



СОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ТУАПСИНСКИЙ РАЙОН  
СЕССИЯ – 76

**РЕШЕНИЕ**

от 28.07.2023

г. Туапсе

№ 711

**О внесении изменения в решение Совета  
муниципального образования Туапсинский район  
от 27 июня 2014 г. № 130 «Об утверждении правил  
землепользования и застройки Шепсинского сельского  
поселения Туапсинского района Краснодарского края**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Краснодарского края от 21 июля 2008 г. № 1540-КЗ «Градостроительный кодекс Краснодарского края», иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, Уставом муниципального образования Туапсинский район, на основании обращения АО «Пансионат «Весна» от 25 мая 2023 г. № 2781, заключения по результатам заседания комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки городских и сельских поселений Туапсинского района от 28 октября 2022 г. № 63, заключения по результатам заседания комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки городских и сельских поселений Туапсинского района от 10 августа 2022 г. № 39-Пзз Совет муниципального образования Туапсинский район р е ш и л:

1. Внести в приложение к решению Совета муниципального образования Туапсинский район от 27 июня 2014 г. № 130 «Об утверждении правил землепользования и застройки Шепсинского сельского поселения Туапсинского района Краснодарского края» следующее изменение:

1) статью 1 «Карта градостроительного зонирования с указанием зон действия ограничений по условиям охраны объектов культурного наследия и зон действия ограничений по санитарно-гигиеническим условиям» части 1 «Картографические документы» тома 2 «Градостроительные регламенты» Правил землепользования и застройки Шепсинского сельского поселения Туапсинского района Краснодарского края, изложить в новой редакции согласно приложению 1 к настоящему решению.

2

2. Обозначить сведения об испрашиваемом земельном участке с кадастровым номером 23:33:0201001:44 согласно приложению 2 к настоящему решению.

3. Опубликовать настоящее решение в средстве массовой информации Туапсинского района – газете «Черноморье сегодня».

4. Разместить настоящее решение на официальных сайтах администрации и Совета муниципального образования Туапсинский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Разместить настоящее решение на официальном сайте администрации Шепсинского сельского поселения Туапсинского района.

6. Отделу обеспечения градостроительной деятельности управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Туапсинский район (Исакова А.А.) разместить настоящее решение в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования Туапсинский район.

7. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на комитет Совета муниципального образования Туапсинский район по вопросам имущественных и земельных отношений, промышленности, строительства, ЖКХ.

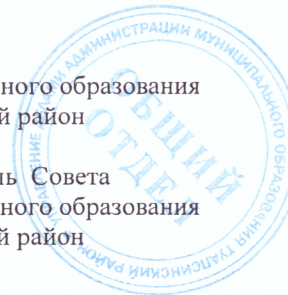
8. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава  
муниципального образования  
Туапсинский район

Председатель Совета  
муниципального образования  
Туапсинский район

С.А. Бойко

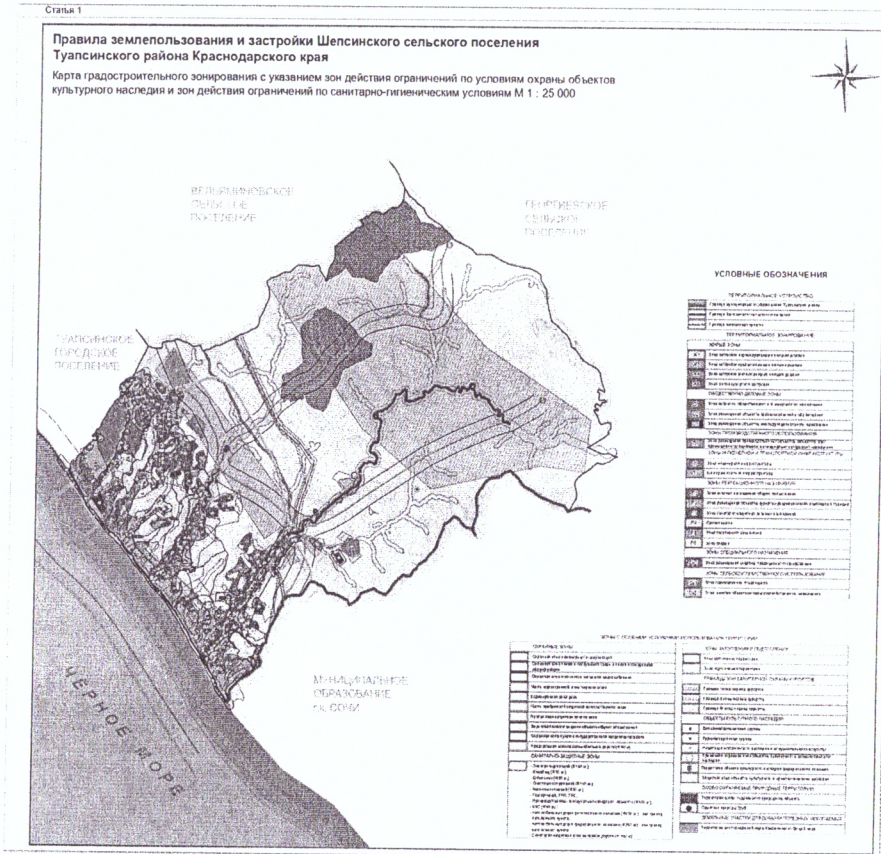
М.И. Ермолин




Приложение 1  
к решению Совета  
муниципального образования  
Туапсинский район  
от 28.07.2023 № 711

