

## РЕШЕНИЕ

СОВЕТА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

ТУАПСИНСКИЙ РАЙОН

СЕССИЯ – 17

от 25.10.2019

№ 213

г. Туапсе

**О внесении изменения в решение Совета муниципального образования Туапсинский район от 26 апреля 2013 года № 712 «Об утверждении генерального плана Октябрьского сельского поселения Туапсинского района Краснодарского края»**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Краснодарского края от 21 июля 2008 года № 1540-КЗ «Градостроительный кодекс Краснодарского края», иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, Уставом муниципального образования Туапсинский район, на основании заявления Шнайдер Л.А., Совет муниципального образования Туапсинский район р е ш и л:

1. Внести в приложение к решению Совета муниципального образования Туапсинский район от 26 апреля 2013 года № 712 «Об утверждении генерального плана Октябрьского сельского поселения Туапсинского района Краснодарского края» следующее изменение:

1) чертеж ГП 2 «Схема функционального зонирования территории», раздела 4 части 2 «Графические материалы (схемы) генерального плана» тома I «Утверждаемая часть проекта» генерального плана Октябрьского сельского поселения Туапсинского района изложить в новой редакции согласно приложению № 1к настоящему решению;

2) обозначить сведения об испрашиваемом земельном участке с кадастровым номером 23:33:1106001:374 согласно приложению № 2 к настоящему решению.

2. Опубликовать настоящее решение в средствах массовой информации Туапсинского района.

3. Разместить настоящее решение на официальных сайтах администрации и Совета муниципального образования Туапсинский район в

информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Разместить настоящее решение на официальном сайте администрации Октябрьского сельского поселения Туапсинского района.

5. Отделу обеспечения градостроительной деятельности управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Туапсинский район (Ткачев) разместить настоящее решение в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования Туапсинский район.

6. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на комитет Совета муниципального образования Туапсинский район по вопросам имущественных и земельных отношений, промышленности, строительства, ЖКХ.

7. Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава  
муниципального образования  
Туапсинский район



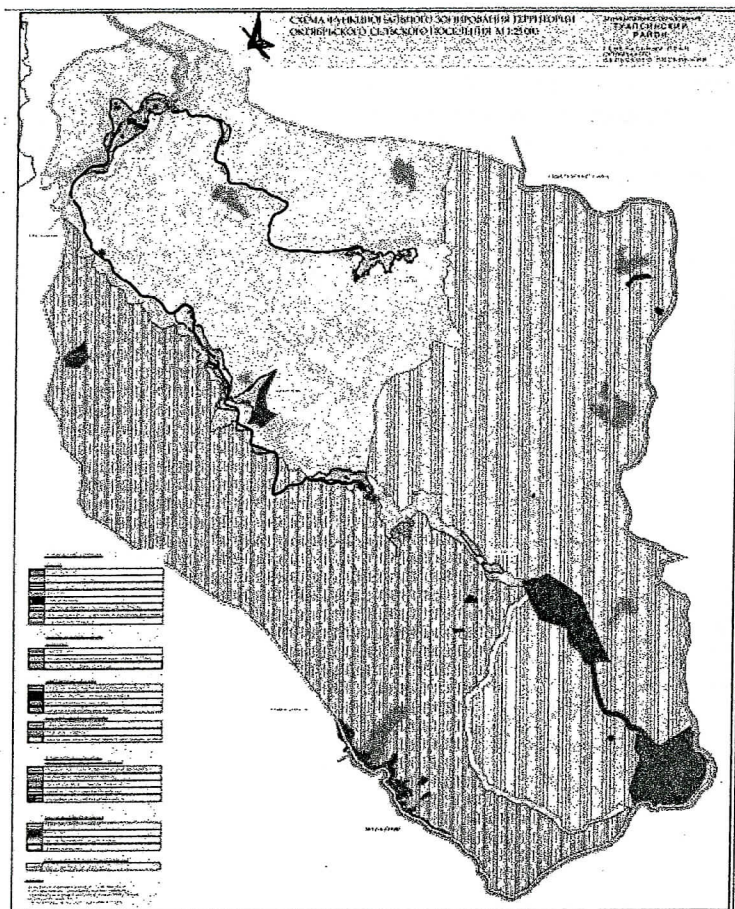
А.В. Русин

Председатель Совета  
муниципального образования  
Туапсинский район

М.И. Ермолин

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1  
к решению Совета  
муниципального образования  
Туапсинский район  
от 25.10.2019 № 213

Чертеж ГП 2 «Схема функционального зонирования территории»  
генерального плана Октябрьского сельского поселения Туапсинского района  
Краснодарского края



Исполняющий обязанности  
начальника управления архитектуры  
и градостроительства – главного архитектора  
администрации муниципального  
образования Туапсинский район

