



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ТУАПСИНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 09.10.2025

№ 2463

г. Туапсе

**О проведении публичных слушаний
по проекту постановления администрации
муниципального образования Туапсинский
муниципальный округ Краснодарского края
«О предоставлении разрешений на условно разрешенный
вид использования земельных участков»**

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета муниципального образования Туапсинский муниципальный округ Краснодарского края от 25 октября 2024 г. № 46 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений в муниципальном образовании Туапсинский муниципальный округ Краснодарского края по вопросам градостроительной деятельности», на основании заявлений Гуцалова А.О., Саркисяна Р.В., Аксеновой Г.Г., Тюльпина Э.И., Кочканьян О.А. п о с т а н о в л я ю:

1. Провести публичные слушания по рассмотрению проекта постановления администрации муниципального образования Туапсинский муниципальный округ Краснодарского края «О предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков» (прилагается) (далее соответственно - публичные слушания, Проект) с момента опубликования оповещения о начале публичных слушаний до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний.

2. Управлению архитектуры и градостроительства администрации Туапсинского муниципального округа (Воронков М.В.):

1) обеспечить размещение настоящего постановления, оповещения о начале публичных слушаний на информационных стендах администрации Туапсинского муниципального округа со дня его официального опубликования;

2) обеспечить размещение настоящего постановления, Проекта и информационных материалов на официальном сайте администрации Туапсинского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – официальный сайт) по истечении 7 дней со дня официального опубликования настоящего постановления;

3) провести экспозицию по Проекту в течение всего периода его размещения на официальном сайте.

3. Провести собрание участников публичных слушаний в срок, указанный в оповещении о начале проведения публичных слушаний.

4. Установить, что предложения и замечания представляются участниками публичных слушаний в период размещения настоящего постановления на официальном сайте и в дни проведения экспозиции.

5. Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки Туапсинского муниципального округа:

1) обеспечить выполнение организационных мероприятий по проведению публичных слушаний и подготовку заключения о результатах публичных слушаний;

2) в течение 3 дней после проведения собрания участников публичных слушаний осуществить подготовку и оформление протокола публичных слушаний в сфере градостроительной деятельности;

3) в течение 3 рабочих дней с даты оформления протокола, но не позднее 7 рабочих дней со дня, следующего за днем проведения собрания публичных слушаний осуществить подготовку заключения о результатах публичных слушаний в сфере градостроительной деятельности;

4) разместить на официальном сайте и опубликовать в средстве массовой информации – газете (сетевом издании) «Туапсинские вести» заключение о результатах публичных слушаний в сфере градостроительной деятельности.

6. Опубликовать настоящее постановление в средстве массовой информации – газете (сетевом издании) «Туапсинские вести».

7. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

8. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Исполняющий обязанности главы
Туапсинского муниципального округа



О.Е. Кулешова

Приложение
к постановлению администрации
муниципального образования
Туапсинский муниципальный округа
Краснодарского края
от 09.10.2025 № 2763



ПРОЕКТ

**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от _____

№ _____

г. Туапсе

**О предоставлении разрешений
на условно разрешенный вид
использования земельных участков**

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета муниципального образования Туапсинский муниципальный округ Краснодарского края от 25 октября 2024 г. № 46 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений в муниципальном образовании Туапсинский муниципальный округ Краснодарского края по вопросам градостроительной деятельности», заключения о результатах публичных слушаний в сфере градостроительной деятельности, на основании заявлений Гуцалова А.О., Саркисяна Р.В., Аксеновой Г.Г., Тюльпина Э.И., Кочканьян О.А. п о с т а н о в л я ю:

1. Предоставить Гуцалову Антону Олеговичу разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:51:0201002:379, находящегося в территориальной зоне Ж5 «Зона жилой застройки специального вида (коллективных садоводств)», площадью 639 кв. м, расположенного по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район, г. Туапсе, с/о «Портовик», участок № 17 - «Для индивидуального жилищного строительства».

2. Предоставить Саркисяну Руслану Варужановичу разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:33:0000000:5190, находящегося в территориальной зоне Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами», площадью 1170 кв. м, расположенного по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район, с Дефановка, ул. Кольцевая, з/у 8 А - «Рынки», «Общественное питание».

3. Предоставить Аксеновой Галине Геннадьевне разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:33:0804024:567, находящегося в территориальной зоне Р1 «Зона зеленых насаждений общего пользования», площадью 25 кв. м, расположенного по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район, пгт. Новомихайловский, пер. Автобазовский, № 1 Б - «Магазины».

4. Предоставить Тюльпину Эдуарду Ильичу разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:33:0604001:912, находящегося в территориальной зоне Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами», площадью 700 кв. м, расположенного по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район, с. Горское - «Магазины».

5. Предоставить Кочканьян Ольге Арменовне разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:33:0106002:232, находящегося в территориальной зоне Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами», площадью 700 кв. м, расположенного по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район, пгт. Новомихайловский, ул. Парковая, участок № 24 - «Гостиничное обслуживание».

6. Отделу обеспечения градостроительной деятельности управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Туапсинский район (Семененко Д.Ю.) разместить настоящее постановление в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Краснодарского края.

7. Разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Туапсинского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и опубликовать в средстве массовой информации – газете (сетевом издании) «Туапсинские вести».

8. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

9. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава
Туапсинского муниципального округа

С.А. Бойко

Начальник управления
архитектуры и градостроительства –
главный архитектор администрации
Туапсинского муниципального округа


М.В. Воронков