Внесено изменение
пост. от 29.09.2014 №2827
пост. от 29.09.2014 № 2828

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

ТУАПСИНСКИЙ РАЙОН

от 10.09.2014 № 2825

г. Туапсе

О предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 16 Устава муниципального образования Туапсинский район, Положением «О публичных слушаниях в муниципальном образовании Туапсинский район», утвержденным решением Совета муниципального образования Туапсинский район от 30 июня 2006 года № 169, на основании заключения от 05 сентября 2014 года № 210-пп о рассмотрении результатов публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства п о с т а н о в л я ю:

1. Предоставить разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства и предоставление разрешения на увеличение процента застройки:

1.1. Бучкину Владимиру Альбертовичу разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с кадастровым номером 23:33:0606020:710, площадью 272 кв.м., расположенного по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район, пгт. Джубга, ул. Новороссийское шоссе, участок № 62, принадлежащего Бучкину Владимиру Альбертовичу, согласно свидетельству о государственной регистрации права от 24 января 2011 года серия 23-АИ № 496245, с северо- западной стороны с 3 метров до 0 метра, с юго-западной стороны с 3 метров до 1 метра, с северо-восточной стороны с 3 метров до 1 метра и увеличение процента застройки с 50% до 70 %.

1.2. Дыдынскому Игорю Юрьевичу разрешение на увеличение процента застройки земельного участка с кадастровым номером 23:33:0606011:598,

площадью 65 кв.м., расположенного по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район, пгт. Джубга, ул. Новороссийское шоссе, 8/13, принадлежащего на праве аренды Дыдынскому Игорю Юрьевичу, согласно договору аренды от 08 июня 2012 года № 3300005561, с 50 % до 100 %.

1.3. Катанаевой Марии Викторовне разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с кадастровым номером 23:33:0606011:599, площадью 65 кв.м., расположенного по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район, пгт. Джубга, ул. Новороссийское шоссе, 8/12, принадлежащего на праве аренды Катанаевой Марии Викторовне, согласно договору аренды от 05 июня 2012 года № 3300005559, с 50 % до 100 %.

1.4. Мельникову Владимиру Ивановичу разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с кадастровым номером 23:33:0805002:382, площадью 1000 кв.м., расположенного по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район, с. Ольгинка, квартал жилой застройки «Заречный», № 8, принадлежащего Мельникову Владимиру Ивановичу, согласно свидетельству о государственной регистрации права серия 23-АК № 006979 с южной стороны с 3 метров и 1 метра.

1.5. Тарасенко Юлианетте Владимировне разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с кадастровым номером 23:33:0907010:491, площадью 326 кв.м., расположенного по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район, с. Агой, ул. Центральная № 60, принадлежащего на праве аренды Тарасенко Юлианетте Владимировне, согласно договору аренды от 24 декабря 2013 № 3300006441, западной стороны с 3 метров до 1 метра, с южной стороны с 3 метров до 0 метра, с юго-восточной стороны с 3 метров до 1,5 метров, восточной стороны с 3 метров до 0 метра, с северной стороны с 3 метров 1 метра и увеличение процента застройки с 50% до 75 %.

1.6. ЖСК «Известинец», разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с кадастровым номером 23:33:0606007:153, площадью 4400 кв.м., расположенного по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район, пгт. Джубга, ул. Новороссийское шоссе, участок № 17 А, принадлежащего на праве аренды жилищно-строительному кооперативу «Известинец», согласно договору аренды от 18 апреля 2008 года от № 3300003579, с южной стороны с 3 метров до 1 метра, с западной стороны с 3 метров до 1 метра, с восточной стороны с 3 метров до 1 метра.

1.7. Брешенковой Марии Маргосовне разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с кадастровым номером 23:33:0804030:467, площадью 92 кв.м., расположенного по адресу:

Краснодарский край, Туапсинский район, пгт. Новомихайловский, ул. Юности б/н, вид разрешенного использования: «для размещения объектов розничной торговли и прочих объектов временного проживания, принадлежащего Брешенковой Марии Маргосовне согласно свидетельству о государственной регистрации права от 22 мая 2014 года серия 23-АМ № 985164, с северной стороны с 3 метров до 1 метра, с восточной стороны с 3 метров до 0 метра, с западной стороны с 3 метров до 2 метров, с южной стороны с 3 метров до 1 метра и увеличение процента застройки от 50% до 75%.