Приложение 2  
к решению Совета  
муниципального образования  
Туапсинский район  
от 28.07.2023 № 711

**СВЕДЕНИЯ**  
об испрашиваемом земельном участке,  
с кадастровым номером 23:33:0201001:44



Исполняющий обязанности  
начальника управления архитектуры  
и градостроительства – главного  
архитектора администрации  
муниципального образования  
Туапсинский район

 Д.Ю. Семеновко

1. Краткая характеристика земельного участка:  
Земельный участок расположен: РФ, Краснодарский край, Туапсинский район, п. Пансионата «Весна».
2. Функциональное зонирование согласно генерального плана – зона застройки индивидуальными жилыми домами, плотность 10-25 чел/га.
3. Территориальная зона согласно правилам землепользования и застройки: Ж1– Зона застройки индивидуальными жилыми домами, Ж6 – Зона жилой курортной застройки, О1 – Зона делового, общественного и коммерческого назначения, Р1 – Зоны зеленых насаждений общего пользования.
4. Испрашиваемый вид территориальной зоны: Ж6 – Зона жилой курортной застройки.
5. Реализация намерений заявителя изменить территориальную зону на Ж6 – Зона жилой курортной застройки, для земельного участка с кадастровым номером 23:33:0201001:44, площадью 203583,00 кв.м, расположенного по адресу: РФ, Краснодарский край, Туапсинский район, п. пансионата «Весна».

Координаты в системе МСК 23:

№ точек	X	Y
1	371882.81	1389360.16
2	371838.34	1389386.77
3	371877.85	1389427.29
4	371911.39	1389389.88
5	371915.36	1389393.27
6	371933.75	1389375.22
7	371944.94	1389378.70
8	372011.29	1389385.64
9	372070.27	1389418.00
10	372085.97	1389438.04
11	372086.97	1389458.10
12	372050.22	1389496.89
13	372050.01	1389509.84
14	372104.21	1389531.05
15	372183.87	1389562.58
16	372257.47	1389679.71
17	372254.18	1389693.17

№ точек	X	Y
18	372248.34	1389699.47
19	372189.88	1389763.12
20	372074.08	1389763.75
21	371935.74	1389747.59
22	371927.71	1389787.38
23	371895.87	1389830.50
24	371867.39	1389830.42
25	371766.19	1389833.52
26	371715.66	1389838.81
27	371672.48	1389841.75
28	371642.40	1389840.94
29	371599.77	1389843.93
30	371580.23	1389845.37
31	371579.36	1389836.82
32	371561.34	1389654.16
33	371559.67	1389645.31
34	371701.54	1389523.81
35	371686.45	1389488.34
36	371730.13	1389448.38
37	371714.02	1389445.06
38	371726.37	1389432.82
39	371856.20	1389330.10
40	371880.85	1389357.96
41	372220.11	1389702.25
42	372214.71	1389700.36
43	372206.10	1389697.35
44	372190.76	1389691.98
45	372151.14	1389678.11
46	372147.40	1389676.80
47	372089.65	1389656.59
48	372081.57	1389653.75
49	372060.08	1389714.94
50	372157.76	1389750.55
51	372206.73	1389741.85
52	372214.23	1389721.65
53	372218.26	1389720.77
54	372221.55	1389711.22
55	372218.41	1389707.39
56	372110.10	1389544.26
57	372083.01	1389532.82
58	372077.15	1389533.96
59	372072.79	1389529.81
60	372062.50	1389537.69
61	372069.33	1389543.39
62	372072.42	1389545.48
63	372070.52	1389548.84
64	372070.02	1389550.51
65	372073.08	1389551.78
66	372076.61	1389557.97
67	372098.02	1389567.51
68	372020.87	1389426.45
69	372000.18	1389420.59
70	371977.76	1389452.56
71	372007.83	1389467.56

№ точек	X	Y
72	372017.32	1389459.97
73	371760.99	1389452.88
74	371783.76	1389453.79
75	371798.70	1389442.99
76	371796.65	1389441.15
77	371776.93	1389423.35
78	371770.42	1389418.40
79	371768.26	1389417.08
80	371766.54	1389419.27
81	371761.06	1389415.86
82	371756.93	1389421.93
83	371759.91	1389424.04
84	371758.36	1389426.44
85	371760.46	1389427.74
86	371758.88	1389430.19
87	371757.11	1389442.88
88	371759.93	1389451.80
89	371683.75	1389763.41
90	371677.28	1389784.07
91	371708.54	1389806.69
92	371715.31	1389789.71
93	371720.46	1389780.91
94	371721.97	1389772.78
95	371705.31	1389753.40
96	371696.51	1389744.59
97	371690.33	1389749.19
98	371687.20	1389752.44
99	371983.97	1389683.77
100	371966.44	1389677.89
101	371961.36	1389677.08
102	371952.92	1389680.71
103	371942.42	1389686.45
104	371940.03	1389689.01
105	371942.12	1389690.97
106	371943.43	1389692.18
107	371949.99	1389700.51
108	371954.00	1389703.32
109	371953.81	1389705.59
110	371961.05	1389706.71
111	371972.69	1389714.19
112	371977.77	1389705.48

Исполняющий обязанности  
начальника управления архитектуры  
и градостроительства – главного  
архитектора администрации  
муниципального образования  
Туапсинский район



Д.Ю. Семененко