пористость, %	Пустотность, %	Содержание дробленых зерен, %	Содержание глина в комках, %	Содержание ПГ-частиц, %	Испытание на дробимость при сжатии в цилиндрах	
										Потеря в весе, %	Марка
1		2	3	4	5		6	7	8	9	10
1	фр.20-40	2,43	1295	2,65	8,3	46,7	100	нет	нет	27,14	300
	фр.10-20	2,43	1290	2,65	8,3	46,9	100	нет	нет	19,01	400
	фр.5-10	2,42	1286	2,65	8,7	46,9	100	нет	нет	17,25	600

В пробоотборе и транспортировке проб лаборатория участия не принимает.

Испытания проводились по ГОСТ 8269-97. Щебень из природного камня, гравий и щебень из гравия для строительных работ.

Исполнители:

Стрелевский А.В.

Зав. сектором:



Бомешко Н.В.

Петрова Н.Н.

Взам. инв. №	
Инв. № дубл.	
Подп. и дата	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

1/21-ПЗ

Лист

83

УТВЕРЖДАЮ



Директор

Кочьян И.А.

ПАСПОРТ

Дата выдачи «__» _____ 2013г.

Наименование отправителя: ООО «фирма Сургутжилстрой»

Наименование получателя:

№ накладной _____ Вид продукции: камень бутовый (крупногабаритный 2-3 тн.)

Способ транспортировки: самовывоз

Наименование горной породы: известняк

Данные физико-механических, химических и радиационных испытаний:

- 1. Химический состав известняков CaO – 53,4%, Al₂O₃ – 1.0%, MgO – 0.89%, Fe₂O₃ – 0.41%, SiO₂ – 2.1%, SO₃ – 0.40%.
- 2. Потери при прокаливании 42.04%.
- 3. Плотность 2.62 г/см³
- 4. Насыпная плотность камня в разрыхленном состоянии в транспортном сосуде 2,1 т/м³
- 5. Предел прочности в среднем 805 кг/см
- 6. Водопоглощение не превышает 0.97%
- 7. Морозостойкость МРЗ 100
- 8. Потери прочности при испытании на морозостойкость не превышает 22%, а по большинству проб потерь прочности вообще не наблюдалось.
- 9. Значение радиоактивности от 4 до 9 МкР. по заключению спецпартии СКПГО известняки Кривенковского месторождения являются строительным материалом первого класса и могут использоваться в любых видах жилого и промышленного строительства без ограничений.
- 10. Известняки Кривенковского месторождения пригодны для приготовления тяжёлых и гидротехнических бетонов марки "500" и "600" а так же особопрочного бутового камня для гидротехнических сооружений марки "800".

Исп. Главный инженер. Жаров С.А.

Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	1/21-ПЗ

ООО «СтройРесурс»

Технический паспорт № 01
на камень бутовый из плотных горных пород (песчаник неразмягчаемый)

Выдан: «31» декабря 2013 г.

Поставщик: ООО «СтройРесурс»

Адрес: 354000, Россия, Краснодарский край г. Сочи, ул. Конституции, 26/2

Место погрузки: Туапсинский р-он, с. Шепси, Шепсинский карьер.

Место назначения: пляж поселка Небуг Туапсинского района.

Получатель: ООО «Трест-2»

Адрес: 352800, Россия, Краснодарский край г. Туапсе, ул. Коммунистическая, д.10.

Фракция: камень весом 2,0- 3,0- 5,0 тонн

Количество: 804,00 тонны

Транспортное средство: автотранспорт

Счет-фактура № 74 от 31 декабря 2013 г.

Технические показатели:

1. Фракция	2,0-3,0-5,0 тонн
2. Содержание сернокислых и сернистых соединений	0,03 %
3. Предельная прочность горной породы при одноосном сжатии, МПа	
а) в естественном состоянии	92,5
б) в водонасыщенном состоянии	74,2
4. Истинная плотность породы	2,72 г/см ³
5. Средняя плотность породы	2,38 г/см ³
6. Водопоглощение породы	1,55 %
7. Морозостойкость породы	F 200
8. Насыпная плотность	1,82 г/см ³

Директор



/Прудников А.С./

Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №					1/21-ПЗ	Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.		
							85	

**Российская Федерация
Краснодарский край**

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«КОМИТЕТ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ТУАПСИНСКИЙ РАЙОН»**

