



РЕШЕНИЕ

СОВЕТА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

ТУАПСИНСКИЙ РАЙОН

СЕССИЯ – 17

от 25.10.2019

№ 214

г. Туапсе

О внесении изменения в решение Совета муниципального образования Туапсинский район от 27 июня 2014 года № 127 «Об утверждении правил землепользования и застройки Октябрьского сельского поселения Туапсинского района Краснодарского края»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Краснодарского края от 21 июля 2008 года № 1540-КЗ «Градостроительный кодекс Краснодарского края», иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, Уставом муниципального образования Туапсинский район, на основании заявления Шнайдер Л.А., Совет муниципального образования Туапсинский район р е ш и л:

1. Внести в приложение к решению Совета муниципального образования Туапсинский район от 27 июня 2014 года № 127 «Об утверждении правил землепользования и застройки Октябрьского сельского поселения Туапсинского района Краснодарского края» следующее изменение:

1) статью 1 «Карта градостроительного зонирования с указанием зон действия ограничений по условиям охраны объектов культурного наследия и зон действия ограничений по санитарно-гигиеническим условиям» части 1 «Картографические документы» тома 2 «Градостроительные регламенты» Правил землепользования и застройки Октябрьского сельского поселения Туапсинского района, изложить в новой редакции согласно приложению № 1 к настоящему решению;

2) обозначить сведения об испрашиваемом земельном участке с кадастровым номером 23:33:1106001:374 согласно приложению № 2 к настоящему решению.

2. Опубликовать настоящее решение в средствах массовой информации Туапсинского района.

3. Разместить настоящее решение на официальных сайтах администрации и Совета муниципального образования Туапсинский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

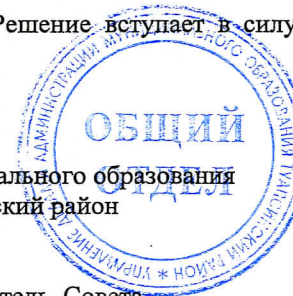
4. Разместить настоящее решение на официальном сайте администрации Октябрьского сельского поселения Туапсинского района.

5. Отделу обеспечения градостроительной деятельности управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Туапсинский район (Ткачев) разместить настоящее решение в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования Туапсинский район.

6. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на комитет Совета муниципального образования Туапсинский район по вопросам имущественных и земельных отношений, промышленности, строительства, ЖКХ.

7. Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава
муниципального образования
Туапсинский район



А.В. Русин

Председатель Совета
муниципального образования
Туапсинский район

М.И. Ермолин

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к решению Совета
муниципального образования
Туапсинский район
от 25.10.2019 № 214

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к решению Совета
муниципального образования
Туапсинский район
от 25.10.2019 № 214

Статья 1 «Карта градостроительного зонирования с указанием зон действия ограничений по условиям охраны объектов культурного наследия и зон действия ограничений по санитарно-гигиеническим условиям» правил землепользования и застройки Октябрьского сельского поселения Туапсинского района Краснодарского края

Сведения об испрашиваемом земельном участке
с кадастровым номером 23:33:1106001:374

1. Краткая характеристика земельного участка:

Земельный участок расположен: РФ, Краснодарский край, Туапсинский район, с. Гойтх, ул. Полевая, 3, категория земель: земли населённых пунктов, кадастровый номер: 23:33:1106001:374.

2. Функциональное зонирование согласно генерального плана – земли сельскохозяйственного назначения.

3. Территориальная зона согласно правилам землепользования и застройки: Сх2 - зона занятая объектами сельскохозяйственного назначения.
4. Исправляемый вид территориальной зоны: _____

4. Испрашиваемый вид территориальной зоны: Ж1 – зона застройки индивидуальных жилыми домами, площадью 10 000 кв.м.

5. Реализация намерений заявителя изменить вид территориальной зоны Сх2, площадью 10 000 кв.м., для земельного участка с кадастровым номером 23:33:1106001:374, по адресу: с. Гойтх, ул. Полевая, 3, на вид территориальной зоны: Ж1

Координаты в системе МСК 23:

N точек	X	Y
1	389735.69	1411534.98
2	389679.60	1411498.07
3	389617.67	1411591.93
4	389634.98	1411602.48
5	389662.83	1411619.82
6	389696.93	1411640.16
7	389739.31	1411568.65
8	389752.66	1411546.13

Исполняющий обязанности
начальника управления архитектуры
и градостроительства – главного архитектора
администрации муниципального
образования Туапсинский район

Исполняющий обязанности
начальника управления архитектуры
и градостроительства – главного архитектора
администрации муниципального
образования Туапсинский район

А.Д. Подмосков

А.Д. ПОДМОСКОВ



Земельный участок для ведения личного подсобного хозяйства
Краснодарский край, р-н Туапсинский, с. Гойтх, ул. Полевая, 3

Фрагмент карты градостроительного зонирования с указанием зон действия ограничений по условиям охраны объектов культурного наследия и зон действия ограничений по санитарно-гигиеническим условиям (существующее положение)



Земельный участок для ведения личного подсобного хозяйства
(Зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения)
площадью - 10000 кв.м.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  - Граница земельного участка
-  - Зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения
-  - Зона застройки индивидуальными жилыми домами

ОПИСАНИЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА:

Цель изменения зонирования - возможность строительства индивидуального жилого дома

Кадастровый номер земельного участка : 23:33:1106001:374

Площадь земельного участка с КН 23:33:1106001:374 - 10000 кв.м.

Разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства

Вид права: аренда

Изменение вида разрешенного использования не предусматривается, удельный показатель кадастровой стоимости земельного участка не изменится: 167,07

Фрагмент карты градостроительного зонирования с указанием зон действия ограничений по условиям охраны объектов культурного наследия и зон действия ограничений по санитарно-гигиеническим условиям (проектное предложение)



Земельный участок для ведения личного подсобного хозяйства
(Зона застройки индивидуальными жилыми домами)
площадью - 10000 кв.м.

