



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ТУАПСИНСКИЙ РАЙОН

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 08.05.2024

№ 519

г. Туапсе

**Об отказе в предоставлении разрешения на отклонение
от предельных параметров разрешенного строительства
земельных участков**

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом муниципального образования Туапсинский район, решением Совета муниципального образования Туапсинский район от 23 декабря 2022 г. № 630 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений в муниципальном образовании Туапсинский район», на основании заключения о результатах публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности от 5 апреля 2024 г. № 26, заявлений Уланова С.В., Братковой Л.Н. постановляю:

1. Отказать Уланову Сергею Викторовичу в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с кадастровым номером 23:33:0606023:200, находящегося в территориальной зоне Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами», площадью 795 кв.м, расположенного по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район, пгт. Джубга, ул. Советская, № 68, с северной и восточной границ земельного участка (от точки 1 до точки 8) с неучтенными землями Джубгского городского поселения Туапсинского района в границах кадастрового квартала 23:33:0606023 с 3 метров до 1 метра, с северной и восточной границ земельного участка (от точки 8 до точки 15) с неучтенными землями Джубгского городского поселения Туапсинского района в границах кадастрового квартала 23:33:0606023 с 3 метров до 0 метра, с южной границы земельного участка (от точки 15 до точки 18) с неучтенными землями Джубгского городского поселения Туапсинского района в границах кадастрового квартала 23:33:0606023 (поселок Солнечный) с 3 метров до 1 метра; увеличения процента застройки участка с 60 % до 76 %; уменьшения процента озеленения с 30 % до 2 %; размещения необходимых по расчету парковочных мест (15 м/м) частично на смежных неучтенных землях

Джубгского городского поселения Туапсинского района, при условии соблюдения противопожарных, санитарных и других норм и правил, действующих на территории Российской Федерации, при размещении зданий и сооружений на земельном участке.

2. Отказать Братковой Людмиле Николаевне в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с кадастровым номером 23:33:0204011:268, находящегося в территориальной зоне Р2 «Зона размещения объектов курортно-рекреационного комплекса и туризма», площадью 1802 кв.м, расположенного по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район, с. Шепси, ул. Спортивная, участок № 3, с северо-восточной, восточной, южной границ земельного участка с неучтенными землями Шепсинского сельского поселения Туапсинского района в границах кадастрового квартала 23:33:0204011 (ул. Спортивная) с 3 метров до 1 метра, с западной границы земельного участка с земельным участком с кадастровым номером 23:33:0204011:269 для строительства и эксплуатации базы отдыха с 3 метров до 1 метра, с северной границы земельного участка с земельным участком с кадастровым номером 23:33:0204011:47 с 3 метров до 1 метра, уменьшения процента озеленения с 30 % до 22 % при условии организации озеленения на прилежащих неучтенных землях Шепсинского сельского поселения Туапсинского района, при условии соблюдения противопожарных, санитарных и других норм и правил, действующих на территории Российской Федерации, при размещении зданий и сооружений на земельном участке.

3. Отделу обеспечения градостроительной деятельности управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Туапсинский район (Семененко Д.Ю.) разместить настоящее постановление в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования Туапсинский район.

4. Разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации муниципального образования Туапсинский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Опубликовать настоящее постановление в средстве массовой информации Туапсинского района – газете «Черноморье сегодня».

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации муниципального образования Туапсинский район Аксенова А.Ю.

7. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава

муниципального образования
Туапсинский район



С.А. Бойко