ДОГОВОР

**на размещение объектов на землях
или земельных участках, находящихся в
муниципальной или государственной
собственности, без предоставления
земельных участков и установления сервитутов**

от 17.06.2020 № 58

на земельном участке в кадастровом квартале
23:33:0105001, площадью 805 кв.м,
для размещения нестационарных объектов для организации
обслуживания зон отдыха населения, в том числе на пляжных
территориях, в прибрежных защитных полосах водных объектов
(тенивые навесы, аэрации, солярии, кабинки для переодевания,
душевые кабинки, временные павильоны и киоски, туалеты,
питьевые фонтанчики и другое оборудование, в том числе для
санитарной очистки территории, пункты проката инвентаря,
медицинские пункты первой помощи, площадки танцевальные,
спортивные и детские игровые площадки и городки), для
размещения которых не требуется разрешения на строительство
предоставленного в пользование сроком на 5 (пять) лет

**Обществу с ограниченной
ответственностью**

«Мир»

**Местоположение (адрес) земельного участка:
РФ, Краснодарский край, Туапсинский район,
с. Лермонтово**

город Туапсе
2020 год

Взам. инв. №	
Инв. № дубл.	
Подп. и дата	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

- Точка № 11 X=394517.29 Y=1364465.86
- Точка № 12 X=394517.58 Y=1364463.83
- Точка № 13 X=394506.52 Y=1364458.94
- Точка № 13 X=394506.92 Y=1364457.91
- Точка № 14 X=394513.06 Y=1364460.64
- Точка № 15 X=394524.79 Y=1364464.46
- Точка № 16 X=394531.22 Y=1364466.04

2. Права и обязанности Администрации

2.1. Администрация обязуется:

- выполнять в полном объеме условия Договора;
- разрешить размещение объекта на Участке в соответствии с условиями настоящего Договора и схематичным изображением размещения нестационарных объектов для организации обслуживания зон отдыха населения, в том числе на пляжных территориях в прибрежных защитных полосах водных объектов (теневые навесы, аэрации, солярии, кабинки для переодевания, душевые кабинки, временные павильоны и киоски, туалеты, питьевые фонтанчики и другое оборудование, в том числе для санитарной очистки территории, пункты проката инвентаря, медицинские пункты первой помощи, площадки танцевальные, спортивные и детские игровые площадки и городки), для размещения которых не требуется разрешения на строительство

2.2. Администрация вправе:

- осуществлять контроль за использованием Участка;
- требовать досрочного расторжения Договора в случаях, предусмотренных законодательством и настоящим Договором;
- вносить предложения Пользователю о подписании дополнительного соглашения к Договору, изменяющего условия, в случае изменения законодательства либо по другим основаниям, предусмотренным законодательством;
- на беспрепятственный доступ на территорию Участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора;
- требовать исполнения обязательств по настоящему Договору от Пользователя.

3. Права и обязанности Пользователя

3.1. Пользователь обязуется:

- в полном объеме выполнять все условия Договора;
- обеспечить свободный доступ неопределенного круга лиц на Участок, в том числе к водному объекту общего пользования и его береговой полосе;
- не допускать ограждение Участка;
- использовать Участок только для размещения объектов (элементов), предусмотренных разделом 1 настоящего Договора;
- использовать Участок в соответствии с условиями настоящего Договора и схематичным изображением размещения нестационарных объектов для организации обслуживания зон отдыха населения, в том числе на пляжных территориях в прибрежных защитных полосах водных объектов (теневые навесы, аэрации, солярии, кабинки для переодевания, душевые кабинки, временные павильоны и киоски, туалеты, питьевые фонтанчики и другое оборудование, в том числе для санитарной очистки территории, пункты проката инвентаря, медицинские пункты первой помощи, площадки танцевальные, спортивные и детские игровые площадки и городки), для размещения которых не требуется разрешения на строительство;
- приступить к осуществлению работ по размещению объектов (элементов) на Участке в течение 10 календарных дней с момента заключения настоящего Договора.