1.8. Париевой Тамаре Прокофьевне разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с кадастровым номером 23:33:0907001:1875, площадью 564 кв.м., расположенного по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район, с. Агой, ул. Горная 10 В с видом разрешенного использования: «для размещения гаражей боксового типа», принадлежащего на праве аренды Париевой Тамаре Прокофьевне согласно договору аренды от 30 марта 2013 года № 3300006082, с восточной стороны с 3 метров до 0 метра; с южной стороны с 3 метров до 0 метра.

1.9. Суржанскому Андрею Александровичу разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с кадастровым номером 23:33:0702002:190, площадью 650 кв.м., расположенного по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район, с. Лермонтово, ул. Тенгинская, участок № 5, вид разрешенного использования: «для индивидуального жилищного строительства», принадлежащего на праве аренды Суржанскому Андрею Александровичу, согласно договору аренды от 24 июня 2005 года № 246, с северо-западной стороны с 3 метров до 0 метра.

1.10.Халаджану Вячеславу Агайковичу разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с кадастровым номером 23:33:1304001:259, площадью 171 кв.м., расположенного по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район, с. Мессажай, ул. Шаумяна 17 «б», вид разрешенного использования: «строительство и эксплуатация торгового павильона», принадлежащего Халаджану Вячеславу Агайковичу согласно свидетельству о государственной регистрации права серия 23-АМ № 697037 от точки 1 до точки 2 с 3 метров до 1 метра и увеличение процента застройки с 58 % до 85 %.

1.11.Варосяну Армену Ваноевичу разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с кадастровым номером 23:33:0101001:194, площадью 108 кв.м., расположенного по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район, с. Бжид, ул. Курортная, 12 «А», с видом разрешенного использования «для размещения объекта розничной торговли» принадлежащего на праве аренды Варосяну Армену Ваноевичу согласно договору аренды от 15 ноября 2013 года № 3300006383 с восточной

стороны с 3 метров до 1 метра, с северной стороны с 3 метров до 0 метра и увеличение процента застройки с 30 % до 95 %.

1.12. Тарзяну Алексану Григорьевичу разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с кадастровым номером23:33:0106006:7, площадью 600 кв.м., расположенного по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район, пгт. Новомихайловский, ул. Морская, дом 23 а, вид разрешенного использования: «для индивидуального жилищного строительства», принадлежащего Тарзяну Алексану Григорьевичу согласно свидетельству о государственной регистрации права от 18 декабря 2008 года серия 23-АЕ № 262479, с западной стороны с 3 метров до 1 метра; с восточной стороны с 3 метров до 1 метра; с северной стороны с 3 метров до 1 метра.

1.13. Эксузьян Елене Гомпаковне разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с кадастровым номером 23:33:0101001:193, площадью 65 кв.м., расположенного по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район, с. Бжид, ул. Курортная, 11 «А», с видом разрешенного использования «для размещения объекта розничной торговли» принадлежащего на праве аренды Эксузьян Елене Гомпаковне согласно договору аренды от 15 ноября 2013 года № 3300006381 с восточной стороны с 3 метров до 0 метра, с северной стороны с 3 метров до 0 метра, с южной стороны с 3 метров до 0 метра, с юго-западной стороны с 3 метров до 0 метра, с западной стороны с 3 метров до 1 метра и увеличение процента застройки с 30 % до 95 %.

2. Отделу по взаимодействию со СМИ администрации муниципального образования Туапсинский район (Россиева) опубликовать настоящее постановление в газете «Черноморье сегодня».

3. Отделу информатизации и связи управления транспорта и связи администрации муниципального образования Туапсинский район (Чубуков) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации муниципального образования Туапсинский район.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации муниципального образования Туапсинский район.

5. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Исполняющий обязанности главы
муниципального образования
Туапсинский район А.А.Алексеенко