



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ТУАПСИНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 17.04.2025

№ 725

г. Туапсе

**О проведении публичных слушаний
по проекту постановления администрации
муниципального образования Туапсинский
муниципальный округ Краснодарского края
«О предоставлении разрешений на условно разрешенный
вид использования земельных участков»**

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета муниципального образования Туапсинский муниципальный округ Краснодарского края от 25 октября 2024 г. № 46 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений в муниципальном образовании Туапсинский муниципальный округ Краснодарского края по вопросам градостроительной деятельности», на основании заявлений Ксенодухова Т.П., Саркисяна Р.В., Ткаченко С.О., Ткаченко А.С., Петросяна М.П., Горкина Д.С., Вильчинской М.А., Недашковой С.А., Куницыной Е.В., Войняк А.С., Загарнян О.Н., Аксеновой Г.Г., Новиковой М.Л., Чечихина Ю.В. постановляю:

1. Провести публичные слушания по рассмотрению проекта постановления администрации муниципального образования Туапсинский муниципальный округ Краснодарского края «О предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков» (прилагается) (далее соответственно - публичные слушания, Проект) с момента опубликования оповещения о начале публичных слушаний до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний.

2. Управлению архитектуры и градостроительства администрации Туапсинского муниципального округа (Воронков М.В.):

1) обеспечить размещение настоящего постановления, оповещении о начале публичных слушаний на информационных стендах администрации Туапсинского муниципального округа со дня его официального опубликования

2) обеспечить размещение настоящего постановления, Проект и информационных материалов на официальном сайте администрации Туапсинского муниципального округа <https://tuapseregion.ru/> в информационной телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – официальный сайт) по истечении 7 дней со дня официального опубликования настоящего постановления;

3) провести экспозицию по Проекту в течение всего периода его размещения на официальном сайте.

3. Провести собрание участников публичных слушаний в срок, указанный в оповещении о начале проведения публичных слушаний.

4. Установить, что предложения и замечания представляются участниками публичных слушаний в период размещения настоящего постановления на официальном сайте и в дни проведения экспозиции.

5. Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки Туапсинского муниципального округа:

1) обеспечить выполнение организационных мероприятий по проведению публичных слушаний и подготовку заключения о результатах публичных слушаний;

2) в течение 3 дней после проведения собрания участников публичных слушаний осуществить подготовку и оформление протокола публичных слушаний в сфере градостроительной деятельности;

3) в течение 3 рабочих дней с даты оформления протокола, но не позднее 7 рабочих дней со дня, следующего за днем проведения собрания публичных слушаний осуществить подготовку заключения о результатах публичных слушаний в сфере градостроительной деятельности;

4) разместить на официальном сайте и опубликовать в средстве массовой информации – газете (сетевом издании) «Туапсинские вести» заключение о результатах публичных слушаний в сфере градостроительной деятельности.

6. Опубликовать настоящее постановление в средстве массовой информации – газете (сетевом издании) «Туапсинские вести».

7. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Туапсинского муниципального округа Аксенова А.Ю.

8. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Исполняющий обязанности главы
Туапсинского муниципального округа



О.Е. Кулешова

Приложение
к постановлению администрации
муниципального образования
Туапсинский муниципальный округа
Краснодарского края
от 17.09.2025 № 725



ПРОЕКТ

**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от _____

№ _____

г. Туапсе

**О предоставлении разрешений
на условно разрешенный вид
использования земельных участков**

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета муниципального образования Туапсинский муниципальный округ Краснодарского края от 25 октября 2024 г. № 46 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений в муниципальном образовании Туапсинский муниципальный округ Краснодарского края по вопросам градостроительной деятельности», заключения о результатах публичных слушаний в сфере градостроительной деятельности, на основании заявлений Ксенодохова Т.П., Саркисяна Р.В., Ткаченко С.О., Ткаченко А.С., Петросяна М.П., Горкина Д.С., Вильчинской М.А., Недашковской С.А., Куницыной Е.В., Войняк А.С., Загарьян О.Н., Аксеновой Г.Г., Новиковой М.Л., Чечихина Ю.В. п о с т а н о в л я ю:

1. Предоставить Куницыной Евгении Витальевне разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:33:0202001:1119, находящегося в территориальной зоне Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами», площадью 1643 кв.м, расположенного по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район, поселок пансионата «Южный», земельный участок 39 - «Гостиничное обслуживание».