Взам. инв. №
Инв. №дубл.
Подп. и дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	1/21-ПЗ	Лист

- использовать Участок способами, не наносящими вреда окружающей среде, соблюдать требования экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил и нормативов;

- обустроить пляж в соответствии с приказом министерства курортов, туризма и олимпийского наследия Краснодарского края от 20.12.2017 № 297 «Об утверждении Методических рекомендаций по обустройству пляжей и прилегающим к ним территориям, расположенным на территории Краснодарского края»;

- обеспечить до начала и в течение срока действия договора соблюдение Правил охраны жизни людей на водных объектах в Краснодарском крае и Правил пользования водными объектами в Краснодарском крае для плавания на маломерных судах, утвержденных постановлением главы администрации Краснодарского края от 30 июня 2006 года № 536, а также требований действующих СанПиН;

- оборудовать пляж в соответствии с требованиями по организации пляжной инфраструктуры и использованию водных объектов общего пользования, расположенных на территории муниципального образования Туапсинский район утвержденными ежегодным постановлением администрации муниципального образования Туапсинский район «О создании безопасных и комфортных условий для отдыхающих в местах массового отдыха на территории муниципального образования Туапсинский район»;

- рекомендуется предусматривать условия для приема и обслуживания туристов с ограниченными физическими возможностями, в том числе инвалидов в соответствии с ГОСТ 32613-2014 «Туристические услуги. Услуги туризма для людей с ограниченными возможностями. Общие требования», СП 140.13330.2012 «Городская среда. Правила проектирования для маломобильных групп населения». В соответствии с требованиями доступности для маломобильных граждан рекомендуется оборудовать:

1) один из входов на территорию пляжа;

2) пути движения по территории пляжа к основным объектам пляжного оборудования;

3) удобный подход к воде;

4) туалеты, душевые, кабинки для переодевания;

5) места отдыха, в том числе под тенью навесами.

- на период курортного сезона организовать и обеспечить безопасность на водных объектах в пределах территории пляжа, указанного в пункте 1 настоящего договора, укомплектовав спасательные и медицинские посты на пляжной территории квалифицированным персоналом;

- обеспечить системами оповещения, видеоконтроля и тревожной сигнализации, соответствующими современным требованиям и установленным нормативам, а также обеспечить их бесперебойную работу.

- на период курортного сезона оборудовать пляж скамьями, лежаками, шезлонгами, тенью навесами и раздевалками в соответствии с СанПиН.

- установить информационный щит для ориентирования и ознакомления посетителей с размещением зон и объектов, с правилами поведения на пляже. Данные наблюдений за водой, ветром, воздухом, грунтом вывешиваются на специальном стенде;

- обеспечить освещение прибрежной полосы в ночное время;

- обеспечивать за свой счет без компенсации со стороны Администрации круглогодичную санитарную уборку территории пляжа, которая включает сбор и вывоз бытовых отходов, образуемых в результате пользования пляжем гражданами, а также выносимых на берег штормом и прибоем бытовых и промышленных отходов, природного мусора (бревна, ветки, водоросли и т.д.);

- обеспечивать очистку и уборку объектов (элементов), предусмотренных разделом 1 настоящего Договора, их надлежащий вид и облик, в том числе осуществлять покраску, текущий ремонт, восстановительный ремонт, в случае необходимости производить их замену и т.д.;

Взам. инв. №	
Инв. № дубл.	
Подп. и дата	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

1/21-ПЗ

Лист

- установить урны и обустроить проходы по пляжной территории в период действия настоящего договора;

- на территории пляжа необходимо установить общественные туалеты, из расчета одно место на 75 посетителей с централизованным отводом хозяйственно - фекальных стоков на очистные сооружения. При отсутствии централизованной канализации устраиваются туалеты с водонепроницаемым выгребом с обеспечением подъезда к ним автотранспорта.

- обеспечить соблюдение действующих нормативных актов в части требований к открытию, обустройству и содержанию пляжа;

- не допускать несанкционированного размещения на территории пляжа моторных плавательных средств;

- пользователь имеет право привлекать для выполнения работ по содержанию пляжа, созданию условий для массового отдыха граждан, оказанию гражданам курортных услуг сторонние организации и предпринимателей;

- обеспечивать соблюдение установленных действующим законодательством экологических, водоохранных, санитарно-эпидемиологических нормативов;

- до начала купального сезона оформить «Паспорт пляжа» в соответствии с постановлением администрации муниципального образования Туапсинский район;

- не допускать действий, приводящих к ухудшению характеристик Участка;

