



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ТУАПСИНСКИЙ РАЙОН**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 22.10.2024

№ 1302

г. Туапсе

**О разрешении подготовки документации
по планировке территории в составе проекта планировки
территории и проекта межевания территории
приморской набережной в с. Агой
Небугского сельского поселения
Туапсинского района Краснодарского края**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, поручениями Губернатора Краснодарского края **п о с т а н о в л я ю:**

1. Разрешить подготовку документации по планировке территории в составе проекта планировки территории и проекта межевания территории приморской набережной с. Агой Небугского сельского поселения Туапсинского района.

2. Утвердить техническое задание на выполнение работ по подготовке, согласованию документации по планировке территории в составе проекта планировки территории и проекта межевания территории приморской набережной в с. Агой Небугского сельского поселения Туапсинского района Краснодарского края (прилагается).

3. Разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации муниципального образования Туапсинский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и опубликовать в средстве массовой информации Туапсинского района – газете «Черноморье сегодня».

4. Отделу обеспечения градостроительной деятельности управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Туапсинский район (Семененко. Д.Ю.) разместить настоящее постановление в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Краснодарского края.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации муниципального образования Туапсинский район Аксенова А.Ю.

6. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава
муниципального образования
Туапсинский район



С.А. Бойко

Приложение
к постановлению администрации
муниципального образования
Туапсинский район
от 22.10.2024 № 1302

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ
на выполнение работ по подготовке, согласованию
документации по планировке территории
приморской набережной
в с.Агой Небугского сельского поселения
Туапсинского района Краснодарского края

№ п/п	Наименование	Содержание раздела
1	2	3
1	Наименование вида работ	Документация по планировке территории в составе проекта планировки территории и проекта межевания территории приморской набережной с. Агой Небугского сельского поселения Туапсинского района (далее - Документация)
2	Границы и площадь территории проектирования	Место расположения территории проектирования – прибрежная часть с. Агой Небугского сельского поселения Туапсинского района Краснодарского края. Ориентировочная площадь – 1,2 га. Границы проектируемой территории принимаются согласно приложению 1 к настоящему Техническому заданию, и могут быть уточнены при обосновании планировочных решений
3	Заказчик	Администрация муниципального образования Туапсинский район
4	Подрядчик	Определяется по результатам конкурса
5	Финансирование	Собственные средства Заказчика
6	Основания для подготовки Документации	Основанием для подготовки Документации являются: постановление администрации муниципального образования Туапсинский район «О разрешении подготовки документации по планировке территории в составе проекта планировки территории и проекта межевания территории приморской набережной с. Агой Небугского сельского поселения Туапсинского района Краснодарского края»
7	Цели и задачи работы	Подготовка Документации осуществляется в целях: разработки научно-исследовательского обоснования размещения и обустройства пляжа исходя из совокупности имущественно-правовых условий землепользования, планировочных особенностей использования территории, природных, техногенных историко-культурных факторов, оказывающих влияние на развитие и использование проектируемой территории и создания этим оптимальных условий для реализации проектных решений; выделения элементов планировочной структуры;

1	2	3
		<p>установления границ территории общего пользования;</p> <p>установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства;</p> <p>установление, изменение, отмена красных линий;</p> <p>определение характеристик и очередности планируемого развития территории;</p> <p>определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков.</p> <p>Основными задачами подготовки документации по планировке территории является:</p> <p>анализ сложившихся градостроительных условий использования территории на соответствие документам территориального планирования и градостроительного зонирования;</p> <p>научно-исследовательский анализ практического опыта обустройства территорий пляжей и набережных в сложившихся градостроительных условиях;</p> <p>научно-исследовательский анализ факторов, оказывающих влияние на состояние окружающей среды и экологического баланса территории;</p> <p>формирование системы элементов планировочной структуры проектируемой территории;</p> <p>изменение сложившейся системы землепользования путем перераспределения и образования земельных участков для размещения объектов планируемой застройки;</p> <p>разработка проектных решений исходя из принципа комплексного подхода к развитию объектов туристско-рекреационной деятельности;</p> <p>разработка проектных решений в строгом соответствии с действующими нормативными и законодательными требованиями, обеспечивающие достаточные условия для комплексного инфраструктурного использования проектируемой территории;</p> <p>разработка проектных решений, обеспечивающих комплексное и надежное инфраструктурное обеспечение планируемых к размещению объектов капитального строительства системами энергообеспечения;</p> <p>разработка проектных решений по инженерной защите территории и предотвращения чрезвычайных ситуаций;</p> <p>разработка предложений по обеспечению эколого-градостроительных условий, стабилизирующих антропогенное воздействие на проектируемой и прилегающей территориях</p>
8	<p>Правовая, нормативная и методическая база для выполнения работ</p>	<p>При подготовке Документации обязательными к применению являются законодательные и нормативные документы Российской Федерации, Краснодарского края, Туапсинского района, устанавливающие требования в отношении планируемого развития проектируемой территории.</p> <p>Все правовые акты должны применяться с учетом вступивших в силу изменений и дополнений на момент сдачи Заказчику результатов работ. В случае замены какого-либо правового акта иным правовым актом, применению подлежит такой новый заменяющий правовой акт. В случае отмены какого-либо правового акта без принятия заменяющего правового акта, Исполнитель незамедлительно уведомляет об этом Заказчика для выработки приемлемых решений</p>