2. Предоставить Войняк Александру Сергеевичу разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:33:1306001:633, находящегося в территориальной зоне Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами», площадью 1012 кв.м, расположенного по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район, п. Пригородный, ул. Майкопская - «Магазины».

3. Предоставить Аксеновой Галине Геннадьевне разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:33:0804024:567, находящегося в территориальной зоне Р1 «Зоны зеленых насаждений общего пользования», площадью 25 кв.м, расположенного по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район, пгт. Новомихайловский, пер. Автобазовский, № 1 Б - «Магазины».

4. Предоставить Петросян Мушегу Паргеговичу разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:33:0805002:1639, находящегося в территориальной зоне Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами», площадью 325 кв.м, расположенного по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район, с. Ольгинка, ул. Черноморская, № 15 а - «Предпринимательство».

5. Предоставить Чечихину Юрию Валерьевичу разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:33:0107003:248, находящегося в территориальной зоне ЖБ «Зона жилой курортной застройки», площадью 386 кв.м, расположенного по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район, с. Ольгинка, кв-л Звездный, № 7/9 - «Для индивидуального жилищного строительства».

6. Предоставить Новиковой Маргарите Леонидовне разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:33:0107003:249, находящегося в территориальной зоне ЖБ «Зона жилой курортной застройки», площадью 403 кв.м, расположенного по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район, с. Ольгинка, кв-л Звездный, № 7/10 - «Для индивидуального жилищного строительства».

7. Предоставить Ксенодохову Таризлу Петровичу разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:33:0606023:31, находящегося в территориальной зоне Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами», площадью 855 кв.м, расположенного по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район, пгт. Джубга, ул. Зеленая, 3 - «Гостиничное обслуживание».

8. Предоставить Саркисяну Руслану Варужановичу разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:33:00000000:5190, находящегося в территориальной зоне Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами», площадью 1170 кв.м, расположенного по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район, с. Дефановка, ул. Дорожная, уч. 14 «А» - «Предпринимательство».

9. Предоставить Загарьян Ольге Николаевне разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:33:0601005:609, находящегося в территориальной зоне Ж1 «Зона застройки

индивидуальными жилыми домами», площадью 500 кв.м, расположенного по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район, с. Молдовановка, ул. Центральная - «Рынки».

10. Предоставить Недашковской Светлане Анатольевне разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:33:0606020:1568, находящегося в территориальной зоне Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами», площадью 657 кв.м, расположенного по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район, пгт. Джубга, ул. Новороссийское шоссе - «Предпринимательство».

11. Предоставить Горкину Дмитрию Сергеевичу разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:51:0101003:1621, находящегося в территориальной зоне Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами», площадью 300 кв.м, расположенного по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район, г. Туапсе, ул. Кадошская, уч. 12 - «Магазины».

12. Предоставить Ткаченко Александру Сергеевичу разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:51:0201001:3682, находящегося в территориальной зоне Ж4 «Зона застройки многоэтажными жилыми домами», площадью 106 кв.м, расположенного по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район, г. Туапсе, ул. Калараша - «Блокированная жилая застройка», «Хранение автотранспорта».

13. Отделу обеспечения градостроительной деятельности управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Туапсинский район (Семененко Д.Ю.) разместить настоящее постановление в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Краснодарского края.

14. Разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Туапсинского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и опубликовать в средстве массовой информации – газете (сетевом издании) «Туапсинские вести».

15. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Туапсинского муниципального округа Аксенова А.Ю.

16. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава
Туапсинского муниципального округа

С.А. Бойко

Начальник управления
архитектуры и градостроительства
главный архитектора администрации
Туапсинского муниципального округа



М.В. Воронков