- не осуществлять возведение объектов капитального строительства на Участке;

- не нарушать прав и законных интересов землепользователей смежных земельных участков и иных лиц;

- беспрепятственно допускать на Участок законных представителей Администрации и органы контроля за использованием и охраной земель с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора;

- привести Участок в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием, выполнить необходимые работы по рекультивации земель или земельных участков, в случае если размещение объектов (элементов) на Участке привело к порче пляжа;

3.2. Пользователь имеет право:

- размещать объекты (элементы), предусмотренные разделом 1 настоящего Договора на Участке в порядке, установленном настоящим Договором;

- вносить предложения Администрации о подписании дополнительного соглашения к Договору, изменяющего условия, в случае изменения законодательства, либо по другим основаниям, предусмотренным законодательством.

4. Размер платы за использование Участка

4.1. Использование Участка осуществляется на безвозмездной основе.

5. Ответственность Сторон

5.1. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение обязательств, вытекающих из настоящего договора, в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим договором.

5.2. Использование права размещения объектов (элементов) на земельном участке, находящемся в государственной собственности в целях, указанных в настоящем Договоре, прекращается в случае, если размещение таких объектов препятствует использованию земельного участка в соответствии с его разрешенным использованием.

6. Порядок разрешения споров, изменения условий и расторжения Договора

6.1. Настоящий Договор прекращается в связи с истечением срока действия договора, в связи с расторжением договора по инициативе любой из сторон, в связи с

5

Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

1/21-ПЗ

Лист

90

отказом сторон от договора. При внесении в настоящий договор изменений прекращают действовать отдельные положения договора, новая редакция которых установлена соглашением об изменении договора, с даты вступления в силу указанного соглашения.

6.2. Настоящий договор может быть изменен или расторгнут в любое время. Изменение условий настоящего Договора возможно только по соглашению Сторон с учетом требований гражданского законодательства Российской Федерации.

6.3. Действие настоящего Договора прекращается:

- в случае нарушения Пользователем своих обязательств по настоящему Договору;
- в случае если Администрацией получена информация органа, осуществляющего полномочия по управлению и распоряжению Участком о наличии возражений относительно размещения объектов (элементов) на Участке Пользователем;
- в случае если опубликовано извещение о проведении аукциона по продаже Участка либо земельного участка, в границы которого попадает Участок, или аукциона по продаже права на заключение договора аренды такого земельного участка;
- в случае если в отношении Участка либо земельного участка, в границы которого попадает Участок, принято решение о предварительном согласовании его предоставления;
- в случаях, установленных пунктом 5.2 настоящего Договора.

Действие Договора на основании пункта 6.3 прекращается при условии предварительного письменного уведомления Пользователя не менее чем за 5 календарных дней.

В случае расторжения Договора на основании данного пункта Договора Пользователь обязуется привести Участок в первоначальное состояние в течение 3 календарных дней.

6.4. Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, могут разрешаться путем переговоров между сторонами. При этом указанные переговоры не рассматриваются в качестве обязательного досудебного порядка урегулирования споров. При невозможности достижения согласия между сторонами в результате переговоров, а равно при отсутствии желания любой из сторон проводить переговоры возникшие споры разрешаются в Арбитражном суде Краснодарского края.

7. Срок действия договора

7.1. Настоящий договор вступает в силу в день его подписания и действует сроком 5 (пять) лет до **17 июня 2025** года включительно. Срок действия указанного договора может быть продлен сторонами по обоюдному соглашению, о чем составляется соответствующее дополнительное соглашение.

7.2. Истечение срока действия настоящего договора не освобождает Пользователя от исполнения своих обязательств по договору.

8. Заключительные положения

8.1. Произведенные Пользователем отдельные улучшения Участка являются собственностью Пользователя.

8.2. В случае, когда Пользователь произвел за счет собственных средств неотделимые улучшения Участка, такие улучшения переходят в собственность муниципального образования Туапсинский район. Стоимость неотделимых улучшений (объектов благоустройства территории) Участка возмещению не подлежит.

8.3. Взаимоотношения сторон, не предусмотренные настоящим договором, регулируются в соответствии с действующим законодательством.

8.4. Настоящий договор составлен в двух подлинных экземплярах по одному для каждой из Сторон.