1	2	3
		в Документации при обоснованной необходимости
9	Базовая градостроительная документация	Генеральный план Джубгского городского поселения Туапсинского района Краснодарского края Правила землепользования и застройки Небугского сельского поселения Туапсинского района
10	Исходные данные, предоставляемые Заказчиком	Заказчик предоставляет исходные данные: сведения и материалы документации по планировке территории, утвержденные в отношении сопредельных с проектируемой территорий; сведения о водопользователях, арендаторах земельных участков, в границах проектируемой территории; сведения о балансовой принадлежности зданий, строений, гидротехнических и иных сооружений, расположенных в границах проектируемой территории. Исполнитель обеспечивает сбор исходных данных, необходимых и достаточных для подготовки Документации, в том числе выполнение комплекса инженерных изысканий
11	Требования к инженерным изысканиям	Инженерные изыскания, используемые для подготовки Документации должны быть выполнены в соответствии с требованиями, установленными постановлением Правительства Российской Федерации от 31 марта 2017 г. № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20»
12	Требования к составу Документации	Требования к составу документации определены статьями 41-43 Градостроительного кодекса Российской Федерации
13	Основные требования к форме, виду материалов, представляемых Заказчику	Текстовые и графические материалы Документации, прошедшие утверждение в установленном порядке, и материалов по их обоснованию представить Заказчику в электронном виде в форматах WORD, PDF, JPG, JPEG, MID, MIF, DWG в количестве 1 (одного) экземпляра, в бумажном виде в количестве 2 (двух) экземпляров (прошито, пронумеровано, скреплено печатью Подрядчика). Содержание проектов в электронном виде должно быть идентично содержанию распечатанной версии документации. Документы, подписанные электронной цифровой подписью (ЭЦП) в соответствии с законодательством, приравниваются к документам, равнозначным документам на бумажном носителе, подписанным собственноручной подписью. Предоставление документов, подписанных ЭЦП, на бумажных носителях, в таком случае не требуется. Подготовка электронной версии материалов документации в соответствии с требованиями установленными приказа Минстроя от 6 августа 2020 г. №433-пр «Об утверждении технических требований к ведению реестров государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности, методики присвоения регистрационных номеров сведениям, документам, материалам, размещаемым в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, справочников и классификаторов, необходимых для обработки указанных сведений, документов, материалов, форматов предоставления сведений, документов, материалов,

1	2	3
		<p>содержащихся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности» и методическими рекомендациями по размещению документации по планировке территории в ГИСОГД КК, утвержденными приказом департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 9 января 2024 г. № 1, а также приказом Росреестра от 25.12.2023 № П/0554 «О размещении на официальном сайте Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» XML-схем, используемых для формирования документов, карты (плана) объекта землеустройства в формате XML, направляемых в форме электронных документов в орган регистрации прав органами государственной власти, органами местного самоуправления в порядке межведомственного информационного взаимодействия, в части сведений о границах, зонах, территориях, для внесения в реестр границ Единого государственного реестра недвижимости»</p>
14	Этапы и сроки работы	Работы выполняются в этапах и сроках, предусмотренных в соответствии с календарным планом
15	Общественные обсуждения, публичные слушания	<p>Организацию и проведение публичных слушаний (общественных обсуждений) осуществляет уполномоченный орган муниципального образования.</p> <p>Подготовку демонстрационных материалов выполняет Исполнитель.</p> <p>Исполнитель осуществляет техническое сопровождение разработанной документации при организации и проведении публичных слушаний (общественных обсуждений)</p>
16	Права и обязанности сторон, связанные с использованием результатов интеллектуальной деятельности	<p>Исключительные права на результаты интеллектуальной деятельности, созданные в рамках муниципального контракта, принадлежат администрации муниципального образования Туапсинский район.</p> <p>Распоряжение исключительными правами от имени Небугского сельского поселения Туапсинского района осуществляет Заказчик.</p> <p>В случае несанкционированного использования ранее созданных результатов интеллектуальной деятельности ответственность перед правообладателями полностью возлагается на Исполнителя</p>

Исполняющий обязанности
 начальника управления архитектуры
 и градостроительства - главного
 архитектора администрации
 муниципального образования
 Туапсинский район



Д.Ю. Семененко

Приложение
к техническому заданию
на выполнение работ
по подготовке, согласованию
документации по планировке
территории приморской набережной
в с.Агой Небугского сельского
поселения Туапсинского района
Краснодарского края

Схема границ проектируемой территории



Границы проектируемой территории
(ориентировочная площадь 1,2 га)

Исполняющий обязанности
начальника управления архитектуры
и градостроительства - главного
архитектора администрации
муниципального образования
Туапсинский район



Д.Ю. Семенов