



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ТУАПСИНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 19.08.2025

№ 2207

г. Туапсе

**О проведении публичных слушаний
по проекту постановления администрации
муниципального образования Туапсинский
муниципальный округ Краснодарского края
«О предоставлении разрешений на условно разрешенный
вид использования земельных участков»**

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета муниципального образования Туапсинский муниципальный округ Краснодарского края от 25 октября 2024 г. № 46 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений в муниципальном образовании Туапсинский муниципальный округ Краснодарского края по вопросам градостроительной деятельности», на основании заявлений Скирды Р.О., Корнелика С.Е., Реутова А.А., Ковальчук А.В., Недашковой С.А., Шкляр И.Я., Панфиловой И.А., Ищенко В.В. п о с т а н о в л я ю:

1. Провести публичные слушания по рассмотрению проекта постановления администрации муниципального образования Туапсинский муниципальный округ Краснодарского края «О предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков» (прилагается) (далее соответственно - публичные слушания, Проект) с момента опубликования оповещения о начале публичных слушаний до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний.

2. Управлению архитектуры и градостроительства администрации Туапсинского муниципального округа (Воронков М.В.):

1) обеспечить размещение настоящего постановления, оповещения о начале публичных слушаний на информационных стендах администрации Туапсинского муниципального округа со дня его официального опубликования;

2) обеспечить размещение настоящего постановления, Проекта и информационных материалов на официальном сайте администрации Туапсинского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – официальный сайт) по истечении 7 дней со дня официального опубликования настоящего постановления;

3) провести экспозицию по Проекту в течение всего периода его размещения на официальном сайте.

3. Провести собрание участников публичных слушаний в срок, указанный в оповещении о начале проведения публичных слушаний.

4. Установить, что предложения и замечания представляются участниками публичных слушаний в период размещения настоящего постановления на официальном сайте и в дни проведения экспозиции.

5. Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки Туапсинского муниципального округа:

1) обеспечить выполнение организационных мероприятий по проведению публичных слушаний и подготовку заключения о результатах публичных слушаний;

2) в течение 3 дней после проведения собрания участников публичных слушаний осуществить подготовку и оформление протокола публичных слушаний в сфере градостроительной деятельности;

3) в течение 3 рабочих дней с даты оформления протокола, но не позднее 7 рабочих дней со дня, следующего за днем проведения собрания публичных слушаний осуществить подготовку заключения о результатах публичных слушаний в сфере градостроительной деятельности;

4) разместить на официальном сайте и опубликовать в средстве массовой информации – газете (сетевом издании) «Туапсинские вести» заключение о результатах публичных слушаний в сфере градостроительной деятельности.

6. Опубликовать настоящее постановление в средстве массовой информации – газете (сетевом издании) «Туапсинские вести».

7. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на исполняющего обязанности заместителя главы администрации Туапсинского муниципального округа Чиркова Д.С.

8. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава
Туапсинского муниципального округа



С.А. Бойко

Приложение
к постановлению администрации
муниципального образования
Туапсинский муниципальный округа
Краснодарского края
от 19.08.2025 № 2207



ПРОЕКТ

**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от _____

№ _____

г. Туапсе

**О предоставлении разрешений
на условно разрешенный вид
использования земельных участков**

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета муниципального образования Туапсинский муниципальный округ Краснодарского края от 25 октября 2024 г. № 46 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений в муниципальном образовании Туапсинский муниципальный округ Краснодарского края по вопросам градостроительной деятельности», заключения о результатах публичных слушаний в сфере градостроительной деятельности, на основании заявлений Скирды Р.О., Корнелика С.Е., Реутова А.А., Ковальчук А.В., Недашковой С.А., Шкляр И.Я., Панфиловой И.А., Ищенко В.В. **п о с т а н о в л я ю:**

1. Предоставить Скирде Руслану Олеговичу разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:51:0201001:2823, находящегося в территориальной зоне Ж5 «Зона жилой застройки специального вида (коллективных садоводств)», площадью 962 кв. м, расположенного по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район,

город Туапсе, улица Калараша, 71 А - «Для индивидуального жилищного строительства».

2. Предоставить Корнелику Сергею Евгеньевичу разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:51:0302010:57, находящегося в территориальной зоне ЖЗ «Зона застройки среднеэтажными жилыми домами», площадью 674 кв. м, расположенного по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район, г. Туапсе, с/т «Горка», участок № 168 - «Для индивидуального жилищного строительства».

3. Предоставить Реутову Андрею Андреевичу разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:33:0804007:555, находящегося в территориальной зоне Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами», площадью 532 кв. м, расположенного по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район, пгт. Новомихайловский, ул. Мира, № 9 Б - «Магазины».

4. Предоставить Ковальчук Александру Владимировичу разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:33:1504001:221, находящегося в территориальной зоне ЖБ «Зона жилой курортной застройки», площадью 778 кв. м, расположенного по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район, пгт. Джубга, микрорайон «Лермонтов сад», участок № 44 - «Для индивидуального жилищного строительства».

5. Предоставить Недашковой Светлане Анатольевне разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:33:0606020:1568, находящегося в территориальной зоне Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами», площадью 657 кв. м, расположенного по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район, пгт. Джубга, улица Новороссийское шоссе, земельный участок 1/4 - «Гостиничное обслуживание».

6. Предоставить Шкляр Инне Яковлевне разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:33:0907010:271, находящегося в территориальной зоне Сх1 «Зона садоводческих товариществ», площадью 659 кв. м, расположенного по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район, с/т «Дорожник», участок № 271 - «Гостиничное обслуживание».

7. Предоставить Панфиловой Ирине Александровне, Ищенко Виталию Владимировичу разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:33:1405008:13, находящегося в территориальной зоне Сх1 «Зона садоводческих товариществ», площадью 780 кв. м, расположенного по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район, с. Шепси, с/т «Забота», участок № 15 - «Магазины», «Общественное питание».

8. Отделу обеспечения градостроительной деятельности управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Туапсинский район (Семененко Д.Ю.) разместить настоящее постановление в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Краснодарского края.

9. Разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Туапсинского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и опубликовать в средстве массовой информации – газете (сетевом издании) «Туапсинские вести».

10. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Туапсинского муниципального округа Аксенова А.Ю.

11. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава
Туапсинского муниципального округа

С.А. Бойко

Начальник управления
архитектуры и градостроительства,
главный архитектор администрации
Туапсинского муниципального округа



М.В. Воронков