6

Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

1/21-ПЗ

Лист

Реквизиты сторон

Администрация

Администрация
 муниципального образования
 Туапсинский район
 юридический адрес: 352801,
 РФ, Краснодарский край,
 Туапсинский район, с. Кроьянское
 почтовый адрес: 352800,
 РФ, Краснодарский край,
 г. Туапсе, ул. Свободы, 3
 ИНН 2355006983, КПП 235501001
 ОГРН 1032330758910
 Получатель: УФК по Краснодарскому
 краю (ФУ администрации МО
 Туапсинский район, Администрация МО
 Туапсинский район, 902.11.014.0)
 р/с 40204810400000000024
 ЮЖНОЕ БУ Банка России
 г. Краснодар БИК 040349001
 телефон/факс: (86167) 2-55-84
 administration.mo.kr@gmail.com



В.В. Мазнинов

Пользователь

Общество с ограниченной
 ответственностью «Мир»
 ИНН 2339015765
 КПП 233901001
 ОГРН 1062339007202
 юридический адрес: 352430, Российская
 Федерация, Краснодарский край,
 Курганинский район, гор. Курганинск,
 ул. Комсомольская, д. 87 Б.

(в лице представителя управляющего
 обособленного подразделения «Golden Hills»
 Козак Инессы Юрьевны, действующей на
 основании доверенности от 15 апреля 2020 года
 № 23/20, выданной ООО «Мир»)



И.Ю. Козак

Договор на размещение объектов (элементов) на землях или земельных участках, находящихся в муниципальной или государственной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитуты зарегистрирован в управлении имущественных отношений администрации муниципального образования Туапсинский район

Начальник управления



Е.И. Васинская

м.п.

Синькова Л.А.
 (86167) 2-55-22

7

Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

ТУАПСИНСКИЙ РАЙОН

от 14.06.2020

№ 499

г. Туапсе

**О заключении договора
с ООО «Мир» на размещение
объектов на земельном участке, находящемся в
государственном или муниципальной собственности,
без предоставления земельного участка
и установления сервитутов**

В администрацию муниципального образования Туапсинский район поступило заявление общества с ограниченной ответственностью «Мир» о заключении договора на размещение нестационарных объектов для организации обслуживания зон отдыха населения, в том числе на пляжных территориях в прибрежных защитных полосах водных объектов (теневые навесы, аэрарии, солярии, кабинки для переодевания, душевые кабинки, временные павильоны и киоски, туалеты, питьевые фонтанчики и другое оборудование, в том числе для санитарной очистки территории, пункты проката инвентаря, медицинские пункты первой помощи, площадки танцевальные, спортивные и детские игровые площадки и городки), для размещения которых не требуется разрешения на строительство, на земельном участке площадью 805 кв.м в кадастровом квартале 23:33:0105001, расположенном по адресу: РФ, Краснодарский край, Туапсинский район, с. Лермонтово (далее – Участок), находящемся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельного участка и установления сервитутов.

Руководствуясь Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 3 декабря 2014 года

8

Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата							Лист
			1/21-ПЗ						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				

№ 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых осуществляется на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», постановлением администрации (губернатора) Краснодарского края от 06 июля 2015 года № 1300 «Об установлении порядка и условий размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов на территории Краснодарского края», в случае размещения объектов на землях или земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, а также на землях или земельных участках, находящихся в муниципальной собственности», и Уставом муниципального образования Туапсинский район постановляю:

1. Заключить договор с обществом с ограниченной ответственностью «Мир», ИНН 2339015765, КПП 233901001, ОГРН 1062339007202, юридический адрес: 352430, Российская Федерация, Краснодарский край, Курганинский район, гор. Курганинск, ул. Комсомольская, д. 87 Б, на размещение нестационарных объектов для организации обслуживания зон отдыха населения, в том числе на пляжных территориях в прибрежных защитных полосах водных объектов (теневые навесы, азрарии, солярии, кабинки для переодевания, душевые кабинки, временные павильоны и киоски, туалеты, питьевые фонтанчики и другое оборудование, в том числе для санитарной очистки территории, пункты проката инвентаря, медицинские пункты первой помощи, площадки танцевальные, спортивные и детские игровые площадки (городки), для размещения которых не требуется разрешения на строительство на земельном участке площадью 805 кв.м, в кадастровом квартале 23:33:0105001, расположенном по адресу: РФ, Краснодарский край, Туапсинский район, с. Лермонтово, находящегося в государственной муниципальной собственности, без предоставления земельного участка и установления сервитутов, согласно прилагаемой схеме.

