



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ТУАПСИНСКИЙ РАЙОН
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 17.01.2024

№ 15

г. Туапсе

**О назначении публичных слушаний по проекту
постановления администрации муниципального
образования Туапсинский район «О предоставлении
разрешений на условно разрешенный вид использования
земельных участков»**

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом муниципального образования Туапсинский район, решением Совета муниципального образования Туапсинский район от 23 декабря 2022 г. № 630 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений в муниципальном образовании Туапсинский район», на основании заявлений ООО «Национальная инвестиционная компания», Зубреевой А.Ф., Кулагина А.Г., Битюцкой Г.Г., Кубеневой М.В., Яценко У.А., Нуриева В.М. п о с т а н о в л я ю:

1. Назначить публичные слушания по проекту постановления администрации муниципального образования Туапсинский район «О предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков» (прилагается) (далее соответственно - публичные слушания, Проект) 18 января 2024 г. по 6 февраля 2024 г.

2. Управлению архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Туапсинский район (Семененко Д.Ю.):

1) обеспечить размещение настоящего постановления, оповещения о начале публичных слушаний на информационных стендах администрации муниципального образования Туапсинский район со дня его официального опубликования;

2) обеспечить размещение настоящего постановления, оповещения о начале Публичных слушаний и информационных материалов на официальном сайте администрации муниципального образования Туапсинский район <https://tuapseregion.ru/> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» 25 января 2024 г.;

3) обеспечить сбор градостроительной документации, необходимой для рассмотрения указанной темы на Публичных слушаниях;

4) провести экспозицию Проекта, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в рабочие дни с 09:00 часов до 17:00 часов с 25 января 2024 г. по 29 января 2024 г. по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район, г. Туапсе, ул. Свободы, 3, кабинет 35.

3. Определить место, дату и время проведения собрания участников публичных слушаний – большой зал администрации муниципального образования Туапсинский район по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район, г. Туапсе, ул. Свободы, 3, 29 января 2024 г. в 10:00 часов 00 минут.

4. Установить, что предложения и замечания по Проекту предоставляются участниками публичных слушаний с 25 января 2024 г. по 29 января 2024 г. посредством направления замечаний и предложений в письменной форме или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний, в письменной форме или в форме электронного документа в адрес организатора публичных слушаний на электронную почту arh_tuapse32@mail.ru либо путем почтового отправления по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район, г. Туапсе, ул. Свободы, 3, посредством направления замечаний и предложений в информационной системе <https://pos.gosuslugi.ru>, на которой размещен Проект и иные документы к нему, а также посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиций Проектов, в дни проведения экспозиций.

5. Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки городских и сельских поселений Туапсинского района:

1) обеспечить выполнение организационных мероприятий по проведению публичных слушаний и подготовку заключения о результатах публичных слушаний;

2) в течение 3 рабочих дней после окончания собрания участников публичных слушаний подготовить и оформить протокол публичных слушаний;

3) в течение 5 рабочих дней после проведения собрания участников публичных слушаний осуществить подготовку заключения о результатах публичных слушаний;

4) не позднее 6 февраля 2024 г. разместить на официальном сайте администрации муниципального образования Туапсинский район в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет» заключение о результатах публичных слушаний.

6. Опубликовать настоящее постановление в средстве массовой информации Туапсинского района – газете «Черноморье сегодня».

7. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации муниципального образования Туапсинский район Аксенова А.Ю.

8. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Исполняющий обязанности главы
муниципального образования
Туапсинский район



В.А. Архипов

Приложение
к постановлению администрации
муниципального образования
Туапсинский район
от 14.01.2014 № 15



ПРОЕКТ

**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ТУАПСИНСКИЙ РАЙОН
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от _____

№ _____

г. Туапсе

**О предоставлении разрешений на условно разрешенный вид
использования земельных участков**

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом муниципального образования Туапсинский район, на основании постановления администрации муниципального образования Туапсинский район «О назначении публичных слушаний по проекту постановления администрации муниципального образования Туапсинский район «О предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков», заключения о результатах публичных слушаний о по вопросам градостроительной деятельности, на основании заявлений ООО «Национальная инвестиционная компания», Зубреевой А.Ф., Кулагина А.Г., Битюцкой Г.Г., Кубеневой М.В., Яценко У.А., Нуриева В.М. постановляю:

1. Предоставить ООО «Национальная инвестиционная компания» разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:33:0106002:256, находящегося в территориальной зоне ЖЗ «Зона застройки среднеэтажными жилыми домами», площадью 25251 кв.м, расположенного по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район, пгт. Новомихайловский, ул. Парковая - «Гостиничное обслуживание».

2. Предоставить Зубреевой Анастасии Федоровне, Кулагину Александру Геннадьевичу разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:33:1202010:721, находящегося в территориальной зоне Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами», площадью 1163 кв.м, расположенного по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район, с. Кривенковское, ул. Майкопская - «Магазины».

3. Предоставить Битюцкой Галине Георгиевне разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером

23:33:0907001:4786, находящегося в территориальной зоне Ж4 «Зона застройки многоэтажными жилыми домами», площадью 180 кв.м, расположенного по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район, с. Агой - «Магазины».

4. Предоставить Кубеневой Марии Валерьевне разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:33:0107003:880, находящегося в территориальной зоне Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами», площадью 777 кв.м, расположенного по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район, с. Агой, квартал жилой застройки «Рассвет», № 2 Б - «Гостиничное обслуживание».

5. Предоставить Яценко Ульяне Анатольевне разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:33:0109001:233, находящегося в территориальной зоне Ж6 «Зона жилой курортной застройки», площадью 83 кв.м, расположенного по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район, с. Небуг, ул. Черноморская, № 1 Д/2 - «Блокированная жилая застройка».

6. Предоставить Нуриеву Валерию Мералиевичу разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:33:0604001:883, находящегося в территориальной зоне Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами», площадью 756 кв.м, расположенного по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район, с. Горсоке, пер. Лесной - «Предпринимательство».

7. Отделу обеспечения градостроительной деятельности управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Туапсинский район (Семененко Д.Ю.) разместить настоящее постановление в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования Туапсинский район.

8. Разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации муниципального образования Туапсинский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и опубликовать в средстве массовой информации Туапсинского района – газете «Черноморье сегодня».

9. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации муниципального образования Туапсинский район Аксенова А.Ю.

10. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава
муниципального образования
Туапсинский район

С.А. Бойко

Исполняющий обязанности
начальника управления архитектуры
и градостроительства - главного
архитектора администрации
муниципального образования
Туапсинский район

 Д.Ю. Семененко