 А.Д. Подмосков

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2  
к решению Совета  
муниципального образования  
Туапсинский район  
от 25.10.2019 № 213

Сведения об испрашиваемом земельном участке  
с кадастровым номером 23:33:1106001:374

1. Краткая характеристика земельного участка:  
Земельный участок расположен: РФ, Краснодарский край, Туапсинский район, с. Гойтх, ул. Полевая, 3, категория земель: земли населённых пунктов, кадастровый номер: 23:33:1106001:374.
2. Функциональное зонирование согласно генерального плана: земли сельскохозяйственного назначения.
3. Территориальная зона согласно правилам землепользования и застройки: Сх2 - зона занятая объектами сельскохозяйственного назначения.
4. Испрашиваемый вид функциональной зоны: зона застройки индивидуальными жилыми домами, площадью 10 000 кв.м.
5. Реализация намерений заявителя изменить вид функциональной зоны земли сельскохозяйственного назначения, площадью 10 000 кв.м., для земельного участка с кадастровым номером 23:33:1106001:374, по адресу: с. Гойтх, ул. Полевая, 3, на вид функциональной зоны: зона застройки индивидуальными жилыми домами.

Координаты в системе МСК 23:

№ точек	X	Y
1	389735.69	1411534.98
2	389679.60	1411498.07
3	389617.67	1411591.93
4	389634.98	1411602.48
5	389662.83	1411619.82
6	389696.93	1411640.16
7	389739.31	1411568.65
8	389752.66	1411546.13

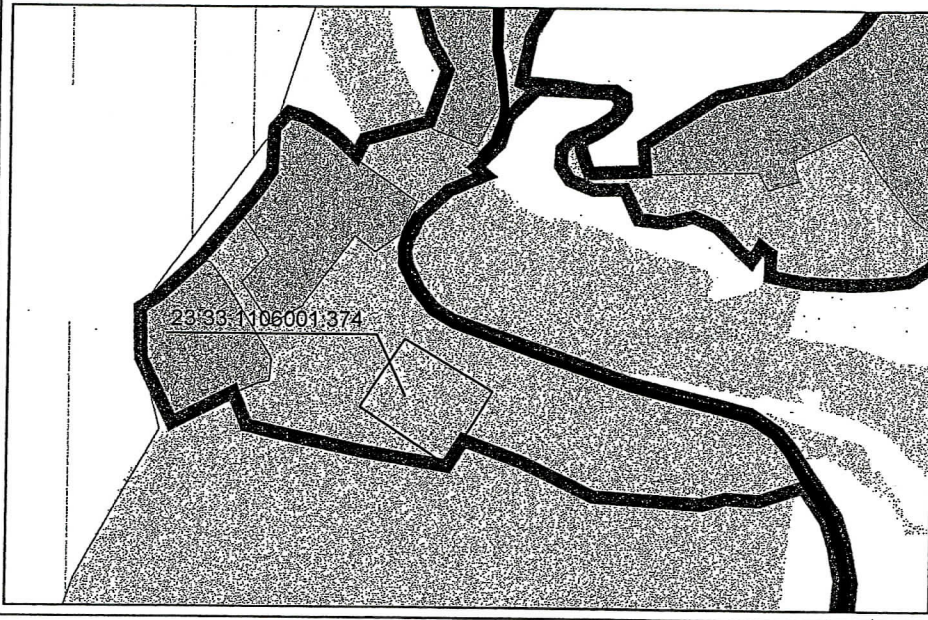
Исполняющий обязанности  
начальника управления архитектуры  
и градостроительства – главного архитектора  
администрации муниципального  
образования Туапсинский район

 А.Д. Подмосков






Земельный участок для ведения личного подсобного хозяйства  
Краснодарский край, р-н Туапсинский, с. Гойтх, ул. Полевая, 3

Фрагмент карты функционального зонирования ГП 2 Октябрьского сельского поселения  
(существующее положение)



Земельный участок для ведения личного подсобного хозяйства  
(Земли сельскохозяйственного назначения)  
площадью - 10000 кв.м.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  - Граница земельного участка
-  - Земли сельскохозяйственного назначения
-  - Зона застройки индивидуальными жилыми домами

ОПИСАНИЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА:

Цель изменения зонирования - возможность строительства индивидуального жилого дома

Кадастровый номер земельного участка : 23:33:1106001:374

Площадь земельного участка с КН 23:33:1106001:374 - 10000 кв.м.

Разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства

Вид права: аренда

Изменение вида разрешенного использования не предусматривается, удельный показатель кадастровой стоимости земельного участка не изменится: 167,07

Фрагмент карты функционального зонирования ГП 2 Октябрьского сельского поселения  
(проектное предложение)



Земельный участок для ведения личного подсобного хозяйства  
(Зона застройки индивидуальными жилыми домами, плотность 10-25 чел/га)  
площадью - 10000 кв.м.