2. Установить цель использования земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления – для размещения нестационарных объектов для организации обслуживания зон отдыха населения, в том числе на пляжных территориях в прибрежных защитных полосах водных объектов (теневые навесы, азрарии, солярии, кабинки для переодевания, душевые кабинки, временные павильоны и киоски, туалеты, питьевые фонтанчики и другое оборудование, в том числе для санитарной очистки территории, пункты проката инвентаря, медицинские пункты первой помощи, площадки танцевальные, спортивные и детские игровые площадки и городки), размещения которых не требуется разрешения на строительство.

3. Установить срок размещения нестационарных объектов для организации обслуживания зон отдыха населения, в том числе на пляжных территориях в прибрежных защитных полосах водных объектов (теневые навесы, азрарии, солярии, кабинки для переодевания, душевые кабинки, временные павильоны и киоски, туалеты, питьевые фонтанчики и др

обору
инвен
спорт
не тр
пунк
пост:

в том

кото

соот

Уче

адм
дес
уве

рен

зам
ра

Г
М
Т

Взам. инв. №

Инв. № дубл.

Подп. и дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

1/21-ПЗ

Лист

которых м
 ходящих
 предостав
 лением
 15 года
 на земля
 муницип
 установ
 ищения
 бственно
 ых учас
 муницип
 тственно
 юридич
 Кургани
 размещ
 зон от
 ых защи
 кабинки
 ски, туа
 я санита
 пункты пе
 е площад
 роитель
 ом квар
 рский
 твенной
 о участ

оборудование, в том числе для санитарной очистки территории, пункты проката инвентаря, медицинские пункты первой помощи, площадки танцевальные, спортивные и детские игровые площадки и городки), для размещения которых не требуется разрешения на строительство, на земельном участке, указанном в пункте 1 настоящего постановления – со дня вступления в силу настоящего постановления сроком на 5 (пять) лет.

4. Утвердить особые условия использования Участка:

- 1) обеспечить свободный доступ неопределенного круга лиц на Участок, в том числе к водному объекту общего пользования и его береговой полосе;
- 2) не допускать ограждение Участка;
- 3) в случае если использование Участка привело к порче Участка, лица, которые пользовались данным Участком, обязаны:
 привести Участок в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием;
 выполнить необходимые работы по рекультивации Участка;
- 4) действие данного постановления прекращается со дня предоставления Участка физическому или юридическому лицу;
- 5) в случае предоставления Участка физическому или юридическому лицу администрация муниципального образования Туапсинский район в десятидневный срок со дня их предоставления направляет заявителю уведомление о предоставлении данного Участка;
- 6) настоящее постановление не дает право на строительство или реконструкцию объектов капитального строительства.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации муниципального образования Туапсинский район И.А. Тихонова.

6. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава
 муниципального образования
 Туапсинский район



В.В. Мазнинов

ВЕРНО:
 Начальник общего отдела
 Е.П. Анисимова

указанно
 тациона
 том чис
 ых объе
 ия, душ
 онтанчи
 эрии, пу
 , площ
 родки),
 бъектов
 на пляж
 ов (тен
 ые каби
 си и др

Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	1/21-ПЗ	Лист
							95



ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

«ОЗДОРОВИТЕЛЬНЫЙ КОМПЛЕКС «ДОН»

352857,
Краснодарский край,
Туапсинский район,
п. Новомихайловский-2
ИНН 2365006132/КПП 236501001
ОКВЭД 86.90.4 ОКАТО 03255558000
тел./факс: (86167) 61-8-23
email: gup_ro_ok_don@mail.ru
Исх. от «_15_»_05_20 21 г. №_10_
На вход.№ _____ от «___»_____20 г.

ГУП РО «ОК «Дон» дает согласие на проезд по своей территории строительной техники к пляжу рядом с отелем Golden Hills для проведения строительно-монтажных работ, с условием в случае повреждения пляжной территории её восстановления за свой счёт.

Директор ГУП РО «ОК «Дон»

И.Н.Борисова

Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №					1/21-ПЗ	Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.		